

FORMAT
TOMASZ TUREK
UL. H. SIENKIEWICZA 8B 05-120 LEGIONOWO
tel/fax: 22 784 01 26 tel kom: 602 44 12 47
tomasz.turek@format.pl
www.biuformat.pl

SLAS

ul. Aleja Korfantego 191 / pawilon A
40 - 153 Katowice / slas.info@vp.pl
+48 518 951 466 / www.slas.com.pl

PROJEKT BUDOWLANY

BUDYNKU WIEJSKIEGO DOMU KULTURY

Z REMIZĄ STRAŻACKĄ

WE WSI MIĄSE GMINA TŁUSZCZ

DZIAŁKA EW. NR 967/1, OBRĘB MIĄSE

Investor: Burmistrz Tłuszcza, Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz

Adres inwestycji: w. Miąse, gm. Tłuszcz
dz.ew. 967/1, obręb Miąse

STANOWISKO
POWIATOWY W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wolomin, ul. Prądzińskiego 3
tel. 22 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114

Załącznik do decyzji (postanowienia)
72p/2011 z dnia 19.01.2011
znak MB-7351/11/12510

Architektura:

Projektant:	Sprawdzający:
Grażyna Lewandowska - Komraus Upr. Nr 7/ZPOIA/2003 uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid.: 7/ZPOIA/2003 nr rejestr.: ZP-0459	Danuta Suchy Upr. Nr 123/91 mgr inż. arch. <i>Danuta Suchy</i> uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 123/91

Konstrukcja:

Projektant:	Sprawdzający:
mgr inż. RAFAŁ SMOLIŃSKI MAZ/0314/POOK/08 uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr.: MAZ/0314/POOK/08 nr upr.: MAZ/0314/POOK/05	mgr inż. MARCIN ANDRZEJEWSKI Wa - 391/91 uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń

Instalacje sanitarne (wod-kan, co i gaz):

Projektant:	Sprawdzający:
mgr inż. Dorota Skarżyńska Wa - 53/96 uprawnienia do projektowania w specjalności inst. sanitarnych bez ograniczeń mgr inż. Dorota Skarżyńska upr. bud. nr Wa-53/96	mgr inż. Hanna Dąbrowska Wa - 51/96 uprawnienia do projektowania w specjalności inst. sanitarnych bez ograniczeń mgr inż. Hanna Dąbrowska upr. bud. nr Wa-51/96

Instalacje elektryczne:

Projektant:	Sprawdzający:
mgr inż. MARCIN OŁDZIEJ Wa-379/02 uprawnienia do projektowania w specjalności inst. elektrycznych bez ograniczeń mgr inż. Marcin Ołdziej do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. 388/Wa/71	mgr inż. ANDRZEJ ZDRENKA 386/Wa/71 uprawnienia do projektowania w specjalności inst. elektrycznych bez ograniczeń mgr inż. Andrzej Zdrenka kierownik budowy w specjalności instalacji urządzeń elektrycznych Nr ewid. 388/Wa/71 Nr ewid. St-293/80

Legionowo, 1 październik 2010 r.

Uzupełniono w zakresie architektury
po postanowieniu 353/2010.
dn. 03.01.2011R

II. OPIS BUDOWLANY

IIa. PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA

- Wytyczne funkcjonalne i uzgodnienia programowe z Inwestorem.
- Zatwierdzony projekt koncepcyjny wykonany przez grupę architektoniczną SLAS Bednarski / Komraus / Prokopowicz - ul. Aleja Korfanteo 191 / pawilon A, 10-153 Katowice
- Decyzja nr 27p/10 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla działki. nr ewid. nr 967/1 we wsi Miąse (sekcja 7.176.22.20.2.4), wydana przez Burmistrza Tłuszcza z dnia 02.09.2010r. - sygnatura UGK. 7331-27p/2010
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 sporządzona przez inż. Mariusza Krawczyka - „North” Usługi Geodezyjne i Projektowe inż. Paweł Piotrkowicz ul. Słowackiego 13a , 05-230 Kobyłka
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2003r nr 217 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami)
- Dokumentacja Geotechniczna wykonana przez mgr inż. Ireneusza Koźbiała
- Jednolity tekst Dziennik Ustaw Nr 22 poz. 169 z 2006 r. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (jednolity tekst Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- Uzgodnienia i przydziały mediów

IIb. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest realizacja budynku Wiejskiego Domu Kultury z Remizą Strażacką w centrum wsi Miąsem wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem działki.

Jest to inwestycja celu publicznego.

Inwestorem jest Burmistrz Gminy Tłuszcz.

Obiekt zlokalizowano we wsi Miąsem, na działce nr ewid. 967/1, sekcja 7.176.22.20.2.4.

Projekt został sporządzony zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

2.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. LOKALIZACJA

Działka budowlana o wymiarach ok. 20m x 60m, krótszym bokiem od strony północnej przylega do działki drogowej dz. nr 454 ul. Wyszyńskiego.

Droga ta jest droga wojewódzka nr 634. Z drogi tej zaprojektowano wjazd na działkę.

Od strony wschodniej działka graniczy z działką nr 967/3 z zabudową zagrodową (budynek mieszkalny i budynki gospodarcze).

Od strony zachodniej działka nr 967/5 jest niezabudowana, za nią znajduje się duża działka, na której znajduje się Kościół i dom parafialny.

Po drugiej stronie ulicy zlokalizowane są budynki w zabudowie wolnostojącej jednorodzinnej, oraz budynek szkoły podstawowej i gimnazjum.

2.2. INFRASTRUKTURA

Teren działki jest niezabudowany.

Działka jest ogrodzona na długości granicy z działką 967/3, z pozostałych stron nieogrodzona.

Wymiary działki ok. 20m x 60m.

W granicach działki brak sieci uzbrojenia technicznego.

Obecnie obszar ten jest nieużytkiem.

Wzdłuż drogi biegnie elektryczna linia napowietrzna nn.

W pasie drogowym biegnie gazociąg średniego ciśnienia DN 90 PE..

Na działkach przyległych do drogi projektowana jest sieć wodociągowa w/136/10.

*3.01.17
Bewardowski*

2.3. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Dokumentacja geotechniczna została sporządzona przez mgr inż. Ireneusza Koźbiała.

Egzemplarz w załączeniu do projektu budowlanego.

W rejonie wykonanych badań warstwy gruntu układają się poziomo.

Pod powierzchnią warstwą gleby występują piaski drobnoziarniste w stanie średniozagęszczonym lub piaski gliniaste w stanie twardo-plastycznym.

Na głębokości 1,5-1,6 m zalegają piaski gliniaste w stanie plastycznym.

Woda gruntowa występuje na głębokości 2,5 -4,0 m.p.p.t.. Zwierciadło wody ma charakter naporowy i stabilizuje się na głębokości 2,00-2,35m (rzędna 105,0-105,2m.n.p.m.)

W opracowaniu określono warianty i zalecenia co do posadowienia budynku.

Projektowany obiekt należy do drugiej kategorii geotechnicznej.

2.4. ZIELEŃ ISTNIEJĄCA

Na działce nie ma drzew ani krzewów.

2.5. ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Działka jest płaska, z lekkim spadkiem w kierunku południowym (od ulicy).

3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

Projektowane ukształtowanie ma na celu doprowadzenie terenu projektowanego do poziomów wymaganych względami architektonicznymi, odwodnienia terenu i potrzebami konstrukcyjnymi obiektu kubaturowego oraz w nawiązaniu do istniejącej drogi nr 634.

