

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
ul. Prądzyńskiego 3
05-200 WOŁOMIN

Wołomin, 19.01.2011r.

WAB-7351 /T/125/10

D E C Y Z J A Nr 72 p/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 21.10.2010r. nr rej. 1661p/2010

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

Gminy Tłuszcz
05-240 Tłuszcz
ul. Warszawska 10

na budowę budynku Wiejskiego Domu Kultury z Remizą Strażacką (kategoria obiektu budowlanego – IX) na terenie działki ew. nr 967/1 we wsi Miąse gm. Tłuszcz

o następujących wskaźnikach technicznych:

- pow. zabudowy - 458,00 m²
- pow. użytkowa - 330,35 m²
- pow. netto - 386,40 m²
- kubatura - 1867,00 m³

według projektu budowlanego wykonanego przez:

• **architektura:**

projektant – Pani Grażyna Lewandowska - Kamraus posiadająca uprawnienia budowlane nr 7/ZPOIA/2003 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0459,

sprawdzający - Pani Danuta Suchy posiadająca uprawnienia budowlane nr 123/91 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-0424

• **konstrukcja:**

projektant – Pan Rafał Jan Smoliński posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0314/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0364/06,

sprawdzający - Pan Marcin Andrzejewski posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-391/91 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod MAZ/BO/7394/03

• **instalacje sanitarne (wod – kan, co i gaz):**

projektant – Pani Dorota Skarżyńska posiadająca uprawnienia budowlane nr Wa-53/96 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/6933/01,

sprawdzający - Pani Hanna Dąbrowska - posiadająca uprawnienia budowlane nr Wa-51/96 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych,

kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/4615/01,

• **instalacje elektryczne:**

projektant – Pan Marcin Oldziej posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. Wa-379/02 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/6766/03,

sprawdzający – Pan Andrzej Zdrenka posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 386/Wa/71 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/3128/02,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można prowadzić wyłącznie na podstawie decyzji, która stała się ostateczna,
- b) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 Prawa budowlanego); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 Prawa budowlanego),
- c) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy,
- d) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- e) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- f) miejsca parkingowe i inne utwardzenia powierzchni gruntu, odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanego szczelnego zbiornika na nieczystości, podziemny zbiornik wody do celów p. poż. - wykonać zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym,
- g) ewentualnej wycinki drzew i krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w art. 83, 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220); drzewa i krzewy nie podlegające wycince, znajdujące się na terenie inwestycji należy na czas budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- h) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie budowy; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- i) nie można zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- j) emisja hałasu ze wszystkich źródeł eksploatowanego obiektu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
- k) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie,

l) przed przystąpieniem do użytkowania wykonać zasilanie budynku w wodę, przy czym do czasu wykonania wodociągu komunalnego zaopatrzenie w wodę realizować z projektowanego ujęcia (realizacja studni lub przyłącza wodociągowego wymaga przeprowadzenia odrębnych procedur)

2. inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest zobowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesnym zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku, gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

W dniu 21.10.2010 inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wyżej wymienioną inwestycję. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w 4 egzemplarzach.

Postanowieniem Starosty Wołomińskiego nr 353/2010 z dnia 07.12.2010 wezwano inwestora do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w przedstawionym projekcie budowlanym. W wyznaczonym terminie, w dniu 10.01.2011r., inwestor złożył poprawiony i uzupełniony projekt budowlany.

Ponadto pismem z dnia 06.12.2010r. zawiadomiono strony w sprawie o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania wniosków i zastrzeżeń. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie złożono żadnych uwag odnośnie planowanej budowy.

Dla dla rozpatrywanej inwestycji Burmistrz Tłuszcza wydał w dniu 02 września 2010 r. decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 27p/10 znak UGK.7331-27p/2010. oraz w dniu 03 stycznia 2011r. postanowienie znak UGK-7331-27p/10/11 wyjaśniające wątpliwości dotyczące wyżej wymienionej decyzji. Przedstawiony projekt budowlany jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt budowlany inwestycji został pozytywnie uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

Zgodnie z art. 37 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego - Warszawa Pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem 25.02.2011
Wołomin, dnia 11.03.2011

Z upoważnienia Starosty
Zastępcy Wójty
Wydziału Budownictwa

Paweł Susoł



Z up. STAROSTY
Rafał Pazio
WICESTAROSTA

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 z późniejszymi zmianami) odstąpiono od pobrania opłaty skarbowej

Otrzymują:**1. Gmina Tłuszcz**

05-240 Tłuszcz

ul. Warszawska 10

2 egz. projektu budowlanego

2. P. Janusz Sobczak

3. P. Monika Sobczak

4. P. Elżbieta Charysz

5. P. Artur Charysz

6. P. Stanisław Daniluk

7. P. Jadwiga Daniluk

/adresy stron w aktach sprawy/

Do wiadomości:

1. Burmistrz Tłuszcza

05-240 Tłuszcz

ul. Warszawska 10 jako organ wydający decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie

05-200 Wołomin

ul. Legionów 78 z 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna

3. A/A

z 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy - Prawo Budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.