

## UMOWA NR SE.272.4.2018.TJ

zawarta w dniu **24 września 2018 r.** w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166, reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika – Haliny Kusak, zwaną dalej Zamawiającym,

a

Leszkiem Jachacym zamieszkałym w Postoliskach, ul. Zaciszna 3, 05-240 Tłuszcz, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „LESBUD” z siedzibą w Postoliskach przy ul. Zacisznej 3, 05-240 Tłuszcz, będącym płatnikiem VAT, nr NIP 762-102-53-88, REGON 550436349, PESEL 66100207574 wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej Wykonawcą.

Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na obsłudze kotłowni i serwisie instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Miejskiego w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
  - 1) Uruchomienie kotła c.o. (w tym czyszczenie).
  - 2) Konserwacja i naprawy kotła i instalacji centralnego ogrzewania.

### § 2

Ustala się następujące terminy realizacji dla poszczególnych usług:

1. Usługa określona w § 1 ust. 2 pkt. 1) – jeden raz na początku sezonu grzewczego.
2. Usługa określona w § 1 ust. 2 pkt. 2) – stały dozór w sezonie grzewczym  
**01.10.2018 – 31.12.2018 r.**

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do odbierania zgłoszeń ewentualnych awarii przez całą dobę oraz ich usunięcia w ciągu 48 godzin od zgłoszenia.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie awarii w ustalonym wyżej terminie, Zamawiający może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów zakupu części niezbędnych do usunięcia awarii, o której mowa w ust. 1 na podstawie przedstawionych rachunków ich zakupu przez Wykonawcę.



#### § 4

Wykonawca zapoznał się z rodzajami kotłów i instalacji c.o. i oświadczył, iż posiada niezbędne przygotowanie zawodowe, wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia do wykonywania czynności opisanych w §1 umowy.

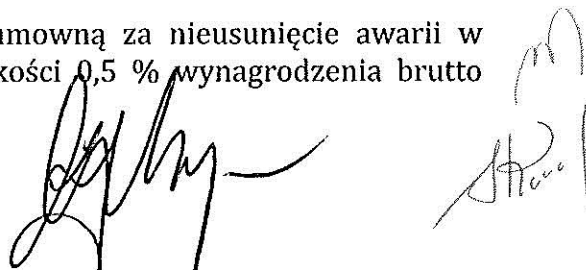
#### § 5

##### 1. Koszt wykonania przedmiotu umowy:

- 1) Dla usługi określonej w § 1 ust. 2 pkt. 1) – opłata jednorazowa w kwocie brutto **360,00 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt 00/100 zł),
- 2) Dla usługi określonej w § 1 ust. 2 pkt. 2) – opłata miesięczna w kwocie brutto **360,00 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt 00/100 zł),
2. Łącznie za sezon grzewczy w okresie od 01 października 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. (3 miesiące) brutto **1.440,00 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści cztery 00/100 zł).
3. **Całkowita wartość przedmiotu umowy wynosi brutto 1.440,00 zł** (słownie: jeden czterysta czterdzieści cztery 00/100 zł).
4. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 2.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie miesięcznych faktur wystawionych przez Wykonawcę.
6. Faktura Wykonawcy będzie płatna w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie **14 dni** od daty jej dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę na konto Wykonawcy nr
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

#### § 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 oraz § 3 ust. 1 umowy.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za powstanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieusunięcie awarii w terminie określonym w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto



określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdą rozpoczętą dobę trwania awarii.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 7

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 8

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 9

Do spraw nieuregulowanych w umowie mają w szczególności zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz.1579 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 10

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

#### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

#### ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ

  
mgr inż. Paweł Marcin Bednarezyk

SKARBNIK GMINY  
  
mgr Halina Kusak

#### WYKONAWCA

USŁUGI HYDRAULICZNO-GAZOWE  
Leszek Jachaty  
POSTOLISKA, 10-092, tel. 606-637-247  
tel. (29) 75-77-824, tel. 606-637-247  
REGON 550436349, NIP 762-102-53-88  
upr. GAZ, E. Nr 2281/2004/121  
upr. GAZ, D. Nr 2292/2004/121  
Dyplom mistrza GAZ, Nr 8170  
Dyplom mistrza HYDR, Nr 43292