Poziom posadowienia parteru budynku ustalony został na rzędnej 107,70 m n.p.W.

Istniejący teren działki ma pochylenie w kierunku północ – południe (najwyższy jest od strony ulicy) .

Teren zaprojektowano jako zniwelowany do wyższego poziomu, jest to zgodne z wnioskami badań geotechnicznych zalecających wykonanie nasypu mając na uwadze wysoki poziom wód gruntowych

Budynek zaprojektowano jako dostępny z poziomu przyległego chodnika, bez barier architektonicznych.

3.2. ZIELEŃ PROJEKTOWANA.

W obrębie działki zaprojektowano nasadzenia w postaci drzew i krzewów ozdobnych.

Projektowana zieleń to zieleń urządzona – krzewy, kwiaty - związana z ogródkiem na długości budynku po jego zachodniej stronie.

Obszar ten zaprojektowano jako miejsce spotkań mieszkańców

3.3.URZĄDZENIA BUDOWLANE

3.3.1. OGRODZENIE.

Działka zaprojektowano jako ogrodzoną - siatką stalową ażurową – mocowaną do stalowych słupków, zakotwionych w betonowej podmurówce.

Wysokość ogrodzenia ok. 120cm.

Od strony ulicy ogrodzenie będzie cofnięte w głąb granicy działki i zlicowane ze szczytowa elewacją budynku od strony ulicy.

W ogrodzeniu zlokalizowano furtki szer.100cm – zamykające dostęp na teren domu kultury poza godzinami jego funkcjonowania.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyskiego 3
tel. 22 787-45-01 w. 105, 107, 110, 114

3.01.11
Dawidowski

3.3.2. ŚMIETNIK.

Zaprojektowano śmietnik – kontener z zamykanym otworem wrzutowym - na nawierzchni betonowej – w odległości 3m od granicy działki sąsiedniej.

Odpady stałe są odpadami bytowymi wynikłymi z użytkowania domu kultury i remizy straży pożarnej. Ich ilość i rodzaj nie jest szkodliwy i nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

Śmieci i odpadki będą wywożone samochodami porządkowymi w godzinach ustalonych przez administrację obiektu z firmą wywozową.

3.3.3. MAŁA ARCHITEKTURA.

Na działce zaprojektowano element małej architektury jak : ławkę wzdłuż budynku od strony zachodniej sprzyjającą spotkaniom i integracji mieszkańców wsi Miąse.

*3.01.11
Lewandowski*

3.3.4. ZBIORNIK WODY DO CELÓW PPOŻ.

Zaprojektowano podziemny (min. 50cm pod poziomem terenu) zbiornik wody do celów ppoż. o wymiarach wew. 4,5m x 14m i głębokości 1,9 m. i zew. 5,0m x 14,5m i wys. 2,40m.

Do poziomu 1,0m poniżej poziomu terenu – izolowany termicznie styrodurem gr. 5cm.

Zbiornik szczelny , betonowy o pojemności czynnej 100m³ został zlokalizowany od strony zachodniej budynku pod parkingiem.

Zbiornik zasila hydrant zewnętrzny zlokalizowany 5,0m od budynku przy ogrodzeniu oraz wyposażony został w dwa wyłazy i drabinki techniczne umożliwiających okresową konserwację zbiornika.

*3.01.11
Lewandowski*

3.3.5. ZBIORNIK SZAMBA.

Zaprojektowano podziemny (min. 50cm pod poziomem terenu) zbiornik na nieczystości ciekłe o wymiarach wew. 3,0mx3,0m i głębokości 1,3m i wym. zew. 3,5m x3,5m i wys. 1,8m.

Zbiornik szczelny , betonowy o pojemności czynnej 10m³ został zlokalizowany od strony północnej budynku pod parkingiem.

Zbiornik opróżniany będzie przez szybkozłączkę i wyposażony został w wywiewkę wyprowadzoną ponad dach budynku.

*3.01.11
Lewandowski*

3.4. KOMUNIKACJA.

3.4.1. WJAZD NA DZIAŁKĘ.

Zaprojektowano zjazd na działkę z drogi wojewódzkiej (ul. Wyszyńskiego).

Zaprojektowany wjazd wozu bojowego będzie wymagał dostosowania organizacji ruchu i odpowiedniego oznakowania ostrzegawczego biorącego pod uwagę konieczność szybkich wyjazdów interwencyjnych OSP oraz zapewnienia zawsze wolnej strefy wjazdu / wyjazdu dla wozu bojowego.

3.4.2. PARKINGI.

Na terenie działki zaprojektowano 2 miejsca postojowe o wym. 2,3 x 5,0m (parkowanie prostopadłe) , 4 miejsca postojowe o wym. 2,5 x 6m (parkowanie równoległe) w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej. W remizie zaprojektowano miejsce garażowe dla wozu bojowego

*3.01.11
Lewandowski*

OSP 3,5 x 8,0m w budynku remizy. Zapewniono miejsce postoju technologicznego dla wozu bojowego przed garażem (3,5 x 8,0m).

Bilans miejsc postojowych : zgodnie z warunkami lokalizacji celu publicznego:
na zatrudnionych pracowników – 9 os. (zestawienie zatrudnionych wg 9.6.)
(2 os. na stałe ,2 os. czasowy pobyt ,5 strażaków OSP) - 1 mp
powierzchnia użytkowa podstawowa 148,25 m.kw. – 5 mp
miejsce parkingowe na samochód ciężarowy – 1 mp.

Miejsca postojowe naziemne zaprojektowano na nawierzchni przepuszczalnej – betonowa kostka ażurowa, z oznaczeniem graficznym malowanych farbą odblaskową barwy białej lub żółtej.

Miejsce w garażu ze spadkiem w kierunku bramy wjazdowej.

Dla użytkowników rowerów zaprojektowano stojak na rowery.

3.4.3. KOMUNIKACJA PIESZA.

Zaprojektowano dostęp do budynku (do części domu kultury i remizy strażackiej) bezpośrednio z terenu przez przedsionki wejściowe.

W obrębie działki komunikacja piesza ogranicza się do chodnika biegnącego wzdłuż budynku.

Szerokość chodnika 2,0 w tym miejsce na ławkę 0,5m

Chodnik zaprojektowano jako płytę betonową na podsypce z zagęszczonego piasku na warstwie chudego betonu. Płyta betonowa dylatowana na długości co 10m.

Wokół budynku zaprojektowano opaskę z płyt betonowych elementów ażurowych lub żwiru.

Pozostała część działki porośnięta trawą i zagospodarowana – całkowicie dostępna użytkownikom domu kultury do celów rekreacyjnych.

4.0. SIECI UZBROJENIA TERENU. INSTALACJE ZEWNĘTRZNE.

Do projektowanego obiektu będą doprowadzone nowoprojektowane przyłącza zgodnie z uzgodnieniami gestorów sieci.

4.1. INSTALACJE SANITARNE

4.1.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA – wg. odrębnej procedury. 3.01.11 Turek

Doprowadzenie wody do budynku na cele bytowe z ujęcia własnego – studnia wiercona na terenie działki własnej w budynku w pom. technicznym.

W przyszłości możliwe będzie podłączenie się do sieci wodociągowej w ulicy nr 634 obecnie w fazie projektu.

Bilans wody :

- ilość wody na cele użytkowe:

$Q_{\text{śrd}} = 0,65 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxd}} = 0,85 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{śrh}} = 0,05 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{maxh}} = 0,80 \text{ m}^3/\text{h}$, 3.01.11 Dewudawski

- ilość wody na cele przeciwpożarowe wewnętrzne:

V czynna zbiornika = 100,0 m³.

