

Wołomin, dnia 8 stycznia 2021 r.

DECYZJA Nr 8 p/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 16.12.2020 r. nr rej. 1954p/2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na budowę

dla: Burmistrza Tuszczu
ul. Warszawska 10
05-240 Tuszcz

obejmującego:

budowę parkingu, stojaków i wiat rowerowych, wiaty przystankowej wraz z budową i przebudową dróg gminnych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w miejscie Tuszcz w ramach inwestycyjnego: „BUDOWA PARKINGU PARKUJ I JEDZ W TUSZCZU” na działkach ew. nr 1400, 1405, 2250/1, 2250/2, 2250/28, 2250/71, 2250/26 obręb 0001-Tuszcz przy ul. Warszawskiej/Wileńskiej w Tuszczu,

według projektu budowlanego wykonanego przez:

- projektant - P. Rafał Jakubicki posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0038/POOD/13 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0557/13,
- sprawdzający - P. Marcin Narożnik posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0124/POOD/08 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0794/06,

branża drogowa-konstrukcje:

- projektant - P. Andrzej Rutkowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0221/POOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BM/0196/14,

branża sanitarna:

- projektant - P. Grzegorz Gliński posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0059/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0400/12,
- sprawdzający - P. Piotr Modrakowski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0422/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0162/10,

branża elektro-energetyczna:

- projektant - P. Marcin Rowicki posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0169/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/1216/04,
- sprawdzający - P. Mirosław Kurezak posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0170/PWOE/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/1230/04,

branza telekomunikacyjna:
 - projektant - P. Marcin Pakula posiadający uprawnienia budowlane nadane decyzją nr 2072/00/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na liście członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IE/7039/01,
 - sprawdzający - P. Małgorzata Myszkowski posiadająca uprawnienia budowlane nadane decyzją nr 1310/98/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisana na liście członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BT/0053/09,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 - Prawo budowlane);
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy;
- c) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy; inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- d) roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska; w szczególności roboty wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47 poz. 401);
- e) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami, w tym:
 - z decyzją Burmistrza Tuszczu z dnia 10.02.2020 r. znak WOŚ.6220.16.2019.BG o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną dla przedmiotowej inwestycji,
 - f) inwestycję należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym;
 - g) wyznaczyć miejsca czasowego gromadzenia odpadów powstających w trakcie budowy; miejsca te powinny być odpowiednio przygotowane, aby nie następowało zanieczyszczenie środowiska gruntuowo-wodnego – w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, ze zm.);
 - h) wycinki drzew lub krzewów na gruntach innych niż leśne można dokonać po uzyskaniu zezwolenia, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, ze zm.), chyba że zgodnie z przepisami tej ustawy takie zezwolenie nie jest wymagane; drzewa i krzewy nie podlegające wycince, rosące na terenie inwestycji, należy podczas budowy odpowiednio zabezpieczyć;
 - i) przy prowadzeniu budowy należy stosować się do obowiązków określonych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010, ze zm.);
 - j) z chwilą zakończenia budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy i jego otoczenie;
 - k) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz w przypadku prowadzenia robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnieniu co najmniej 20 pracowników albo w przypadku gdy planowany zakres robót przekroczy 500 osobodni – także ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych,

przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) nakładam obowiązki ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i ust. 1 pkt 4 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił w dniu 16.12.2020 r. o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji określonej we wniosku.

Przed podjęciem niniejszej decyzji dokonano niżej opisyanych ustaleń.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę

lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawżeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W rozpatrywanej sprawie inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w czterech egzemplarzach, sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy - Prawo budowlane.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tuszcz (obszar administracyjny granic miasta) uchwalonego uchwałą Nr VII/102/07 Rady Miejskiej w Tuszczu z dnia 05 lipca 2007 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 205, poz. 5848 i znajduje się na terenach przeznaczonych pod pasy drogowe dojazdowych dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 140-KD-D oraz 249-KD-D.

Dla rozpatrywanej inwestycji Burmistrz Tuszcz wydał w dniu 7 maja 2020 r. decyzję o warunkach zabudowy Nr 6/2020 znak WU.6733.2.8.2020.EG. Projekt budowlany jest zgodny z tą decyzją.

Dla rozpatrywanej inwestycji Burmistrz Tuszcz wydał w dniu 10.02.2020 r. decyzję znak: WOŚ.6220.16.2019.BG o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Starosta Wołomiński wydał postanowienie nr 98/2020 z dnia 27.07.2020 r. znak WAB.6740.17.27.2020 udzielające zgodę na odstępstwo od:

- warunków usytuowania budynków i budowli na obszarze kolejowym określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 710, ze zm.), zgodnie z którym budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem ust. 4,

- warunków wykonywania robót ziemnych na oraz w sąsiedztwie obszaru kolejowego określonych w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zstępn odśnieżonych oraz pasów przeciwpowozowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1227, ze zm.), zgodnie z którym roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, z zastrzeżeniem ust. 2, wydane na podstawie art. 54 ww. ustawy o transporcie kolejowym, w zakresie robót ziemnych 4 m od granicy obszaru kolejowego.

