

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR IR.272.132.2017

zawarta w dniu 28 lipca 2017 r. w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej Zamawiającym,

a

Konsorcjum firm:

1. URBI PROJEKT Tośka Artur Wojciech – lider konsorcjum, z siedzibą przy ul. R. Traugutta 10 lok. U9, 06-100 Pułtusk Warszawa będącą płatnikiem VAT, nr NIP: 568-124-12-26, REGON: 140231136, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
2. MABO Małgorzata Bober – partner konsorcjum, z siedzibą przy ul. Płockiej 14C, 09-200 Sierpc, będącą płatnikiem VAT, nr NIP: 776-117-17-82, REGON 140750623 wpisanym do centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
3. COMFORT-THERM Łukasz Krawczyk – partner konsorcjum, z siedzibą w Wróblewo-Osiedle 11/17, 09-152 Naruszewo, będącą płatnikiem VAT, nr NIP: 567-173-44-30, REGON 146791563 wpisanym do centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

działającymi wspólnie na podstawie umowy konsorcjum zawartej w dniu 30.05.2017 r., reprezentowanymi przez **Artura Wojciecha Tośka**, zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr IR.271.1.12.2017 na zadanie pn.

Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w miejscowościach: Jasienica i Miąse, w Gminie Tłuszcz,

realizowane z dofinansowaniem w ramach:

osi Priorytetowej RPO WM IV. Przejście na gospodarkę niskoemisyjną w ramach, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

została zawarta umowa następującej treści:



PROGRAM
REGIONALNY
NARZĘDZIA FINANSOWANIA



UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **części 2 zadania tj. Wykonanie termomodernizacji sali gimnastycznej i łącznika w zespole szkół w m. Miąse**
w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz na rok 2017 i Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2017-2018 pn.
„Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w miejscowościach: Jasienica i Miąse, w Gminie Tłuszcz.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wielobranżowych robót budowlano-instalacyjnych w zakresie:
 - 1) wewnętrznych robót budowlanych wykończeniowych wraz montażem stolarki,
 - 2) wewnętrznych instalacji sanitarnych,
 - 3) wewnętrznych instalacji elektrycznych,
 - 4) robót budowlanych zewnętrznych wraz z robotami elewacyjnymi,
 - 5) wewnętrznej instalacji gazowej.
3. Szczegółowy zakres robót został określony w:
 - 1) opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) dokumentacji projektowej,
 - 3) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,zwanych dalej Dokumentacją, stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z dokumentacją na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 2

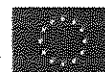
1. Funkcję kierownika budowy dla robót określonych w §1 ust. 2 pkt 1) - 4), z zastrzeżeniem ust. 2 ze strony Wykonawcy sprawować będzie:
p. Zbigniew Biliński
2. Funkcję kierownika budowy dla robót w zakresie wewnętrznej instalacji gazowej ze strony Wykonawcy sprawować będzie:
p. Tomasz Maria Skoczek
3. Wykonawca zapewni kierowanie robotami poszczególnych branż przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w danej specjalności w osobach:
 - 1) kierownik robót branży budowlanej:



PROGRAM
REGIONALNY

MAZOWSZE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ REGIONALNY



[Handwritten signatures and marks]

p. **Zbigniew Biliński**

- 2) kierownik robót branży sanitarnej – z wyłączeniem robót w zakresie wewnętrznej instalacji gazowej:

p. **Tomasz Maria Skoczek**

- 3) kierownik robót branży elektrycznej:

p. **Dariusz Wacław Sieradz**

4. Kierownik budowy i kierownicy robót zobowiązani są do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
5. Kierownik budowy odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń terenu robót, jak również za ich stałą sprawność techniczną.

§ 3

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową, ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego p.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Podczas realizacji umowy na wykonanie robót, cała komunikacja Wykonawcy z Zamawiającym przechodzi przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
4. O wszelkich poleceniach inspektora nadzoru inwestorskiego, nakładających na Wykonawcę obowiązek wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca wskaże części zamówienia, które wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych obowiązujących przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych mu robót w ramach niniejszej umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
4. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.



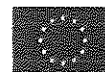
**PROGRAM
REGIONALNY**

INICJATYWA WZROSTU I ZWYKŁOŚCI

MAZOWSZE

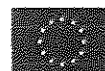
OFICJALNA STRONA INTERNETOWA

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz Regionalny
INICJATYWA WZROSTU I ZWYKŁOŚCI



Handwritten signatures and marks at the bottom right of the page.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca poda (o ile są już znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
9. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
10. Przepisy ust. 8 i 9 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
12. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci



Handwritten signatures and initials, including a large 'M' and a signature that appears to be 'Ark'.