Prowadzenie i parametry instalacji wodociągowej zostały określone w Projekcie Budowlanym Branża : Instalacje Sanitarne.

POW. STAROSTWO
WOJEW. WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787-43-01 w. 105, 107, 110, 114

4.1.2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Zaprojektowano grawitacyjne odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Szambo zlokalizowano na działce własnej od strony ulicy. Szambo zaprojektowano jako betonowe szczelne o wymiarach 3,5 x 3,5 m i wys. 1,8m (wys wew. 1,30m) o pojemności $V_{sz} = 10,0 \text{ m}^3$.

Wywiewka wyprowadzona ponad dach budynku w odl. 7,5m od granicy.

Opróżnianie zbiornika przez szybkozłączkę podłączaną do rury wozu asenizacyjnego.

Szybkozłączkę zaprojektowano jako wbudowaną w szczytową ścianę budynku na wys. 50cm nad poziomem terenu w odl. min. 7,5m od granic działki.

Odbiór nieczystości przez firmę specjalistyczną w terminach ustalonych z administratorem budynku.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą rurami w technologii PVC łączonych na uszczelki, układanych na podsypce piaskowej grubości 0,15m.

Nie przewiduje się ścieków technologicznych.

Mycie bojowego wozu strażackiego będzie okazjonalne w najbliższej myjni dostosowanej dla wozów bojowych na terenie gminy Tłuszcz.

Bilans ścieków :

- ilość ścieków bytowych:

$Q_{san} = 0,95 \text{ m}^3/\text{dobę}$

*3.01.14
Lewandowski*

Prowadzenie i parametry instalacji kanalizacji ściekowej zostały określone w Projekcie Budowlanym Branża : Instalacje Sanitarne.

4.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWE

Zasilanie z sieci elektroenergetycznej napowietrznej nn biegnącej wzdłuż drogi.

Przewiduje się zapotrzebowanie na moc w wysokości 25KW.

Tablica RG – rozdzielnica główna została zlokalizowana w budynku w holu głównym domu kultury.

Pomiar energii elektrycznej będzie się odbywał na niskim napięciu w szafce pomiarowej pod złączem napowietrznym na zewnętrznej ścianie budynku – przy wjeździe do garażu.

Prowadzenie i parametry przyłącza elektrycznego zostały określone w Projekcie Budowlanym Branża : Instalacje Elektryczne.

4.3. INSTALACJE BEZPRZEWODOWE

Zaprojektowano sieci : telefoniczną, internetową realizowaną bezprzewodowo - system WIFI, na warunkach określonych na etapie realizacji inwestycji.

4.4. INSTALACJA GAZOWA.

Na potrzeby ogrzewania, cwu , gotowania zgodnie z warunkami przyłączeniowymi zaprojektowano przyłącze gazowe z sieci biegnącej w drodze. Przewiduje się pobór w

ilości 4,5m³/h.

Gazomierz – w punkcie redukcyjno – pomiarowym usytuowanym w szafce gazowej zlokalizowanej na zewnątrz budynku od strony wschodniej.

Prowadzenie i parametry przyłącza gazowego zostały określone w Projekcie Budowlanym
Branża : Instalacje Sanitarne.

4.5. WODY DESZCZOWE I ICH ZAGOSPODAROWANIE.

Z uwagi na brak kanalizacji deszczowej w ulicy wody deszczowe z dachu i z powierzchni ażurowych i utwardzonych będą odprowadzane na teren działki.

83
WYDZIAŁOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądzińskiego 3
tel. 22 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114

3.01.11
Lewandowski

4.6. PRZECIWOŻAROWE ZAOPATRZENIE WODNE.

Na cele przeciwpożarowe zewnętrzne woda czerpana będzie z projektowanego podziemnego zbiornika wody ppoż o pojemności 100 m³ poprzez hydrant zewnętrzny.

5.0. BILANS TERENU.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 967/1	1205,00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	
BUDYNEK	458,00 m ²
KOMUNIKACJA	
parking,	275,00 m ²
dojście,	108,00 m ²
RAZEM	841,00 m ²
ZIELEŃ	364,00 m ²
	to jest ok. 30,2% powierzchni działki. co spełnia wymóg 30% biologicznie czynnego terenu

WSKAZNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY 38%

6.0. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Projektowany budynek znajduje się na działce, na której według planu miejscowego nie ma strefy ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.

7.0. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GORNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Projektowany budynek znajduje się na działce, która nie znajduje się w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

8.0. DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowany obiekt według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji – Dz. U. Nr 93 poz. 589 nie jest zaliczany do inwestycji szkodliwych dla środowiska, ani mogących pogorszyć jego stan. I nie znajduje się w obszarze obszaru Natura 2000

Opracowała _____

mgr inż. arch. Grażyna Lewandowska - Komraus

01 PAŹ. 2010

mgr inż. architekt
GRAŻYNA LEWANDOWSKA-KOMRAUS
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid.: 7/ZPOJA/2003 nr rejestr.: ZP-0489

IIc. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

9.0. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

9.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU.

Wiejski dom kultury to obiekt użyteczności publicznej przeznaczony dla celów kultury, rozpowszechniania lokalnych tradycji i integracyjnych spotkań mieszkańców.

Usytuowany na działce w centrum wsi Miąse (obok kościoła i szkoły.)

Obiekt jest łatwo dostępny dla mieszkańców wsi Miąse i ewentualnie innych użytkowników.

Jest to budynek o jednej kondygnacji nadziemnej.

9.2. PROGRAM POWIERZCHNIOWO – UŻYTKOWY

POZIOM 0

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	M2
0.01	GARAŻ WOZU BOJOWEGO	52,85
0.02	WIATROŁAP 1	2,15
0.03	POKÓJ SOCJALNY STRAŻAKÓW	9,95
0.04	SZATNIA	6,70
0.05	POM. HIGIENICZNO -SANITARNE	6,70
0.06	POM. GOSPODARCZE	5,40
0.07	BIBLIOTEKA Z CZYTELNIĄ	77,70
0.08	ZAPLECZE	2,15
0.09	ANEKS SOCJALNY	1,75
0.10	BIURO	10,15
0.11	PRZEDSIÓNEK MĘSKI	3,35
0.11a	WC MĘSKI	3,65
0.12	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,15
0.13	PRZEDSIÓNEK	6,05
0.14	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	1,70
0.15	PRZEDSIÓNEK DAMSKI	2,70
0.15a	WC DAMSKIE	1,55
0.16	KOMUNIKACJA	39,80
0.16a	WIATROŁAP 2	3,25
0.17	POM. GOSPODARCZE 1	15,20
0.18	POM. GOSPODARCZE 2	6,10
0.19	ŚWIETLICA 2	21,25
0.20	POM. TECHNICZNE	4,80
0.21	BIURO	7,65
0.22	SPIŻARKA	3,65
0.23	SZATNIA	3,40
0.24	KUCHNIA	13,00
0.25	ŚWIETLICA 1	49,30
0.26	ANEKS STOŁOWY	20,35
razem	RAZEM POWIERZCHNIA NETTO	386,40

Wejście główne do domu kultury zaprojektowano od strony dłuższej elewacji budynku poprzez przedsionek szklany w profilach aluminiowych.

Dojście w poziomie istniejącego chodnika, bez barier architektonicznych.

W domu kultury zaprojektowano bibliotekę wiejską, oraz 2 świetlice z zapleczem na potrzeby działającego we wsi aktywnego Kółka Gospodyń Wiejskich.

Wejście główne do remizy strażackiej zaprojektowano do strony elewacji szczytowej od strony drogi wojewódzkiej ze względu na garaż dla wozu bojowego.

W remizie zaprojektowano zaplecze socjalne dla strażaków Ochotniczej Straży Pożarnej. Użytkowane okazjonalnie.

9.3. KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA

Układ komunikacji wewnętrznej domu kultury to jednoprzestrzenny hol wejściowy i dwa korytarze szer. 160cm.

Ogólnodostępne pomieszczenia Domu Kultury są bezpośrednio dostępne z holu i korytarzy. Na korytarzach zamontowano gaśnice i umieszczono regulaminy przeciwpożarowe.

Komunikacja remizy strażackiej to bezpośrednie powiązanie strefy socjalnej strażaków z garażem wozu bojowego.

9.4. STANDARD

Standard wykończenia i wyposażenia budynku i pomieszczeń – średni, o charakterze użytkowym.

Umeblowanie – o charakterze użytkowym, proste w formie, w kolorze szarym, białym lub w kolorze drewna podłogowego.

9.5. FUNKCJONOWANIE I TECHNOLOGIA

W projektowanym budynku na niedużym rzucie poziomym, zaprojektowano niezbędne zaplecze socjalne zapewniając w wystarczającym stopniu komfort pracowników i użytkowników obiektu.

Pomieszczenia budynku tworzą obszary powiązane ze sobą funkcjonalnie i podzielone na dwie strefy: pierwsza dostępna dla strażaków OSP, druga dostępna dla mieszkańców wsi użytkowników biblioteki i czytelników oraz świetlic.

W ramach części remizy OSP zaprojektowano:

- pomieszczenie socjalne z szatnią i zespołem higieniczno – sanitarnym
- garaż dla samochodu bojowego OSP
- pom. gospodarcze na sprzęt dodatkowy

W ramach ogólnodostępnej części domu kultury zaprojektowano:

- hol z komunikacją
- węzeł sanitarny (toalety: damska, męska i dla osób niepełnosprawnych)
- biblioteka z czytelnią, ze stanowiskami multimedialnymi, internetem, stanowiskiem ksero i drukarką
- świetlica-2 wyposażona w telewizor
- świetlica-1 z otwartą kuchnią i jadalnią – miejsce spotkań mieszkańców, wspólnych gier i zabaw, zajęć manualnych z możliwością zjedzenia wspólnie przygotowanych posiłków (posiłki z gotowych półproduktów, przyniesione z domu, podgrzewane na

- miejscu) .
- szatnia dla użytkowników świetlic.

W ramach dostępnych dla personelu i administracji budynku pomieszczeń zaprojektowano:

- zaplecze w bibliotece służące do przechowywania księgozbioru nieopisanego.
- aneks socjalny dla pracowników biblioteki
- biuro na potrzeby administracji
- biuro na potrzeby Koła Gospodyń Wiejskich ^{wypożyczanych}
- pomieszczenia gospodarcze do przechowywania nakryć stołowych oraz przechowywania wieńców dożynkowych.

W ramach pomieszczeń technicznych i porządkowych zaprojektowano:

- pom. techniczne z kotłem o mocy max 30KW
- pom. porządkowe wyposażone w zlew na wys 50cm i kran ze złączką.

Ściany i sufity powinny być z materiału gładkiego, nienasiąkliwego i niepalnego.

Korytarze do wys. 1,50m mają powierzchnię zmywalną dla łatwego utrzymania czystości – malowane farbą lateksową.

TOALETY I POM. HIGIENICZNO – SANITARNE

Umywalki przy toaletach wyposażyć w mydło w płynie z dozowników, oraz instrukcje mycia rąk, korzystania toalet.

TECHNOLOGIA REMIZY

Suszenie węży pożarniczych poprzez rozkładanie na terenie działki.

Syrena z sygnalizacją świetlną do zwoływania strażaków w razie alarmu została zaprojektowana na ścianie szczytowej budynku.

Pomieszczenie garażu nieogrzewane. Ściana wewnętrzna i drzwi między pom. socjalnym OSP i garażu o podwyższonych parametrach termicznych.

Konserwacja, mycie, naprawy sprzętu (w tym wozu bojowego) będą odbywały się w wyspecjalizowanych zakładach poza miejscem garażowania, dlatego nie projektuje się urządzeń utylizujących odpady i ścieki.

SPRZĄTANIE

Zaprojektowano pomieszczenie porządkowe, gdzie przechowywany jest sprzęt porządkowy i bieżący zapas środków czystości oraz skąd pobierana będzie woda na potrzeby porządkowe.

Pomieszczenie wyposażono w zlew na wys 50cm, kran ze złączką nad zlewem oraz szafkę na środki czystości.

Sprzątanie będzie zlecane firmom zewnętrznym lub osobom dochodzącym na podstawie zawartej umowy.

Do zadań obsługi sprzątającej należy utrzymanie porządku we wszystkich obszarach ogólnodostępnych.

Sprzątanie w tych obszarach odbywa się w określonych godzinach zgodnie z opracowanymi i przyjętymi przez Administratora procedurami.

SYSTEM OCHRONY OSÓB I MIENIA

Na etapie projektu budowlanego nie przewiduje się specjalnej ochrony i monitorowania obiektu.

Obiekt wraz z przyległym terenem nie będzie podlegał stałemu nadzorowi ochrony.

Dostęp do domu kultury dla użytkowników będzie możliwy w określonych godzinach, a kontrola dostępu będzie prowadzona w tych godzinach przez pracowników biblioteki.

Dostęp do świetlic będzie możliwy po uprzednim ustaleniu harmonogramu z Administratorem domu kultury co do programu zajęć i upoważnieniu odpowiednich osób do kontroli i do zamknięcia obiektu.

Pomieszczenia techniczne są niedostępne dla osób nieupoważnionych.

Działka wydzielona i wyposażona w elementy małej architektury wygradzona niewysokim ażurowym ogrodzeniem ok. 120cm z zamykaną na klucz furtką.

Zabezpieczenia pożarowe zapewnione zgodnie z obowiązującymi przepisami według warunków ochrony pożarowej.

9.6. ZATRUDNIENIE

Struktura zatrudnienia

Rodzaj personelu:	Kobiety	Mężczyźni	Łącznie
Personel zatrudniony w bibliotece/ czytelnia stała	2	0	2
Personel zatrudniony w pozostałej części – czasowy pobyt	1 <i>sprzątaaczka</i>	1 <i>konserwator</i>	2
Strażacy OSP – okazjonalny pobyt	0	5	5
Razem:	3	6	9

Pomieszczenia pracy zaprojektowano jako w pełni doświetlone światłem naturalnym i wentylowane grawitacyjnie.

Minimalna wysokość biblioteki i świetlic to 3m, wysokość pom. biurowych 2,6.

Pomieszczenia sanitarne i socjalne wys. 2,6m

W części remizy nie przewiduje się zatrudnienia osób na pobyt stały, dostosowanie warunków dla osób niepełnosprawnych nie jest wymagane.

Przyjęto założenie, że wszelkie prace konserwatorskie, naprawcze, stolarskie, hydrauliczne, elektryczne będą zlecane osobom i firmom zewnętrznym.

10.0. DANE LICZBOWE BUDYNKU.

Maksymalna wysokość budynku od terenu do szczytu kalenicy wynosi 9,20 m.

IŁOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	1
IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH NAZIEMNYCH	6
MIEJSCE POSTOJOWE W GARAZU DLA WOZU BOJOWEGO OSP	1

Obiekt	Liczba kondygnacji	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia całkowita [m ²]	Powierzchnia netto [m ²]	Kubatura [m ³]
CZĘŚĆ NADZIEMNA	1	458,00	413,70	386,4	1867,00
RAZEM			413,70 M ²	386,40 M ²	1867,00 M ³

Obiekt	Pow. użytkowa podstawowa [m ²]	Pow. użytkowa pomocnicza [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia ruchu [m ²]	Powierzchnia usługowa [m ²]
CZĘŚĆ NADZIEMNA	148,25	182,10	330,35	51,25	4,80
RAZEM	148,25 M ²	182,10 M ²	330,35 M ²	51,25 M ²	4,80 M ²

11.0. CHARAKTERYSTYKA PRZESTRZENNA OBIEKTU.

11.1. CHARAKTERYSTYKA PRZESTRZENNA.

Projektowany budynek został zlokalizowany we wschodniej części działki, na prawie całej jej długości. Długość budynku 50,90m, szerokość 9,50m.

Jego bryła zaprojektowano na rzucie wydłużonego foremnego prostokąta ze względu na zawarty program i kształt działki.

Budynek zaprojektowano jako jednospadowy pulpitowy o różnym nachyleniu połaci 5%, 15%, 24%, 35%.

Od szczytu obiektu znajduje się wejście główne do części remizy strażackiej – wejście do pom. socjalnych strażaków OSP oraz wjazd do garażu na samochód bojowy straży pożarnej.

Elewacja zachodnia z wejściem do Wiejskiego Domu Kultury zwrócona do ogrodu.

Szczególne ekspozycję ma elewacja szczytowa od strony ulicy i długa elewacja zachodnia widoczna od strony kościoła i z ulicy.

Budynek został zaprojektowany i wkomponowany w otaczającą zabudowę.

Charakter formy oszczędny i nowoczesny. Skalą dostosowany do otaczającej zabudowy. Nie dominuje i nie stanowi konkurencji dla pobliskiego Kościoła. Uzupełnia przestrzeń publiczną wsi Miase.

11.2. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.

Budynek zaprojektowano w nawiązaniu do architektury wsi, biorąc pod uwagę wymogi funkcjonalne i wysokościowe pomieszczeń.

Duże okna nadają bryle budynku lekkości i staje się ona zauważalna w tle sąsiedniej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Jest to obiekt nowoczesny spełniający wszystkie wymogi współczesnego domu kultury na wsi.

Okladzina elewacyjna oraz wykończenie elementów zewnętrznych zaprojektowano z

następujących materiałów:

- tynk mineralny np. Baumit
- elementy drewniane – drewno naturalne
- cokół – tynk mozaikowy np. Baumit
- rynny, rury spustowe – blacha stalowa np. Lindab rainline , rury spustowe di 100mm, rynny prostokątne 136 mm.
- obróbki blacharskie - blacha tytanowo - cynkowa
- okna – ślusarka aluminiowa
- parapety zewnętrzne – blacha stalowa w kolorze ślusarki
- parapety wewnętrzne – konglomerat lub mdf w kolorze białym
- drzwi zewnętrzne – ślusarka aluminiowa,
- brama garażowa - brama segmentowa np. firmy Hormann typ SPU 40.
- dach - z blachy stalowej powlekanej (układanej na podwójny rąbek) np. Lindab PLX
- kominy – styropian 10cm wykończone tynkiem mineralnym , zamknięcie otworów wentylacyjnych – nasada hybrydowa Schiedel / Fenko – typ SP, kolor szary

Posadzka bezpośrednio przed wejściem głównym – zatarty malowany beton o fakturze zabezpieczającej przed poślizgiem

Drogi i parkingi – kostka ażurowa / kształtki w układzie ażurowym.

Pochwyty – stal nierdzewna lub elementy chromowane.

Drzwi zewnętrzne – w systemie fasadowym przeszklone szkłem bezpiecznym.

11.3. KOLORYSTYKA.

Ostateczny zestaw kolorów po wykonaniu próbek materiałowych.

- tynk zewnętrzny – Baumit kolor Style 3273
- cokół – Baumit Mozaik Putz 062
- rynny, rury spustowe – kolor alucynk
- obróbki blacharskie – naturalna blacha tytan -cynk
- okna – RAL 9006
- parapety zewnętrzne – RAL 9006
- drzwi zewnętrzne – RAL 9006
- brama garażowa – szary RAL 7040
- dach – cynkowo - szary RAL 7040
- kominy – Baumit kolor Style 3273

12.0. OPIS KONSTRUKCJI.

Budynek jako jednokondygnacyjny zostanie wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi – słupy, wieńce, fundamenty. Regularny układ podpór i rozstawu ścian nośnych 5,46m i 3,50m.

Z uwagi na długość budynku 51m zastosowano przerwę dylatacyjną między częścią remizy strażackiej i domu kultury. Dylatację wypełnić masą trwale plastyczną kompensująca naprężenia.

Fundamenty o wymiarach 60x40m z betonu B25 , spód posadowiony na -1,10 poniżej poziomu 0 na warstwie chudego betonu.

Ściany fundamentowe zaprojektowano z bloczków betonowych gr. 24cm.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z cegły wapienno – piaskowej typu silka 24cm, słupy żelbetowe 24x24cm z betonu B30 zbrojone wg konstrukcji.

Obwód zewnętrzny budynku usztywniony jest ciągłym wieńcem stanowiącym jednocześnie

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Świdzińska 7
tel. 22 787-43-00 w. 100, 110, 114

czasami pas nadokienny. Wieniec ten będzie miał wysokość 24x 24cm.

Nadproża i wieńce żelbetowe wylewane na miejscu budowy.

Sztywność przestrzenną zapewni obiektowi układ poprzecznych i podłużnych ścian usytuowanych wzdłuż osi podłużnej budynku spinające całość w monolityczną bryłę.

Na dachu zaprojektowano odpowiednie izolacje przeciw-wodne i termiczne oraz warstwy wierzchnie. Dach jednospadowy w konstrukcji drewnianej. Więźba dachowa wg rysunków konstrukcji.

W bibliotece i świetlicy dużej z uwagi na brak ściany pośredniej zastosowano belkę dwuteownik ukryty w grubości dachu podpierający krokwie.

Kominy z elementów prefabrykowanych typu Schiedel, usztywniane kątownikami stalowymi w narożnikach podtynkowo i powyżej poziomu sufitu podwieszonego izolowane termicznie styrodurem gr. 10cm. Pustaki wentylacyjne układane są na ścianach od poziomu ok. +2,35.

Konstrukcja zbiornika szamba i zbiornika wody ppoż wg projektu konstrukcji.

Przy wznoszeniu konstrukcji żelbetowych konieczne jest zwrócenie szczególnej uwagi na proces wiązania i twardnienia betonu. Nie wolno dopuścić do jego zbytniego przeschnięcia lub nawodnienia. Dla zmniejszenia wielkości skurczu betonu należy dodawać do mieszanki środki spowalniające wiązanie i plastyfikatory. W okresach obniżonych temperatur stosować środki rdzochronne.

Więźba drewniana z drewna sosnowego klasy C30.

Krokwie o wymiarach 25x12cm w rozstawie ok 90cm, murlata 14x14cm kotwione w wieńcach żelbetowych.

