

UMOWA DZIERŻAWY

233/5/2018
09.05.2018r.

zawarta w dniu 08 maja 2018 roku pomiędzy:

Gminą Tuszcz z siedzibą Urzędu w Tuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tuszcz, NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166 reprezentowaną przez Zastępcę Burmistrza Tuszcza-Waldemara Jana Banaszka, działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr 4/I/201 z dnia 17 stycznia 2011 r. udzielonego przez Burmistrza Tuszcza Pawła Marcina Bednarczyka, zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Mirosławem Pergołą zam. przy ulicy [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], zwanym dalej „Dzierżawcą”.

§1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości położonej w Tuszczu przy ul. Młodzieńczej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 263/6 o powierzchni 0,0041 ha, będącej własnością Gminy Tuszcz zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków.
2. Nieruchomość określona w §1 ust.1 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe.

§2

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy wymienioną w §1 nieruchomość z przeznaczeniem na powiększenie działki nr 263/7.

§3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu w wysokości 100 zł brutto rocznie słownie: sto złotych rocznie. Czynsz będzie zapłacony w terminie do 15 czerwca każdego roku przelewem na konto Wydzierżawiającego nr 98 1020 1026 0000 1402 0260 3421.
2. Dzierżawcy zobowiązują się do uiszczania solidarnie wszelkich podatków i innych ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem nieruchomości określonej w §1.
3. W przypadku opóźnienia się Dzierżawców z zapłatą czynszu Wydzierżawiający ma prawo do naliczenia odsetek maksymalnych.

§4

1. Umowę zawiera się na czas określony od 30.05.2018r. do 30.05.2021r.

§5

1. Dzierżawcy zobowiązują się do:
 - 1) używania nieruchomości opisanej w §1 zgodnie z treścią umowy oraz zasadami prawidłowej gospodarki,
 - 2) do utrzymywania jej w należytym stanie,
 - 3) niezmienniania przeznaczenia nieruchomości określonej w §1.
2. Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości określonej w §1 w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.

§6

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy przed upływem okresu do którego została zawarta, za miesięcznym okresem wypowiedzenia w razie:
 - 1) przeznaczenia wydzierżawianej działki na inne cele,
 - 2) zwłoki Dzierżawców z zapłatą czynszu ponad 3 miesiące,
 - 3) zwłoki w zapłacie podatków i innych ciężarów określonych w §3 ust. 2.
2. Wydierżawiający może wypowiedzieć Dzierżawcy umowę bez zachowania okresów wypowiedzenia w przypadkach:
 - 1) wykorzystania niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) oddania nieruchomości określonej w §1 w poddierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

§7

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającej przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie nie później jak w dniu rozwiązania umowy.
2. Dzierżawcom nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomość określoną w §1.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Wydierżawiającego.

§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach : 4 egz. dla Wydierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

Dzierżawca

Perp. Głowacki

Wydierżawiający

Z up. BURMISTRZA

mgr Waldemar Jan Baraszek
Z-ca Burmistrza

Atynwatem 08.05.2018 Rsh.

Atynwatem 08.05.2018 Esh