Należy przy tym zauważyć, że PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach, Samodzielne Wielosobowe Stowisko ds. Inwestycji, ul. Zbrojna 39, 08-110 Siedlce pismem z dnia 30.06.2020 r. Nr IZIW1-505-78/1/2020 pozytywnie zaopiniował wyżej wymienione roboty.

Starosta Wołomiński wydał postanowienie nr 6/2021 z dnia 07.01.2021 r. znak WAB.6740.17.28.2020 udzielające zgodę na odstępswo od § 19 ust. 1 pkt 1 lit. c i ust. 2 pkt 1 lit. c rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, ze zm.) umożliwiające wykonanie projektu budowy parkingu składającego się z 254 stanowisk postojowych na działce budowlanej nr ew. 1400, 1405, 2250/1, 2250/2, 2250/28, 2250/71 i 2250/26 obręb 0001-Tłuszcz, w miejscowości Tłuszcz, gm. Tłuszcz w tym:

- 25 stanowisk postojowych w odległości od 5,00 m do 15,00 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 2250/27),
 - 33 stanowisk postojowych w odległości od 3,80 m do 6,30 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 2250/75),
 - 29 stanowisk postojowych w odległości od 14,00 m do 16,00 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 2250/75) i w odległości od 13,00 m do 13,20 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 2250/29),
 - 12 stanowisk postojowych w odległości od 7,20 m do 7,50 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 2250/29),
 - 5 stanowisk postojowych w odległości od 9,10 m do 9,80 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 2250/29),
 - 5 stanowisk postojowych w odległości od 8,90 m do 16,00 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 2250/5),
 - 5 stanowisk postojowych w odległości od 4,50 m do 4,90 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 2250/3),
 - 23 stanowisk postojowych w odległości 6,3 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 2250/75),
 - 19 stanowisk postojowych w odległości od 15,00 m do 15,60 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 2250/3),
 - 12 stanowisk postojowych w odległości od 4,30 m do 4,60 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 2250/3),
 - 8 stanowisk postojowych w odległości od 4,00 m do 4,20 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 2250/3),
 - 5 stanowisk postojowych w odległości od 6,00 m do 15,00 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 2250/75),
 - 7 stanowisk postojowych w odległości od 2,20 m do 16,00 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 2250/27 – strona wschodnia),
 - 7 stanowisk postojowych w odległości od 3,10 m do 16,00 m od granicy tej działki budowlanej (od strony działki nr ew. 2250/75 – strona zachodnia),
- oraz w odległości 17,40 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, pod warunkiem wykonania wzdłuż granicy działki 2250/3 obr. 0001-Tłuszcz nasadzeń ochronnych z uwagi na zbliżenie miejsc postojowych parkingu do okien budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na wyżej wymienionej działce.

Nie stwierdzono niezgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065).

Organ I instancji nie dopatrzyl się naruszeń w zakresie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 37 ustawy - Prawo budowlane decyzyja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzyja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. W tych przypadkach rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzyji o pozwoleniu na budowę.

W myśl art. 36a ust. 1 ustawy - Prawo budowlanego istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczane jedynie po uzyskaniu decyzyji o zmianie pozwolenia na budowę.

Od decyzyji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzyję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzyję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzyja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzyji (określonego w § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani prawo do skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wydanie niniejszej decyzyji nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.).



Z upoważnienia Starosty
Zastępca Naczelnika
Wydziału Budownictwa
Henryka Kocih

Otrzymują:

1. Burmistrz Tłuszcza

ul. Warszawska 10

05-240 Tłuszcza

poprzez pełnomocnika P. Marcina Prokopiuka

(adres w aktach sprawy)

- z 2 egz. projektu budowlanego

2. a.a.

- z 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Burmistrz Tłuszcza

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcza

- jako organ podatkowy i na mocy art. 38 Prawa budowlanego

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie

ul. Legionów 78, 05-200 Wołomin

- z 1 egz. projektu budowlanego gdy niniejsza decyzyja stanie się ostateczna

- Pouczenie:**
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane);
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do picia stanowisk węzłowe), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonowne, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostrog brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna

- Starosta Wołomiński, z siedzibą w Wołominie, ul. Prądzyńskiego 3 - jako administrator Pani/Pana danych osobowych, informuje, jak poniżej.
1. Przetwarzanie danych jest niezbędne w celu rozpatrzenia wniosku w przedmiotowej sprawie.
 2. Z zastrzeżeniem, iż wskazane w dokumentach dane są niezbędne do załatwienia sprawy administracyjnej, posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do uzyskania kopii danych, do przenoszenia danych.
 3. Dane będą przekazywane przez Administratora Danych Osobowych innym uprawnionym podmiotom zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wskazane w dokumentach dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C ogólnego rozporządzenia w ochronie danych i zgodnie z jego treścią.
 4. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Starostwa Powiatowego w Wołominie, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować się z wyznaczonym przez Administratora Danych Osobowych - Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pomocą adresu email: iod@powiat-wolominski.pl.
 5. Dane osobowe będą przetwarzane co najmniej przez okres 10 lat.
 6. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż sposób przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

