

UMOWA UŻYCZENIA Nr. 92 .2018

Umowa została zarejestrowana
w Centralnym Rejestrze Umów
Gminy Tłuszcz
pod pozycją 138/3/2018
w dniu 13.03.2018r.

Zawarta 6 marca 2018 r. w Wołominie pomiędzy **Skarbem Państwa** reprezentowanym przez:

Starostę Wołomińskiego – Kazimierza Rakowskiego,
zwanym w treści umowy „Użyczającym”

a

Gminą Tłuszcz reprezentowaną przez:
Burmistrza Tłuszcza - Pawła Bednarczyka
zwanymi w treści umowy „Biorącym”

zwani są dalej łącznie „Stronami”

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Tłuszczu stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym **1354**, obręb m. Tłuszcz, przy ulicy Szkolnej 1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00131321/5. Na przedmiotowej działce usytuowany jest budynek Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji.

2. Przedmiotem użyczenia jest cała zabudowana nieruchomość opisana w ust. 1.

§ 2

Użyczający zobowiązuje się oddać biorącemu oznaczony w § 1 przedmiot użyczenia na cele związane z działalnością Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Tłuszczu.

Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem 06.03.2018 r.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat tj. do dnia 5 marca 2021 r.

§ 4

Wszelkie podatki i inne ciężary związane z prowadzoną działalnością, w tym koszty eksploatacji dotyczące przedmiotu użyczenia ponosi Biorący.

§ 5

Biorący nie może bez pisemnej zgody Użyczającego oddawać przedmiotu użyczenia wymienionego w § 1 ust. 2 osobie trzeciej do bezpłatnego używania.

§ 6

Biorący, zarówno w czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej wygaśnięciu, zrzeka się wobec Użyczającego wszelkich roszczeń z tytułu poniesionych nakładów na przedmiot użyczenia, z wyjątkiem nakładów koniecznych, tj. nakładów służących utrzymaniu przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym. Po wygaśnięciu terminu umowy Biorący zwróci natychmiast Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie odpowiadającym stanowi z dnia przekazania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez Użyczącego przed upływem terminu na jaki została zawarta, za 3- miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Wypowiedzenie powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 8

Użyczącemu przysługuje prawo kontroli przedmiotu dzierżawy pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Biorącego trzy dla Użyczącego.

STAROSTA WOŁOMIŃSKI

ul. Prądyńskiego 3
05-200 WOŁOMIN

Użyczący

STAROSTA

Kazimierz Rakowski

GMINA TŁUSZCZ

pow. wołomiński
woj. mazowieckie

Biorący

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk