

OPIS TECHNICZNY

do projektu budynku garażowego

1. Dane ogólne

Inwestor - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
 Obiekt - Budynek garażowy
 Adres - Zakład Gospodarki Komunalnej w Tłuszczu ul. Wiejska 56

- Podstawa opracowania :

- zlecenie Inwestora
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania Gminy Tłuszcz
- dane wyjściowe uzgodnione z Inwestorem
- normy i przepisy

Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą dla potrzeb garażowania samochodów obsługujących Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Budynek lokalizowany jest na terenie Zakładu i projektuje się go w konstrukcji stalowej z Budownictwa Ogólnego. Wykonanie robót ziemnych, fundamentów, ścian i dachu z płyty warstwowej z rdzeniem z poliuretanowej gr 10 cm.

Konstrukcja budynku garażu:

1. Fundamenty

Lawy projektowane posadowione na poziomie min. 110 cm p.p.t. o szerokościach jak na rysunkach na gruntach rodzimych powyżej zwierciadła wody gruntowej. Wysokość ław projektowano o grubości 30 cm z betonu klasy B-20. Zbrojenie ławy stalą żebrowaną 12 mm w formie belki 20cm x 25 cm. Strzemiona 6 mm co 30 cm. Beton klasy B-20. Konstrukcja wykonana ze stali A-III, położona na warstwie chudego betonu klasy B 7.5 p gr. 15. Należy pamiętać o przyjęciu otuliny zbrojenia min 2.5 cm oraz o zachowaniu ciągłości zbrojenia na narożach.

Ławy fundamentowe – belka podwalinowa :

Ława cokołu – wylewana na mokro o grubości 25 cm na z betonu B-20. Zbrojenie stalą 12 mm w formie belki. W żelbetowej ścianie podwalinowej należy umocować „marki” w rozstawie jak na rysunkach z blachy gr 0.5 cm pod słupy z profili montażowych.

Posadzka

Projektuje się posadzkę utwardzoną w postaci warstwy stabilizującej gr. 30 cm – oraz podsypki z gruzobetonu na podsypce piaskowej. Posadzka z betonu zbrojonego na gładko izolowana od gruntu folią budowlaną lub 2 x papa na lepiku. Spadek wykonany w stronę wrót wjazdowych – 2%, wykonana zgodnie z zasadami wykonywania z zachowaniem spadków, zbrojenia, izolacji i dylatacji. Pomieszczenia wyłożone z deski.

Ład nośny

Budynek zaprojektowano zgodnie z wytycznymi producenta jako główną konstrukcję z płyty warstwowej samonośnej montowanej na konstrukcji z profili stalowych. Podstawowymi elementami konstrukcyjnymi ścian budynku garażowego i dachu są elementy stalowe profili wg rysunku konstrukcyjnego w postaci wiązara kratowego, oraz płyta warstwowa szer. 1 m grubości 10 cm. Wysokość płyt dostosowana do wys. budynku. Łączenie płyt wg rozwiązań systemowych producenta i wykonawcy – łączniki listwowe i kątowe montowane na wkręty montażowe. Konstrukcja nośna w postaci profili zimno giętych, stalowych zgodnie z projektem wykonawczym producenta,

1.2.4. Przykrycie konstrukcji

Całość konstrukcji przykryta płytami warstwowymi mocowanymi do konstrukcji stalowej wykonanej z elementów profili zamkniętych wg. rozwiązań systemowych producenta. Ściany zaprojektowano z płyt warstwowych metalplast Isotherm PLUS o gr 10 cm z wypełnieniem ze styropianu lub wełny mineralnej. Wokół budynku należy wykonać opaskę betonową z betonu B10 o szerokości 50 cm i grubości 7 cm. Dach budynku zaprojektowano również z płyt warstwowych melplast Isotherm o grubości 10 cm.

Obróbki blacharskie, łączniki, uszczelki, kołnierze uszczelniające – system metalplast Isotherm. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

2.5. Instalacje

Budynek garażowy nie będzie ogrzewany. Wentylacje poprzez wentylatory mechaniczne - dachowe. Oświetlenie elektryczne hermetyczne. Innych instalacji w budynku nie projektuje się. Wody opadowe z powierzchni jezdnej do rowu melioracyjnego z zastosowaniem separatora,

6.7. Materiały

Konstrukcję budynku garażu zaprojektowano z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki polistyropianowej.

Konstrukcję żelbetową zaprojektowano z betonu B20-25 i stali St#s.

8. Zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji stalowych.

Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie przez oczyszczenie do II stopnia czystości i malowanie zgodnie z instrukcją ITB Nr 305 Tab.8 zestaw 5 lub 10.

Podkład – farba ftalowa modyfikowana do gruntowania, przeciwrzdewna – 2 warstwy,

Farba nawierzchniowa – dwukrotnie farba chlorokauczukowa C w kolorze RAL 7038

Łączna minimalna grubość powłoki malarskiej – 120 u.

Obróbki blacharskie, łączniki uszczelki, kołnierze uszczelniające w kolorze płyt z systemem wykończenia otworów okiennych, drzwiowych, bram segmentowych.

Rynny i rury z blachy stalowej w kolorze naturalnym,

Profile okienne aluminiowe w kolorze naturalnym, drzwi aluminiowe, bramy segmentowe stalowe w kolorze RAL 6002

Zabezpieczenia p/poż.

Projektowany budynek – budowa o wysokości $h = 525$ cm jest budynkiem kondygnacyjnym kategori PM. Gęstość obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2 , klasa odporności ogniowej „E” - nie stawia się wymogów dla odporności ogniowej elementów budynku.

Obiekt nie stanowi zagrożenia pożarowego, bowiem został zaprojektowany z materiałów niepalnych, dobranych zgodnie z przepisami p/poż i warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Stopień rozprzestrzeniania ognia dla elementów konstrukcyjnych budynku i obudowy. Dojazd pożarowy do projektowanego budynku z ulicy o nawierzchni asfaltowej.

1.2.10. Uwagi końcowe

Podczas wykonywania prac objętych niniejszym opracowaniem należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP.

Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i instrukcjami esortowymi i branżowymi.

Ponadto zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r, art.21A,ust.1 obowiązuje sie kierownika budowy do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, dla przedmiotowego obiektu w zakresie prac wykonywanych przez poszczególnych podwykonawców zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu MI z dnia 27.08.2002r / Dz.U.2002:151.1256 z późniejszymi zmianami/ ze szczególnym uwzględnieniem niżej wymienionych prac, zagrożeń i uwag:

- informację o dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania,
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia,
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

STRAŻNICTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114

11. UWAGA!

Na krawędzie należy stępić.

Wszystkie wymiary sprawdzić w naturze przed montażem.

Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonywaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano:

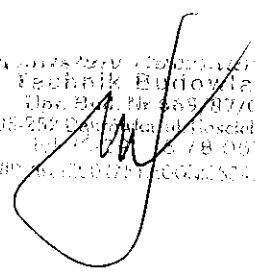
- certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też:
- deklarację zgodności / certyfikat zgodności/ z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa,

2. Ogólne zasady wykonania i montażu konstrukcji stalowej:

1. Konstrukcję stalową wykonać i montować zgodnie z PN-B-06200-1997 „Konstrukcje stalowe budowlane”, „Warunki wykonania i odbioru”, „Wymagania podstawowe” oraz „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”,
2. Elementy konstrukcji wykonać w warunkach warsztatowych. Spawanie może być wykonywane przez uprawnionego spawacza.
3. Montaż powinien być wykonany wyłącznie przez przedsiębiorstwa montażowe dysponujące odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami montażowymi
4. Przed rozpoczęciem montażu konstrukcji należy:
 - umiejscowić i oznaczyć osie słupów na fundamentach a także sprawdzić poziom wierzchu stóp fundamentowych, dopuszczalne odchyłki poziomu fundamentu +/-1 cm,
 - sprawdzić ilość dostarczonych elementów i łączników oraz ułożyć elementy w kolejności dogodnej do montażu,

- sprawdzić prostoliniowość budynku ,
- 5. W połączeniach głównych należy stosować wyłącznie śruby średniokładne kl.8.8 lub 10.9 i nakrętki odpowiednio kl.8 lub 10 ; oznaczenie klasy wybite na łbach śrub i nakrętkach . Pod łeb i nakrętkę należy stosować podkładki okrągłe.
- 6. Montaż należy rozpocząć od ram ściennych łącząc je elementami poziomymi , płatwiami i tężnikami ,
- 7. Po zamontowaniu szkieletu należy przeprowadzić regulację :
 - położenia elementów w poziomie i pionie
 - położenia elementów dla zachowania płaszczyzny ścian
 - wszystkich napinanych stężeń połaciowych i ściennych
- 8. Po wyregulowaniu całej konstrukcji można przystąpić do montażu obudowy
- 9. Montaż obudowy ścian przeprowadzić po zakończeniu montażu obudowy dachu ,

mgr inż. arch.  Zawartko
 upr. projektowe NR St-626-/83
 architektoniczno-konstrukcyjne w pełnym zakresie
 Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów
 Nr MA - 1172

mgr inż. arch.  Zawartko
 Technik Budowlany
 Ul. B. 11, Nr 665 87/04
 05-252 Opatów, ul. Główna 12
 tel. 22 665 78 057
 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00