

## Ogłoszenie o Konkursie nr IR.271.3.1.2015

### **opracowania koncepcji „Zagospodarowania parku miejskiego położonego przy ul. Długiej w Tłuszczu gmina Tłuszcz”**

Warunki konkursu mają moc postanowień umownych dla organizatora i uczestników konkursu

#### **1. Nazwa i adres Zamawiającego**

Gmina Tłuszcz  
z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu  
ul. Warszawska 10  
05-240 Tłuszcz  
[www.tluszcz.pl](http://www.tluszcz.pl)

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z uczestnikami konkursu jest:

Renata Duraj – Zastępca Kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju, tel: (29) 777 52 59

Andrzej Więch – Inspektor ds. Inwestycji, tel. (29) 777 52 67 e-mail: a.wiech@tluszcz.pl

#### **2. Podstawa prawna przeprowadzenia konkursu i postanowienia ogólne**

Konkurs prowadzony jest na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, a w szczególności odnoszących się do przyrzeczenia publicznego – art. 919 i następne Kodeksu cywilnego.

Konkurs jest adresowany do firm i projektantów zajmujących się projektowaniem i realizacją zagospodarowania terenów zieleni (ogrodów, parków, miejsc publicznych itp.) Konkurs jest przeprowadzany zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ogłoszeniu, zwanymi niżej warunkami konkursowymi.

Każda osoba uczestnicząca w procedurze konkursowej jako autor bądź członek zespołu autorskiego, jako sędzia, ekspert powołany przez Komisję Konkursową lub jakikolwiek przedstawiciel zamawiającego poprzez przystąpienie do konkursu lub czynności związanych z jego przeprowadzeniem wyraża zgodę na stosowanie wobec niej warunków określonych w niniejszym ogłoszeniu oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.

#### **3. Przedmiot, cel i podstawowe założenia konkursu**

Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji „Zagospodarowania parku miejskiego położonego przy ul. Długiej w Tłuszczu gmina Tłuszcz” na działkach o nr ewidencyjnym 2216/1, 2214/1, 2184, 2156, 2157 o powierzchni ok. 1,64 ha .

Granice terenu opracowania wyznaczają

- od północy – ulica Armii Krajowej i zabudowa mieszkalna;
- od wschodu – ulica Bobrowa i zwarte zadrzewienie ;
- od południa – cmentarz oddzielony od terenu przeznaczonego na park pasem sosen;
- od zachodu – ulica Długa.

Ogólna charakterystyka – teren o nieregularnym kształcie, wydłużony, graniczący z osiedlem domów jednorodzinnych i cmentarzem. Walorem tego terenu jest zadrzewienie. Od strony wschodniej zwarte korony drzew utrudniają penetrację promieni słonecznych. Brak jest wydzielonych ciągów pieszych – funkcjonuje utwardzony ciąg pieszo – rowerowy oraz dojazdy do cmentarza łączące cmentarz z ulicą Armii Krajowej. Na terenie znajduje się plac zabaw, który należy wkomponować w koncepcję oraz boiska do piłki siatkowej z możliwością przesunięcia.

Opracowanie winno uwzględniać:

- maksymalne zachowanie istniejącego dorosłego drzewostanu i konfiguracji terenu, wykorzystanie istniejących form krajobrazowych,
- sprawne i funkcjonalne rozwiązania komunikacyjne tj.:
  - ciągi piesze (z ozdobnej kostki betonowej) na terenie parku oraz prowadzące do furtek wejściowych na cmentarz,
  - ciągi rowerowe,
  - parking od ulicy Długiej,
  - parking położony prostopadle do środkowej bramy wejściowej na cmentarz usytuowany przy krawędzi ulicy Armii Krajowej,
- elementy wypoczynku czynnego np.:
  - siłownia plenerowa,
  - kosz do koszykówki,
  - plac zabaw dla dzieci młodszych i starszych,
- elementy małej architektury np.: ławeczki, kosze na śmieci, stoliki piknikowe z zadaszeniem, tablice informacyjne, miejsce na ognisko/grilla, toalety,
- propozycja nasadzeń ozdobnych drzew i krzewów,
- propozycja lokalizacji oświetlenia z możliwością instalacji kamer monitorujących.

Dodatkowe informacje:

- działka nr 2216/1 – teren rekreacyjno - wypoczynkowy
- działka nr 2214/1 – drogi
- działka nr 2184 – drogi
- działka nr 2156 – grunty orne z przeznaczeniem na rekreację
- działka nr 2157 – drogi

Celem konkursu jest uzyskanie koncepcji optymalnego rozwiązania funkcjonalno przestrzennego parku, który powinien stać się atrakcyjnym miejscem spotkań mieszkańców miasta Tłuszcz. Każda z prac konkursowych powinna zawierać jeden wariant zagospodarowania parku.

Jednym z istotnych elementów oceny prac konkursowych będzie innowacyjność i pomysłowość przyjętych w nich rozwiązań. Preferowane będą te koncepcje, które gwarantują odpowiedni poziom komfortu użytkowego przy niskich kosztach eksploatacji, możliwe do zrealizowania w oparciu o dostępne technologie.

Prace należy przesłać na adres: Urząd Miejski w Tłuszczu Biuro Obsługi Interesanta, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz lub dostarczyć osobiście do Biura Obsługi Interesanta.

Prace konkursowe winny być dostarczone do Organizatora w zamkniętym opakowaniu, z opisem

**Konkurs na opracowanie koncepcji „Zagospodarowania parku miejskiego położonego przy ul. Długiej w Tłuszczu gmina Tłuszcz”**

Do pracy należy dołączyć zaklejoną kopertę z danymi identyfikującymi autora.

Składanie prac: **21.09.2015 r.**

Rozstrzygnięcie konkursu: **30.09.2015 r.**

Ogłoszenie wyników: **30.09.2015 r.**

#### **4. Forma opracowania**

Zakres pracy konkursowej obejmuje:

- 1) Wykonanie części opisowej zawierającej opis idei i rozwiązań w formacie A4
- 2) Wykonanie części graficznej zawierającej:
  - a) Koncepcję planu zagospodarowania całości terenu parku wykonaną na planszy prezentacyjnej.
  - b) Charakterystyczne przekroje (w tym min. 1 przekrój podłużny),
  - c) Projekty koncepcyjne elementów małej architektury,
  - d) Inne rysunki w skalach dowolnych, obrazujące ideę koncepcji lub wyjaśniające zastosowane formy plastyczne i małej architektury,
  - e) Minimum 4 wizualizacje parku (każda innego fragmentu parku),

Forma planszy prezentacyjnej:

Plansze prezentacyjne należy przygotować i dostarczyć naklejoną na lekkich, sztywnych podkładach w formacie 100x70 cm, w układzie poziomym (maksymalnie 1 plansza). Technika opracowania dowolna trwała, pod bezwzględny warunek zachowania czytelności opracowania, umożliwiającą reprodukcję. Do plansz należy wykonać opis idei i rozwiązań, w formie tekstowej na formacie A4 wraz z opracowaniem części graficznej. Część graficzną, czyli niezbędne przekroje, widoki, rozwiązanie detali, wizualizacje (mała architektura, siłownia, oświetlenie, plac zabaw) itp. Należy również podać nazwę producenta lub przy rozwiązaniach autorskich rodzaj materiału i podstawowe rysunki konstrukcyjne.

