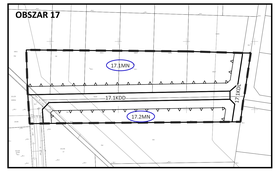
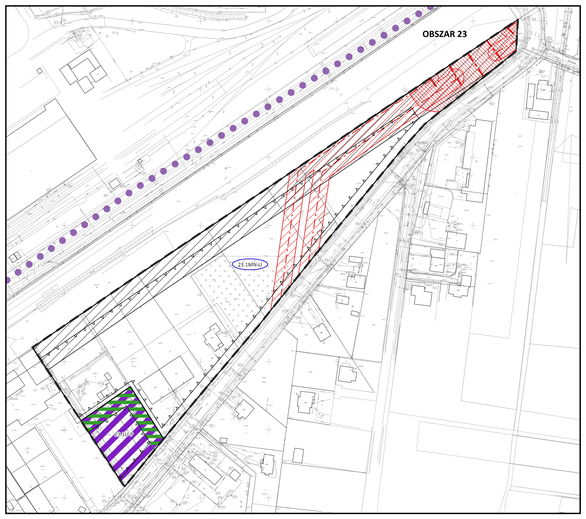
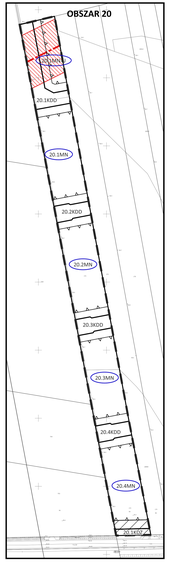
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA TŁUSZCZA (OBSZARY OD 1 DO 29)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

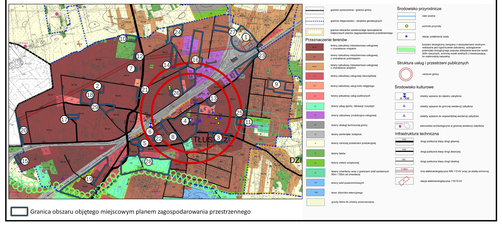




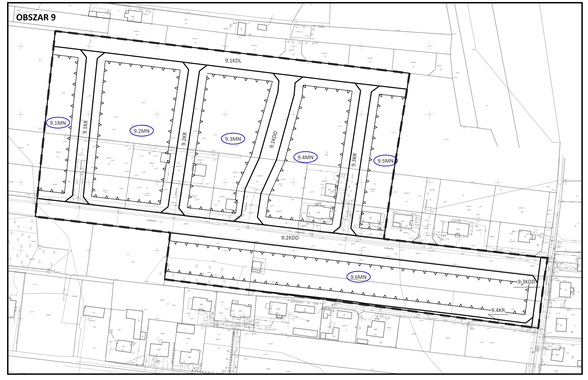


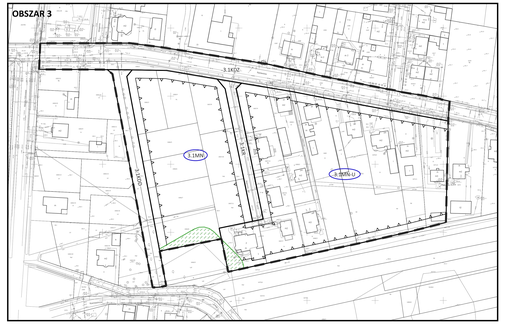
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TŁUSZCZ

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI.279.2021 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 14 grudnia 2021 r.



Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego





OZNACZENIA NA RYSUNKU:

USTALENIA PLANU:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Strefa ochronna 20,0 m od granicy obszaru kolejowego
- Strefa ograniczeń 12,0 m od granicy lasu
- Strefa potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (110 kV)
- Strefa potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV)
- Tymczasowa strefa potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15 kV)
- Strefa ochronna sanitarnej 50,0 m od cmentarza
- Strefa ochronna sanitarnej 150,0 m od cmentarza
- Strefa lokalizowania usług w partertach budynków
- Obiekt posiadający wartościowe cechy zabytkowe - objęty ochroną w planie
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków - objęte ochroną w planie

MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
MW-U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
U	Teren usług
UK	Teren usług kultury i rozrywki
UB	Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
UA	Teren usług biurowych i administracji
UT-US-ZP	Teren usług turystyki, sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
U-P	Teren usług lub produkcji
U-ZP	Teren usług lub zieleni urządzonej
P	Teren produkcji
KDG	Teren drogi głównej
KDZ	Teren drogi zbiorczej
KDL	Teren drogi lokalnej
KDD	Teren drogi dojazdowej
KR	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
KP	Teren komunikacji pieszo-rowerowej
E	Teren elektroenergetyki
RN	Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych
L	Teren lasu
ZN	Teren zieleni naturalnej
ZP	Teren zieleni urządzonej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Obiekt wpisany do Rejestru Zabytków - objęty ochroną na podstawie przepisów odrębnych
- Cały obszar planu zlokalizowany jest w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 215 „Subniecka warszawska" oraz GZWP nr 215J „Subniecka warszawska (część centralna)"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Pomnik przyrody
- Strefa ochrony pomnika przyrody
- Lasy (1)
- Tereny zieleni naturalnej (ZN)
- Tereny zieleni urządzonej (ZP)
- Zasięg obszaru występowania wód powierzchniowych

POTENCJALNE ŹRÓDŁA PRESJI I NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

- Linia kolejowa - potencjalne źródło uciążliwości akustycznych
- Tereny możliwej lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV – potencjalne źródło promieniowania elektromagnetycznego
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV – potencjalne źródło promieniowania elektromagnetycznego

USTALENIA MPZP O POZYTYWNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

- 1.1MN – Tereny podlegające ochronie akustycznej
- 50% – Tereny o wysokim (pow. 50%) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej
- Strefa zieleni izolacyjnej

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Układ odniesień: PL2000 strefa 7

N

0 40 80 120 160 m

FORMATO GUSTAW SP. Z O.O.
ul. Tadeusza Kościuszki 1, 40-019 Katowice, NIP 967-158-51-70, REGON 361280385
adres do korespondencji: ul. Trelkowicza 44E/ 31-516 Kraków, tel. +48 539 993 568, biuro@formato.com

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIASTA TŁUSZCZA (OBSZARY OD 1 DO 29)	
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
Autor opracowania: mgr Aleksandra Kruszewska - autor prognozy oddziaływania na środowisko mgr inż. arch. Anna Woźnicka, mgr inż. Tomasz Mikołajczyk - projektanci planu	Skala 1 : 1 000
Miejsce, data: Łódź, październik 2023 r.	Zał. nr 1A