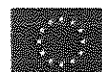
- z terenu robót w terminie 7 dni od zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zgodnie z § 8 pkt 24) niniejszej umowy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pierwszym zdaniu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, niespełniającej wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewidywany tam termin zapłaty jest dłuższy niż określony w § 14 ust. 7 niniejszej umowy. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w drugim zdaniu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.
14. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
15. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Sumaryczna wartość wynagrodzeń netto wynikających z umów podwykonawczych i należnych Wykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia netto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
17. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie robót
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:



PROGRAM
REGIONALNY
Narodowy Fundusz Regionalny

MAZOWSZE.
REGION

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz Regionalny
Wzrost przez Inwestycje



- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia podpisania tejże umowy,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
19. Do płatności dla podwykonawcy stosuje się postanowienia § 14 niniejszej umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu nie później niż do 14 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym listę całkowitych niezapłaconych do tego dnia na rzecz podwykonawców wynagrodzeń za wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym roboty, informację o sporach dotyczących wynagrodzenia pod rygorem kary, o której mowa w § 21 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
21. W przypadku, gdyby Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o kary umowne, o których mowa w § 21 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy.
22. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu w terminie 7 dni wynagrodzenia wypłacone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
23. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
24. W przypadkach, o których mowa w ust. 13, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.



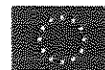
PROGRAM
REGIONALNY

Narodowy Fundusz Rozwoju

MAZOWSZE

Województwo Mazowieckie

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



JK

161

§ 5

1. Wykonawca wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 i ust. 2 w osobach:
 - p. Artur Wojciech Tośka – właściciel firmy URBI PROJEKT,
 - p. Łukasz Krawczyk – właściciel firmy COMFORT-THERM.
2. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 i ust. 2 w osobach:
 - 1) Kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju (IR) Urzędu Miejskiego (UM) w Tłuszczu: p. **Marka Markowskiego**.
 - 2) Inspektora ds. Inwestycji w Wydziale IR UM w Tłuszczu: p. **Andrzeja Więcha**,
 - 3) Dyrektora Zespołu Szkół w Miąsem: p. **Beatę Skulimowską**.

§ 6

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę **osoby wykonujące bezpośrednie czynności związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu robót budowlanych**, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty termomodernizacyjne, roboty branży sanitarnej.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej



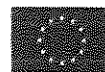
PROGRAM
REGIONALNY

Wspieranie rozwoju gospodarczego i społecznego



Wspieranie rozwoju gospodarczego i społecznego

UNIA EUROPEJSKA
Wspieranie rozwoju gospodarczego i społecznego



Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o których mowa w § 21 ust. 1 pkt 11. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie



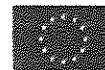
Handwritten signatures and initials.

kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. W dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi pracownikami zgodnie z **załącznikiem nr 9** do niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia z terenu budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego udostępnić do wglądu formularze zamówieniowe materiałów i urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji stosowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń. Akceptacji dokonuje nadzór inwestorski.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz z wytycznymi Zamawiającego i nadzoru inwestorskiego.
6. Technologia wykonania powinna być zgodna z wymogami producentów materiałów i urządzeń oraz z Dokumentacją i odpowiednimi przepisami branżowymi.
7. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w Dokumentacji, zmiany te wymagają uprzedniego dokonania uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów i akceptacji nadzoru inwestorskiego.
8. W razie konieczności odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę niezależnie czy odstąpienie to ma charakter nieistotny czy istotny, Wykonawca pisemnie zawiadamia o takiej potrzebie Inspektora Nadzoru oraz jest zobowiązany do wykonania niezbędnych prac w celu zapobieżenia powstania szkody po stronie Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację robót podwykonawców i dalszych



Handwritten signature

Handwritten signature

podwykonawców.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz p.poż.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji robót (podwykonawców, usługodawców, dostawców, itp.).
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe z winy Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt placu budowy i zaplecza robót wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów oraz dróg przejazdu wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie robót.
- 2) zabezpieczenie i ochrona istniejącej infrastruktury technicznej, uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, wyposażenia specjalistycznego oraz pozostałego majątku publicznego i prywatnego znajdującego się w terenie robót do dnia końcowego odbioru robót,
- 3) organizacja na własny koszt ochrony mienia na terenie robót do dnia końcowego odbioru robót,
- 4) utrzymanie czystości na placu budowy na terenach przylegających do terenu robót do dnia końcowego odbioru robót,
- 5) uzyskanie na własny koszt wszelkich zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- 6) uzgodnienie przed rozpoczęciem robót z dyrektorem **ZS w Miąsem**, zwanego dalej Szkołą organizacji robót oraz miejsca poboru mediów i sposób rozliczenia za media pobrane w trakcie prowadzenia robót.
- 7) zapewnienie na własny koszt:
 - a) prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo, w szczególności bezpieczeństwo dzieci uczestniczących w zajęciach lekcyjnych i pracowników Szkoły,
 - b) oznakowania tymczasowych dróg, dojazdów, przejść oraz stref niebezpiecznych, wydzielonych i ograniczonego dostępu zgodnie z przepisami,
 - c) profesjonalnego, zgodnego z przepisami oznakowania terenu budowy,



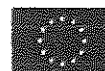
PROGRAM
REGIONALNY

Narodowy Fundusz Regionalny

MAZOWSZE

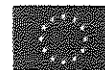
Województwo Mazowieckie

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz Regionalny
Współpraca nadaje kształt przyszłości



Handwritten signatures and initials, including a large 'M' and 'ARuc'.