13.0. DANE MATERIAŁOWE, ELEMENTY BUDOWLANE.

13.1. WARSTWY I PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE

Sz : ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Sz01 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 1 $U=0,23$

_tynk gipsowy

_ściana z bloczków wapienno -piaskowych gr. 24 cm (ppoż – REI 240)

_izolacja termiczna gr.15 cm

_tynk zewnętrzny.

Sz02 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 2 $U=0,26$

_tynk gipsowy

_ściana / słup żelbetowy gr. 24 cm (ppoż. REI 240)

_izolacja termiczna gr.15 cm

_tynk zewnętrzny

Sz03 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA 3

_tynk zewnętrzny

_ściana żelbetowa gr. 15 cm

_izolacja termiczna gr.5 -10 cm

_tynk zewnętrzny

BRAMA GARAŻOWA $U=3,0$

Brama garażowa / przemysłowa np. firmy Hormann – segmentowa – wymiary wg rysunku.

DACH

D01 DACH BUDYNKU U=0,25

- _blacha płaska na podwójny rąbek stojący np. firmy Lindab
- _folia systemowa – zgodnie z zaleceniem producenta pokrycia dachowego
- _deskowanie pełne 2,5cm
- _wełna mineralna 20cm
- _krokwie 25x 12 cm wg konstrukcji
- _łaty 4x5cm
- _folia paro-przepuszczalna
- _plyty ze sklejki 2,5cm lub 2x płyta gipsowo-kartonowa (GK, GKI, GKF) 2,5cm

D02 DACH WIATY

- _blacha płaska na podwójny rąbek stojący np. firmy Lindab
- _folia systemowa – zgodnie z zaleceniem producenta pokrycia dachowego
- _deskowanie pełne 2,5cm
- _płatwie
- _folia paro-przepuszczalna
- _płyta żelbetowa 12cm
- _styropian 5cm

PODŁOGA NA GRUNCIE

- _deski 2,5cm
- _warstwa szlichty 5cm
- _styrodur 10cm (opór cieplny min. 2,0 m²K/W)
- _izolacja przeciwilgociowa – papa x2 na zagruntowanym podłożu
- _płyta żelbetowa 12cm
- _fizelina
- _podsypka piaskowa 15cm

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Pradzińskiego 3
tel. 22 787-43-01 w. 106, 107, 110, 114

OKNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE

Ślusarka okienna aluminiowa o min. U = 1,8 (dla całego okna).

Drzwi zewnętrzne w ślusarce aluminiowej – przeszklone (z wyjątkiem drzwi do remizy strażackiej) o min. U = 1,8 (dla całych drzwi).

13.2. WARSTWY I PRZEGRODY WEWNĘTRZNE

Sw : ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Sw01 ŚCIANA WEWNĘTRZNA 1

- _wykończenie obu stronnie tynk gipsowy / płytki ceramiczne
- _ściana murowana z bloczków wapienno- piaskowych gr 24cm (ppoż.- REI 240)

Sw02 ŚCIANA WEWNĘTRZNA 2

- _wykończenie obu stronnie tynk gipsowy / płytki ceramiczne
- _ściana murowana z bloczków wapienno- piaskowych gr 12cm (ppoż.- EI 120)

Sw03 ŚCIANA GISZETOWA WC

Sw04 ŚCIANA WEWNĘTRZNA 4

- _szpachlowanie, gruntowanie, malowanie / glazura

- _ściana gipsowo kartonowa na profilach systemowych
 - _2x płyta GKI gr. 12,5mm
 - _stelaż systemowy gr. 75mm
 - _wełna mineralna 80mm
 - _stelaż systemowy gr. 75mm
 - _2x płyta GKI gr. 12,5mm
- _szpachlowanie, gruntowanie, malowanie/ glazura

13.3. IZOLACJE

Przy projektowaniu budynku zaprojektowano wykonanie następujących izolacji:

Izolacja przeciwwilgociowa – fundamenty i ściany fundamentowe wykonane będą z papy na zagruntowanym podłożu.

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma – 2x papa na zagruntowanym podłożu

Izolacja termiczna

ściany zewn. ocieplone styropianem gr. 15 cm na całą wysokość elewacji,

ściany fundamentowe izolowane styrodurem gr. 10cm.

Podłoga na gruncie izolowana styrodurem gr. 10cm.

Zbiornik ppoż izolowany styrodurem gr. 5cm

Izolacja termiczna dachu – wełna mineralna min. 23 cm (18 + 5)
szczelina wentylacyjna 2cm

Izolacja akustyczna

– posadzek – podłoga pływająca wylewana na warstwie izolacji.

– ścian – silka jako materiał o odpowiednich właściwościach akustycznych :

Silka E24 – $R_w = 56$ dB

Silka E12 – $R_w = 48$ dB

Elementy drewniane zabezpieczyć środkiem grzybobójczym np. Drewnochron

13.4. ELEMENTY BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE

Budynek formą i zewnętrznymi materiałami wykończeniowymi, nawiązuje do istniejącej zabudowy wsi.

Ostona elewacji północnej – elementami drewnianymi mocowanymi do stalowej podkonstrukcji.

Zbiornik szamba – beton szczelny

Zbiornik wody ppoż - beton szczelny izolowany termicznie.

Nawierzchnie:

- parking – betonowa płyta ażurowa np. firmy PEBEK
- chodnik- beton naturalny
- zjazd – asfalt
- opaska żwirowa

13.5. ELEMENTY BUDOWLANE WEWNĘTRZNE

W zależności od wymagań użytkowych, ciepłno - wilgotnościowych oraz ochrony

przeciwpożarowej projektuje się różne typy przegród wewnętrznych:

Ściany oraz słupy konstrukcyjne – żelbetowe, monolityczne, tynkowane tynkiem gipsowym.

Ściany nośne i działowe - murowane z cegły wapienno -piaskowej, tynkowane tynkiem gipsowym . W pomieszczeniach mokrych – ściany wykończone ceramiką do wysokości minimum 2,0 m , w pozostałych – malowane farbą zmywalną np. akrylową.

Ściany zabudowy podtynkowej – podwójnie płytowane ściany z płyt gipsowo- kartonowych (GKI /GKF) na stelażu systemowym, szpachlowane i malowane , do wys. min. 2,0m wykończone ceramiką

Wykończenie przegród poziomych wewnętrznych:

W całym budynku przewiduje się sufity podwieszone gładkie z płyt GK a w pomieszczeniu świetlicy i biblioteki – wykończone sklejką w barwie naturalnej

Posadzki.

- strefa wejściowa, komunikacja – przemysłowa posadzka systemowa, samopoziomująca firmy ABS Durosistem, kolor – szary.
- kuchnia – terakota / gres, kolor szary
- jadalnia – deski podłogowe- dębowe, kolor naturalny
- strefa świetlicy , biblioteki - deski podłogowe- dębowe, kolor naturalny

Cokoły zgodnie z użytym materiałem.

Drzwi wewnętrzne:

- do pomieszczeń biurowych i gospodarczych – pełne w kolorze białym np. Stolbud
- do pom. świetlicy 1 i biblioteki – ślusarka aluminiowa przeszklona w kolorze białym.

W zależności od lokalizacji, wymagań użytkowych oraz ochrony przeciwpożarowej przewiduje się zastosowanie typów drzwi:

- drzwi do pom. gospodarczych, sanitarnych, biurowych – pełne, białe, wyposażone w zamki
- w razie potrzeby podcięte lub wyposażone w kratkę wentylacyjną o pow. 0,022m.kw. i wykładane na ścianę
- drzwi do świetlicy dużej i biblioteki – w profilach aluminiowych z nasświetlami – wyposażone w zamki
- drzwi składane w pom. pomocniczych

Uwaga: drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażone w samozamykacz.

