

UMOWA NAJMU NR KS. 242.2.2019

Zawarta w Tłuszczu w dniu 1.03.2018r. pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166 reprezentowaną przez Burmistrza Tłuszcza Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Haliny Kusak, zwaną dalej NAJEMCĄ ,

a  
Wiesławem Wysockim, zamieszkałym w [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE]  
legitymujący się dowodem osobistym o numerze [REDAKTOWANE], PESEL [REDAKTOWANE], zwanym  
dalej WYNAJMUJĄCYM

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wynajem pomieszczenia na zajęcia teatralne mieszkańców sołectwa Jarzębka Łąka za wynagrodzeniem.

§ 2

Wynajmujący oświadcza, że:

- 1) Jest właścicielem nieruchomości znajdującej się przy [REDAKTOWANE] w której znajduje się pomieszczenie oraz, że posiada prawo do zarządzania, używania oraz zajmowania tej nieruchomości.
- 2) Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
- 3) Nikt nie zgłasza wobec Wynajmującego roszczeń związanych z nieruchomością ani nie jest prowadzone żadne postępowanie sądowe lub administracyjne, którego wynik mógłby mieć wpływ na sytuację prawną lub faktyczną nieruchomości.
- 4) Nie została zawarta żadna umowa, której wykonanie lub niewykonanie mogłoby mieć wpływ na spokojne posiadanie i użytkowanie przez Najemcę lokalu do celów, o których mowa w §1, przez cały okres najmu.
- 5) Odpowiada za bezpieczeństwo uczestników zajęć w wynajmowanym pomieszczeniu.

§ 3

Umowę Najmu zawiera się na czas określony i obowiązuje ona od dnia 1 stycznia 2019r. do dnia 31 grudnia 2019r.

§ 4

1. Najemca nie bierze odpowiedzialności za poniesione podczas zajęć teatralnych szkody oraz zniszczenia mienia, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
2. Najemca nie ponosi opłat eksploatacyjnych wynikających z użytkowania pomieszczenia, tj. energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, wody i odprowadzania ścieków oraz podatku od nieruchomości.
3. Najemcy nie wolno bez pisemnej zgody Wynajmującego zmienić rodzaju działalności prowadzonej w lokalu lub przeznaczenia pomieszczenia, ani oddać go osobom trzecim w posiadanie w całości lub w części pod jakimkolwiek tytułem.
4. Najemca może przystosować pomieszczenie do swoich potrzeb: dekoracja pomieszczenia (która nie narusza estetyki wnętrza), zainstalowanie swojego

M  
A2

nagłośnienia (pod warunkiem, że nie pogorszy oraz nie naruszy to stanu technicznego pomieszczenia).

#### § 5

1. Za wynajem pomieszczenia Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz w kwocie 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) brutto.
2. Kwota czynszu wypłacona będzie jednorazowo do 29 marca 2019r.
3. Najemca zapłaci czynsz na rachunek Wynajmującego [REDACTED]
4. Strony ustalają, że czynsz przez cały czas trwania umowy nie ulegnie zmianie.

#### § 6

Wynajmujący może wypowiedzieć Najemcy umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach:

- 1) Wykorzystania pomieszczenia niezgodnie z przeznaczeniem
- 2) Oddania nieruchomości określonej w §2 pkt. 1 w podwynajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

#### § 7

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza nr 0050.8.2014 z dnia 24 stycznia 2014 r. w sprawie wprowadzenia Elektronicznego Centralnego Rejestru Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu niniejsza umowa zostanie podana do publicznej wiadomości w w/w rejestrze umów.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Najemcy i jeden dla Wynajmującego.

Wynajmujący

*Wysocki*

Najemca

BURMISTRZ

*mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk*

SKARBNIK GMINY

*mgr Halina Kusak*

Janusz Pagowski

*Janusz Pagowski*  
radca prawny

WA-11720