#### **5. Kryteria oceny prac i tryb rozstrzygania konkursu**

Kryteria oceny prac:

- A) Komunikatywność idei:
  - czytelność i nośność pomysłu w stosunku do zadanego zamierzenia realizacyjnego
  - konsekwencja w jego przeprowadzeniu

- B) Jakość rozwiązań skali urbanistycznej
  - kompozycja elementów terenu, ich powiązanie i swoboda poruszania się w terenie
  - inne innowacyjne rozwiązania
- C) Jakość rozwiązań skali architektonicznej
  - rozwiązania architektury jako użytecznej trwałej i pięknej możliwej do realizacji
  - nadanie miejscu nowej jakości
  - inne innowacyjne rozwiązania
- D) Walory funkcji
  - elastyczność rozwiązań
- E) Aspekty realizacyjne
  - realność proponowanych rozwiązań przestrzennych i technicznych, technologicznych i materiałowych
  - możliwość sprawnej realizacji zadania
- F) Poziom warsztatowy
  - zgodność z warunkami i jasność opisu zamierzeń autorskich
  - rzetelność i wiarygodność przekazanych informacji
  - estetyka pracy

Konkurs będzie oceniany przez Gminną komisję konkursową na tajnym posiedzeniu zwołanym po terminie składania prac. Werdykt komisji jest ostateczny.

Burmistrz Tłuszcza zastrzega sobie możliwość innej formy głosowania na najlepszą koncepcję.

#### **6. Komisja konkursowa**

Gminną komisję konkursową składającą się z 7 osób powołuje Burmistrz Tłuszcza.

#### **7. Rodzaj i wysokość nagród:**

Organizator przewiduje pulę nagród w wysokości **7 000,00** złotych

Proponowany podział nagród i wyróżnień:

- Nagroda główna: **4 000,00** złotych
- dwa wyróżnienia po **1 500,00** złotych

Organizator zastrzega sobie możliwość innego podziału puli nagród w zależności od poziomu prac przedstawionych w konkursie.

#### **8. Sposób wykorzystania wybranych prac konkursowych i prawa autorskie**

Wybrana koncepcja posłuży do opracowania realizacyjnego projektu zagospodarowania terenu oraz jeżeli będzie to konieczne stanowić będzie podstawę do etapowania inwestycji.

Po rozstrzygnięciu konkursu i przyznaniu nagród autorskie prawa majątkowe do nagrodzonych i oraz wyróżnionych opracowań konkursowych przechodzą na zamawiającego, który po dokonaniu wypłaty kwot nagród i wyróżnień, nabywa prawo do ich przerabiania i korzystania z opracowań oraz

prawo do opracowania na podstawie koncepcji projektu realizacyjnego. Organizator konkursu ma również prawo publikacji nagrodzonych i wyróżnionych prac w całości lub we fragmentach poprzez ich zamieszczenie na swoich stronach internetowych.

**9. Sposób podania do publicznej wiadomości rozstrzygnięcia konkursu:**

Wiadomość o rozstrzygnięciu konkursu zostanie przesłana pisemnie do wszystkich uczestników konkursu, a informacja o nagrodzonych pracach i ich autorach zostanie zamieszczona na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Złożone na Konkurs prace nie będą zwracane.

**10. Przetwarzanie danych osobowych:**

Uczestnicy konkursu podając swoje dane osobowe wyrażają zgodę na wykorzystanie swoich danych osobowych w celu organizacji Konkursu. Podanie danych nieprawdziwych jest okolicznością dyskwalifikującą uczestnika z udziału w Konkursie. Laureaci Konkursu wyrażają zgodę na podanie ich danych osobowych (imię, nazwisko, miejscowość zamieszkania) do publicznej wiadomości w związku z ogłoszeniem wyników.

**11. Wykaz materiałów dla uczestników konkursu**

Podkłady geodezyjne obejmujące ww. teren, które będą użyte jako plansza podstawowa pod projekt zagospodarowania terenu należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wołominie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy ul. Powstańców 8, tel./22/ 787 68 40, e- mail: [podgik@powiat-wolominski.pl](mailto:podgik@powiat-wolominski.pl)

**12. Oświadczenie Zamawiającego**

W imieniu Gminy Tłuszcz oświadczam, że uważam się za związanego powyższymi warunkami Konkursu na opracowanie koncepcji „Zagospodarowania parku miejskiego położonego przy ul. Długiej w Tłuszczu gmina Tłuszcz”

**13. Teren opracowania zaznaczono kolorem zielonym (park) i czerwonym (parking)**