Wyposażenie w urządzenia sanitarne:

- w pomieszczeniach porządkowych przewidziano zlewy zamontowane na wysokości 0,5 m , kratki odwadniające i złączki do węża
- w pomieszczeniach toalet oraz natrysku – armatura i urządzenia sanitarne
- opis wyposażenia pomieszczenia socjalnego, kuchennego.

14.0. INSTALACJE WEWNĘTRZNE.

W budynku zaprojektowano wszystkie instalacje konieczne dla funkcjonowania wiejskiego domu kultury i remizy strażackiej:

Są to:

- Instalacja wentylacji grawitacyjnej

- Instalacja centralnego ogrzewania,
 - Instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody
 - Instalacja kanalizacyjna
 - Instalacja elektryczna i niskoprądowa
 - Instalacja bezprzewodowa (telefon , internet)
 - Instalacja gazowa
- Szczegółowe opisy projektowanych instalacji – wg projektów branżowych.

14.1. INSTALACJE SANITARNE

14.1.1. INSTALACJA ZIMNEJ WODY I CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Instalacja wodociągowa doprowadzona zostanie na potrzeby bytowe obiektu ze studni wierconej – wyposażonej w pompę. Docelowo planuje się podłączenie do projektowanej sieci wodociągowej. Na zewnątrz zaprojektowano kran ze złączką. Na czas zimy należy wodę spuścić i zakręcić zawór.

Ujęcie wody zlokalizowano w pomieszczeniu gospodarczym , gdzie w kotle dwufunkcyjnym będzie podgrzana woda użytkowa co celów bytowych i ogrzewania. Instalacja ciepłej wody użytkowej zaprojektowana została z cyrkulacją ciepłej wody. Temperatura ciepłej wody użytkowej w punktach poboru wynosić będzie 55-60 st. C.

Rurociągi rozdzielcze z.w i c.w.u wykonane zostaną w technologii rur z polipropylenu, rozproszczenia do przyborów w technologii rur z polietylenu w systemie trójnikowym. Instalacja wodociągowa prowadzona będzie pod podłogowo i w bruzdach w ścianie. Zaprojektowano armaturę odcinającą, antyskażeniową i regulacyjną. Wszystkie zawory ze złączką do węża będą poprzedzone zaworami antyskażeniowymi typu EA.

Piony i poziomy będą posiadały izolację cieplną.

Prowadzenie i parametry instalacji z.w. i c.w.u. zostały określone w Projekcie Budowlanym Branża : Instalacje Sanitarne.

14.1.2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Do kanalizacji sanitarnej odprowadzane są ścieki bytowe z remizy strażackiej i domu kultury. Odbiornikiem ścieków jest szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe-bezwłazowy – szambo – zlokalizowany pod ziemią. Wywiewka została wyprowadzona ponad dach.

Instalacja zostanie wykonana z rur PVC. Piony kanalizacyjne wyposażone zostaną w rewizje i zakończone wywiewkami dachowymi. Piony należy zaizolować akustycznie.

Prowadzenie i parametry instalacji kanalizacji wewnętrznej. zostały określone w Projekcie Budowlanym Branża : Instalacje Sanitarne.

14.2. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA , KOTŁOWNIA

Ogrzewanie budynku z własnej kotłowni gazowej o mocy do 30KW.

W węźle ciepłowniczym przygotowana zostanie woda grzewcza na cele:

- centralnego ogrzewania ,
- przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Kocioł zlokalizowano w pom. gospodarczym wyposażonym w „zetkę” i komin spalinowy i kanał wentylacyjny.

Podgrzewanie wody użytkowej w kotle dwu-funkcyjnym

W budynku zaprojektowano ogrzewanie poprzez grzejniki płytowe. Wszystkie urządzenia grzewcze wyposażone w zawory termostaticzne.

Prowadzenie i parametry instalacji centralnego ogrzewania zostały określone w Projekcie Budowlanym Branża : Instalacje Sanitarne.

14.3. INSTALACJA GAZOWA

Projektowana instalacja gazowa zasila kocioł dwu-funkcyjny (ogrzewanie i podgrzanie wody użytkowej) oraz kuchenkę gazową zlokalizowany w kuchni koła gospodyń wiejskich.

Prowadzenie i parametry instalacji gazowej wewnętrznej zostały określone w Projekcie Budowlanym Branża : Instalacje Sanitarne.

14.4. INSTALACJA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

W budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą tzw. hybrydową. W celu zapewnienia prawidłowego ciągu w kominach zastosowano nasady hybrydowe np. typu Schiedel Fenco z adapterem montażowym.

Zaprojektowano kanały z pustaków prefabrykowanych typu Schiedel – pionowe 4-o i 2-u kanałowe.

Wymiary kanału wentylacyjnego 12x17cm.

Kanały wentylacyjne wyprowadzone ponad dach otwierane będą powyżej strefy zalegania śniegu, zaizolowane wełną mineralną i zabezpieczone płaszczem z blachy aluminiowej i otynkowane.

Nawiew do pomieszczeń będzie realizowany poprzez nieszczelności w stolarnie okiennej – nawiewniki regulowane, nawiew do pomieszczeń bez okien poprzez podcięcie drzwi lub szczeliny w drzwiach o pow. 0,022m.kw.

Wywiew zaprojektowano poprzez kratki wentylacyjne z możliwością regulacji strumienia powierza.

Kanały wentylacyjne:

założono pobyt średnio 5 osób w pom. biblioteki, i świetlicach ,

wymóg PN-83/B-03430 - 20m³/h/osobę,

kanał 12x17cm , prędkość przepływu powietrza dla kanału wys. 2,65m wynosi 29,63m³/h

zaprojektowano 3-4 kanały wentylacyjne w każdym z tych pomieszczeń.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wolomin
ul. Woloskiego 3
14-01 w. 106, 107, 110, 114

W pom. biurowych – 1 kanał wentylacyjny.

W pom. sanitarnych – 1 kanał wentylacyjny.

W pom. bez okien nie przeznaczonych na pobyt ludzi – 1 kanał wentylacyjny.

14.5. INSTALACJA ELEKTRYCZNA I NISKOPRĄDOWA

Rozdzielnica RGNN ma być przeznaczona do obsługi odbiorników bytowych, wobec czego

w przypadku zagrożenia pożarowego będzie mogła być wyłączona spod napięcia za pomocą przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP).

Instalacja oświetleniowa.

Oświetlenie podstawowe

Oświetlenie zostanie zaprojektowane w taki sposób, by spełnić wymagane natężenia oświetlenia zawarte w normie PN-EN 12464-1. Rodzaj opraw i ich rozmieszczenie wg projektu elektrycznego.

Oświetlenie ewakuacyjne

Wymagane natężenie oświetlenia ewakuacyjnego wynosi 1 lx w osi drogi ewakuacyjnej. Oprawy spełniające tę funkcję będą wydzielone z opraw oświetlenia podstawowego. Zostaną zamontowane we wszystkich ciągach komunikacyjnych na wszystkich kondygnacjach – korytarze, hole wejściowe oraz w garażu i pomieszczeniu technicznych. Oprawy oświetlenia kierunkowego będą posiadały zgodne z Polską Normą piktogramy informacyjne.

W normalnych warunkach oświetlenie ewakuacyjne będzie zasilane z wydzielonych obwodów. Do jego zasilania awaryjnego przewiduje się zastosowanie autonomicznych źródeł energii w postaci akumulatorów z zasilaczem zamontowanych wewnątrz opraw z wyprowadzoną w widocznym miejscu diodą kontroli. Baterie te załączają się natychmiast po zaniku napięcia, minimalny czas ich działania to 2h.

