



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz

tel. 29 757 30 16

www.tluszcz.pl

[e-mail:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl](mailto:zamowieniapubliczne@tluszcz.pl)



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IR.271.1.23.2017

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

pełnienie kompleksowego nadzoru nad realizacją projektu pt.

„OZE w Zielonce i w Tłuszczu”

współfinansowanego przez Unię Europejską

ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

w ramach Osi Priorytetowej IV. *Przejsście na gospodarkę niskoemisyjną w ramach,*

Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii (OZE),

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020



Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego na rzecz Gminy Tłuszcz (Partnera wiodącego) oraz Miasta Zielonka (Partnera projektu), nad realizacją projektu pt.: „OZE w Zielonce i w Tłuszczu”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV. *Przejście na gospodarkę niskoemisyjną w ramach*, Działania 4.1 *Odnawialne źródła energii (OZE)*, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (dalej „Projekt”).

Wspólny Słownik Zamówień:

- 71.24.70.00-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71.24.80.00-0 – Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71.31.00.00-4 – Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
- 71.31.52.10-4 – Usługi doradcze w zakresie budownictwa
- 71.53.00.00-2 – Doradcze usługi budowlane
- 71.54.00.00.5 – Usługi zarządzania budową
- 71.63.13.00-3 – Usługi technicznego nadzoru budowlanego
- 72.2.200.00.3 - Usługi doradcze w zakresie systemów i doradztwo techniczne.
- 71.31.34.30-8 - Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlane

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu pt.: „OZE w Zielonce i w Tłuszczu”, w specjalnościach:

- 1) Branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 2) Branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 3) Branża konstrukcyjno-budowlana.

Zadanie inwestycyjne w ramach projektu pt.: „OZE w Zielonce i w Tłuszczu” realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, na terenie Gminy Tłuszcz (Partnera wiodącego projektu) oraz Miasta Zielonka (Partnera projektu) – Powiat Wołomiński, Województwo Mazowieckie i będzie polegało na zaprojektowaniu, a następnie wykonaniu robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie montażu:

- 430 instalacji kolektorów słonecznych,
- 472 instalacji paneli fotowoltaicznych,
- 153 instalacji pomp ciepła,
- 117 instalacji kotłów grzewczych opalanych biomasą,

na/w budynkach mieszkalnych należących do osób fizycznych – mieszkańców Gminy Tłuszcz oraz Miasta Zielonka (budynki prywatne). Szacowany udział w projekcie: Gmina Tłuszcz – 84 %, Miasto Zielonka – 16 %.

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje w szczególności (i poniżej wymienione, będzie należało do zadań Wykonawcy):

Zadanie 1.

Przygotowanie dokumentacji przetargowych:

- 1) Przygotowanie – na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Studium Wykonalności projektu pt.: „OZE w Zielonce i w Tłuszczu” – dokumentacji przetargowej (w tym szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia) na zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z montażem: 430 instalacji kolektorów słonecznych, 472 instalacji paneli fotowoltaicznych, 153 instalacji pomp ciepła i 117 instalacji kotłów grzewczych opalanych biomasą na/w budynkach mieszkalnych należących do osób fizycznych – mieszkańców Gminy Tłuszcz oraz Miasta Zielonka (budynki prywatne).
- 2) Przygotowanie – na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz Studium Wykonalności Projektu – dokumentacji przetargowej (w tym szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia) na zaprojektowanie, wykonanie i rozruch systemu monitoringu instalacji w zakresie wskaźników rezultatu dla projektu.
- 3) Aktywny udział w postępowaniach przetargowych prowadzonych w ramach projektu pt.: „OZE w Zielonce i w Tłuszczu”, w szczególności przygotowywanie projektów odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniach przetargowych na wykonanie instalacji.

Zadanie 2.

