

Tłuszcz, 02 kwietnia 2020r.

GG.6831.65.2019.EC

DECYZJA

Na podstawie art. 95 pkt. 5, 8 art. 96 ust. 1, 4, art. art. 97 ust. 1, 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i art. 39 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2018r. poz. 1311) , rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna reprezentowana przez Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie:

POSTANAWIAM

Zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonej w obrębie **0001-Tłuszcz** oznaczonej numerem ewidencyjnym **2251** o powierzchni **9,3786 ha** . Posiadaczem Samoistnym nieruchomości jest Skarbu Państwa, a użytkownikiem Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna – PKP S.A. z siedzibą w Warszawie.

Projekt podziału wyżej opisanej nieruchomości został przedstawiony na mapie z projektowanym podziałem, opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Nadany przez Starostę Wołomińskiego identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego **P.1434.2019.8329**. Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: **2019-10-21**.

Postanawiam dokonać podziału nieruchomości oznaczonej nr ew. **2251** na następujące działki :

- dz. nr 2251/4	o pow. 0,5433 ha
- dz. nr 2251/5	o pow. 0,0200 ha
- dz. nr 2251/6	o pow. 0,0730 ha
- dz. nr 2251/7	o pow. 8,7423 ha

Razem	9,3786 ha
-------	-----------

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Tłuszcza wpłynął wniosek Polskich Kolei Państwowych o zatwierdzenie projektu podziału działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **2251** położonej w obrębie geodezyjnym **0001-Tłuszcz** wykonywanego niezależnie od ustaleń planu miejscowego zgodnie z art. 95 pkt. 5, 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2018r. poz. 1311) w celu realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych.

Posiadaczem Samoistnym nieruchomości oznaczonej nr ew. 2251 położonej w obrębie 0001-Tłuszcz jest Skarb Państwa, a użytkownikiem Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna – PKP S.A. z siedzibą w Warszawie.

Nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Informacja Burmistrza Tłuszcza o zamiarze dokonania podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podana została do publicznej wiadomości w okresie od dnia 20 stycznia 2020 roku do dnia 30 marca 2020 roku.

Działka objęta podziałem zgodnie z Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MliR, poz. 25 z późn. zm.) została zakwalifikowana do terenów zamkniętych, nieruchomość usytuowana jest na linii kolejowej Nr 6 Zielonka-Kuźnica w kilometrze 35,855-36,890.

Zgodnie z art. 95 pkt 5 i 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podział następuje niezależnie od ustaleń planu miejscowego, który ma na celu wydzielenie działek gruntu w celu realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych.

Celem dokonania podziału działki 2251 jest przygotowanie działki kolejowej będącej przedmiotem uwłaszczenia, poprzez wydzielenie części gruntu niestanowiącego linii kolejowej działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z niezbędnym gruntem do korzystania (projektowana działka 2251/6 o pow. 0,0730 ha) oraz wydzielenie działek zajętych pod drogi publiczne projektowane działki 2251/4, o pow. 0,5433 ha, projektowana działka 2251/5 o pow. 0,0200 ha) w celu realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych, o których mowa w art. 95 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) tj. odłączenia od terenów kolejowych działek niestanowiących linii kolejowej, a zajętych oraz pod drogi – ul. Bocznej oraz działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Projekt podziału został przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Nadany przez Starostę Wołomińskiego identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego **P.1434.2019.8329**. Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: **2019-10-21**.

Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik oraz jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisu w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów).

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Tłuszcza w terminie 14 dni od daty jej otrzymania .

Nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit h Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.)

Otrzymują:

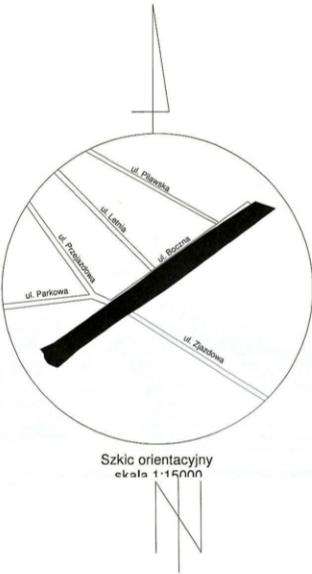
1. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa,
2. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 142A, 01-246 Warszawa,
3. Starosta Wołomiński, ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin,
4. a/a.



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Elżbieta Czachowicz
Geodeta

WYKAZ ZMIAN EWIDENCYJNYCH														
STAN DOTYCHCZASOWY								STAN NOWY						
Nazwa obrębu	KW	Nr jednostki rejestrowej	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni działki ewidencyjnej	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierzchni użytku i klas w działce
					OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK	
				ha				ha					ha	
0001- Tuszczy	Brak	1757	2251	9.3786	Tk	-	-	9.3786	2251/4	0.5433	dr	-	-	0.5433
									2251/5	0.0200	dr	-	-	0.0200
									2251/6	0.0730	B	-	-	0.0730
									2251/7	8.7423	Tk			8.7423
		Ogółem		9.3786				9.3786	Ogółem	9.3786				9.3786

Słownie: Dziewięć hektarów trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych



Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA WOŁOMIŃSKI
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego:
P. 1434.2019.8329
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu:
2019-10-21

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:
Plotr Gilecki

Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Tuszczy z dnia *02 kwietnia 2020 r.*

Nr *GG.6831.65.2019.EC*

Z up. **BURMISTRZA**
mgr inż. Elżbieta Chachewicz
Geodeta wojewódzki

2251/5
0.0200 ha
dr

2251/6
0.0730 ha
B



Województwo: mazowieckie
Powiat: wołomiński
Jednostka ewidencyjna: 143411_4 Tuszczy - miasto
Obręb: 143411_4.0001 Tuszczy

Skala
1:1000

Mapa z projektem podziału nieruchomości
działka nr 2251

Mapę niniejszą wykonał geodeta uprawniony mgr inż. Magdalena Mańk
uprawnienia zawodowe nr 20951
Wykonawca:
MAS GEO
USŁUGI GEODEZYJNE
Mariusz Mosiarz
ul. Odrodzenia 8a/45, 75-306 Koszalin
NIP 6692424528 tel. 661 666 074

Id. zgł.: 6640.6046.2019

GEODETA UPRAWNIONY
Magdalena Mańk
Nr upraw. 20951
tel. 605-828-302