Sterowanie oświetleniem zostanie zrealizowane w sposób następujący:

- ciągi komunikacyjne
- czujki ruchu,
- oświetlenie zewnętrzne – czujka zmierzchowa.

Tam gdzie jest to wymagane, zostanie zastosowany szczelny osprzęt IP44.

Pomiar energii elektrycznej.

Pomiar energii elektrycznej będzie się odbywał na niskim napięciu w skrzyni złącza kablowego z opomiarowaniem na zewnątrz budynku przy wjeździe do garażu. Moc szczytowa wynosi maksymalnie 30kWh.

Rozprowadzenie energii.

Odbiorniki przeciwpożarowe będą podłączone kablami o odpowiedniej odporności ogniowej.

Wszystkie przejścia kabli i przewodów między wydzielonymi strefami pożarowymi powinny zostać zabezpieczone przepustami o wytrzymałości ogniowej przynajmniej równej wytrzymałości ścian lub stropów w danych miejscach.

Instalacja elektryczna ma być ułożona w bruzdach ściennych lub w grubości tynku, rurkach elektroinstalacyjnych oraz uchwytych zamontowanych ponad sufitem podwieszanym. Obsługuje oświetlenie, odbiorniki siłowe oraz gniazda wtyczkowe.

pomieszczenie techniczne.

Wyposażone w instalacje oświetlenia, gniazd wtyczkowych, wykrywania CO

Instalacja siłowa i gniazd wtyczkowych

Instalacja siłowa obwodów bytowych i gniazd wtyczkowych zostanie zrealizowana na standardowych przewodach o ilości żył i przekrojach odpowiednich do zasilanych odbiorników.

Tam gdzie będzie to konieczne (np. łazienki, pomieszczenia techniczne), zostanie zastosowany osprzęt szczelny. Wszystkie gniazda będą wyposażone w bolce ochronne.

Ochrona przeciwporażeniowa

Normatywne wymagania dotyczące ochrony podstawowej będą spełnione przy wykorzystaniu izolacji podstawowej kabli, przewodów i urządzeń, barier, przegród i obudów ochronnych.

Przewidziano również system szyn i przewodów wyrównawczych połączonych z uziemieniem budynku.

Prowadzenie i parametry instalacji elektrycznej wewnętrznej zostały określone w Projekcie Budowlanym Branża : Instalacje Elektryczne.

14.6. INSTALACJA BEZPRZEWODOWA

Na potrzeby funkcjonowania obiektu zaprojektowano : instalację telefoniczną , internet przez odbiornik WIFI.

14.7. INSTALACJA PRZECIWPRZEPięCIOWA I ODGROMOWA

Budynek będzie wyposażony w instalację połączeń wyrównawczych. Punktami do podłączenia do tej instalacji będą wyprowadzone bednarki oznaczone żółto-zielonymi pasami.

Do głównych przewodów wyrównawczych powinny zostać podłączone wszystkie metalowe elementy instalacji innych branż takie jak: metalowe rurociągi, kanały wentylacyjne, elementy konstrukcyjne itp.

Do uziomu fundamentowego powinny być podłączone przewody odprowadzające instalacji odgromowej, główna szyna wyrównawcza.

Przewiduje się zastosowanie wyłącznika przeciwpożarowego zlokalizowanego w holu budynku. Jego zadziałanie powoduje wyłączenie całego napięcia w budynku . Rozdzielnica zasilania odbiorników pożarowych RGP pozostaje w takiej sytuacji załączona.

Prowadzenie i parametry instalacji przeciwprzepięciowej i odgromowej zostały określone w Projekcie Budowlanym Branża : Instalacje Elektryczne.

15.0. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek jest całkowicie i bezpośrednio dostępny osobom niepełnosprawnym. Z poziomu terenu chodnika ulicy nr 634 i chodnika biegnącego wzdłuż projektowanego budynku można wejść /wjechać do remizy strażackiej i wiejskiego domu kultury .

W budynku zaprojektowano następujące rozwiązania dla osób niepełnosprawnych:

- hall budynku – dostępny z zewnątrz przez wiatrołap
- toaleta dla niepełnosprawnych w przestrzeni ogólnodostępnej,
- naziemne miejsce postojowe o gabarytach miejsca postojowego dla niepełnosprawnych.
- przestrzeń ogólnodostępna zaprojektowana została bez barier architektonicznych, ramp

i podjazdów,

16.0. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Projektowana charakterystyka budynku została zawarta w opracowaniu branżowym – Instalacje Sanitarne.

17.0. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowany obiekt nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, hałasu, wibracji, promieniowania.

Projektowany obiekt nie wpływa w sposób szczególny na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się żadnej wycinki drzew i krzewów. Inwestycja nie wpłynie na istniejący świat zwierzęcy i roślinny oraz na zdrowie ludzi.

W trakcie realizacji inwestycji wykonywane będą wykopy niezbędne do wykonania fundamentów, zbiorników szamba i p.poż. i pod przyłącza mediów. Fundamenty wykonywane będą w gruncie suchym. Stosunkowo niewielka głębokość wykopów oraz niewielkie rozmiary w rzucie (budynek bez podpiwniczenia- wykopy tylko pod fundamenty) nie będą miały istotnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego w rejonie inwestycji. Wydobyty grunt zostanie powtórnie użyty do obsypania ścian fundamentowych oraz niewielkiej niwelacji terenu (wokół budynku teren lokalnie podsypywany maksymalnie do 65 cm, przy granicach działki max 35 cm). Ze względu na fakt, że wykopy wykonywane są w terenie nie zanieczyszczonym prawdopodobieństwo występowania w wydobywanym gruncie zanieczyszczeń chemicznych i bakteriologicznych jest znikome. W trakcie wykonywania robót ziemnych oraz prac budowlanych nie należy dopuścić do zanieczyszczenia gruntu używanymi chemikaliami, powłokami oraz paliwem i smarami. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy usunąć warstwę humusu. Po zakończeniu prac humus należy rozścielić na terenie biologicznie czynnym. W trakcie normalnej eksploatacji, obiekt budowlany nie będzie miał żadnego wpływu na glebę i tym samym nie doprowadzi do skażenia gruntu.

Woda gruntowa występuje na głębokości 2,5 -4,0 m.p.p.t.. Zwierciadło wody ma charakter naporowy i stabilizuje się na głębokości 2,00-2,35m (rzędna 105,0–105,2m.n.p.m.) Poprawne pod względem technicznym, zgodne z normami i instrukcjami wykonanie inwestycji eliminuje wpływ inwestycji na wody podziemne. Projektowana inwestycja w czasie jej eksploatacji nie spowoduje skażenia i zanieczyszczenia wód powierzchniowych. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieskażonym ekologicznie. Na teren działki odprowadzane będą wyłącznie opady deszczowe w sposób nie powodujący zalewania działek sąsiednich.

Wniosek końcowy: Projektowana inwestycja nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na powietrze atmosferyczne, ani na klimat akustyczny, drzewostan, glebę, świat roślinny i zwierzęcy oraz na zdrowie ludzi.

Opracowała

mgr inż. arch. Grażyna Lewandowska - Komraus

3.01.11

Lewandowska

mgr inż. architekt
GRAŻYNA LEWANDOWSKA-KOMRAUS
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid.: 7/ZPOIA/2003 nr rejestr.: ZP-0459