Nadzór inwestorski nad realizacją projektu pt.: „OZE w Zielonce i w Tłuszczu” (a w szczególności nad zadaniami inwestycyjnymi w jego ramach), w ramach którego wyodrębnia się następujące czynności:

- 1) Zapewnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w branżach:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - konstrukcyjno-budowlanej.
- 2) Zapewnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadań inwestycyjnych w ramach ww. projektu, realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, tj. nad:
 - a. realizacją umowy z wykonawcą na zaprojektowanie, a następnie wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie montażu i rozruchu technologicznego: 430 instalacji kolektorów słonecznych, 472 instalacji paneli fotowoltaicznych, 153 instalacji pomp ciepła, 117 instalacji kotłów grzewczych opalanych biomasą, na/w budynkach mieszkalnych należących do osób fizycznych – mieszkańców Gminy Tłuszcz oraz Miasta Zielonka (budynki prywatne);
 - b. realizacją umowy z wykonawcą na zaprojektowanie, wykonanie i rozruch systemu monitoringu instalacji w zakresie wskaźników rezultatu dla Projektu;
- 3) Zapewnienie w okresie realizacji Projektu, nadzoru inwestorskiego nad funkcjonowaniem instalacji urządzeń pomiarowych w ramach systemu monitoringu efektów ekologicznych i energetycznych na zamontowanych instalacjach kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych.
- 4) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu inwestycyjnego.
- 5) Nadzór inwestorski nad budową (robotami budowlano-montażowymi) w takich odstępach czasu, aby zapewniona została skuteczność nadzoru, w tym: **prowadzenia**

regularnych inspekcji na terenie budowy każdej instalacji realizowanej w ramach Projektu – minimum 2 (dwa) razy w obrębie każdej nieruchomości objętej projektem, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót budowlanych oraz montowanych instalacji, zgodnie z praktyką inżynierską, jak również zgodnie z: wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz z umową zawartą pomiędzy inwestorem (Zamawiającym) a wykonawcą prac. Każda inspekcja w terenie powinna (w tym odbiór techniczny instalacji) być udokumentowana w formie pisemnej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z określeniem zakresu inspekcji oraz czytelnym podpisem właściciela nieruchomości, celem poświadczenia jej odbycia,. Dokumenty w przedmiotowym zakresie dołącza się do protokołu odbioru usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.

- 6) Zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi RPO WM 2014-2020.
- 7) Reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji poszczególnych instalacji z projektem i pozwoleniami na budowę (jeśli będą wymagane), jak również zgodności z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 8) Weryfikacja kwalifikacji osób zatrudnianych przez Wykonawców Projektu.
- 9) Weryfikacja, czy urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty, sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wyrobów budowlanych urządzeń i instalacji, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 10) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawców robót, dostaw, zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, p.poż. i ochrony środowiska.
- 11) Przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez Wykonawców robót budowlanych.
- 12) Organizowanie i prowadzenie wraz z Zamawiającym narad technicznych, problemowych i innych spotkań.
- 13) Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w ramach realizacji Projektu.
- 14) Przygotowanie wzorów dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami (wzór protokołu odbioru częściowego i końcowego, wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego, itp.).
- 15) Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie rzeczowym i merytorycznym dot. realizowanego Projektu.
- 16) Ocena, aprobaty lub odrzucenie wniosków materiałowych Wykonawców.
- 17) Przygotowanie i uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych.
- 18) Uzgodnienie z Wykonawcami, a następnie sprawdzenie wymaganej dokumentacji powykonawczej.
- 19) Zarządzanie całym procesem oddawania (przekazywania) do użytkowania instalacji OZE na/w budynkach mieszkalnych należących do osób fizycznych – mieszkańców Gminy Tłuszcz oraz Miasta Zielonka (budynki prywatne) w ramach Projektu.
- 20) Udział w pracach komisji powołanych do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanych instalacji, do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek w zrealizowanych i przekazanych do użytkowania instalacji oraz kontrola ich usunięcia w okresie trwania gwarancji.

21) Udział w pracach komisji powołanej do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych zrealizowanych instalacji na koniec okresu trwania gwarancji.