- d) niezakłóconego funkcjonowania Szkoły, a ewentualne utrudnienia w pracy Szkoły wynikające z prowadzonych robót ograniczy do minimum,
 - e) wykonania z materiałów własnych a następnie demontażu tymczasowych elementów zagospodarowania i urządzeń placu budowy w tym w szczególności wszelkich niezbędnych do wykonania elementów wydzielających teren robót w budynkach i na terenie Szkoły oraz wszelkich elementów zabezpieczających,
- 8) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwanie, utylizacja i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z - Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym, jako teren roboczy. Organizacja terenu budowy i roboty prowadzone będą w sposób niezagrożający bezpieczeństwu osób i mienia,
- 9) podjęcie wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska (zarówno na terenie budowy oraz poza nim) a także ograniczanie szkód oraz uciążliwości dla ludzi i właściwości wynikających z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych działań. Zapewnienie, by emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami,
- 10) utylizacja na własny koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 11) prowadzenie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami oraz wymaganej dokumentacji gospodarki odpadami w sposób określony przepisami szczególnymi. Dokumentację tę Wykonawca zobowiązany będzie udostępniać Zamawiającemu na jego żądanie.
- 12) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i osoby sprawującej nadzór techniczny dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie wskazane materiały i urządzenia, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie wskazanych materiałów,
- 13) zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi budowy wraz z wykonaniem wszelkich badań, w tym także wykonaniem badań laboratoryjnych na żądanie Zamawiającego w przypadku wątpliwości co do jakości wykonanych robót i użytych materiałów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 14) wykonywanie na żądanie Zamawiającego dokumentacji fotograficznej techniką cyfrową z realizacji przedmiotu umowy. Na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany będzie przekazywać fotografie cyfrowe do



dokumentacji budowy oraz Zamawiającemu.

- 15) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dziennika budowy oraz przechowywanie z należytą starannością Dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego,
- 16) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu robót i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu robót łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów,
- 17) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności, podpisanego przez nadzór inwestorski,
- 18) usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez nadzór inwestorski,
- 19) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru każdego elementu robót, zgodnie z § 12,
- 20) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót, zgodnie z § 12,
- 21) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej - 2 egz. i na nośniku elektronicznym – 2 egz.
- 22) przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 23) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy, uprawnień budowlanych kierownika budowy i kierowników robót oraz ich aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (kopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
- 24) przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania umowy wykazu podwykonawców wraz z dokumentami, o których mowa w § 4 ust. 3, stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej umowy,
- 25) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich podwykonawców zgodnie z § 4 niniejszej umowy. Do zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dołączyć każdorazowo projekt umowy z podwykonawcą, określający przede wszystkim (dotyczy to również zawarcia umowy podwykonawcy w dalszym podwykonawcą):
 - a) nazwę, adres podwykonawcy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania,
 - b) przedmiot umowy z dokładnym podaniem zakresu i wielkości,
 - c) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy,



PROGRAM
REGIONALNY

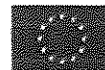
Narodowy Fundusz Regionalny

MAZOWSZE

Województwo Mazowieckie

UNIA EUROPEJSKA

Europejski Fundusz Regionalny



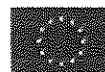
AP

76

- d) termin wykonania,
 - e) warunki płatności – termin płatności – 10 dni od daty dostarczenia faktury przez podwykonawcę,
 - f) stwierdzenie, że podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - g) stwierdzenie, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy o płatności, bez zgody Wykonawcy,
 - h) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o fakturach składanych do Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty ich wystawienia,
 - i) zobowiązanie podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od otrzymania płatności Oświadczenia podwykonawcy (według wzoru stanowiącego **załącznik Nr 4** do Umowy) podpisanego przez osobę upoważnioną stwierdzającego, że wymagalne roszczenia podwykonawcy zostały zaspokojone przez Wykonawcę oraz Oświadczenie podwykonawcy będzie zawierało datę, w której Wykonawca dokonał tej płatności.
- 26) prowadzenie robót w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
- 27) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia kontraktu od:
- 1) wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego. Zakres oraz warunki ubezpieczenia ze strony Zamawiającego akceptuje p. **Renata Duraj**.
3. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe, stanowiące **załącznik nr 5** do niniejszej umowy poświadczające zgodność z oryginałem, Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie do dnia



Handwritten signature

protokolarnego przekazania terenu robót, lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót pod rygorem naliczenia kar umownych.

§ 10

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
- 2) przekazanie dokumentacji,
- 3) przekazanie dzienników budowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) przystąpienie do odbioru końcowego robót lub ich części,
- 6) zapłata umówionego wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 11

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez Kierownika Budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie do 14 dni roboczych od daty udzielenia zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót, z zastrzeżeniem ust. 3 w terminie określonym w protokole przekazania terenu budowy, z zachowaniem przepisów art. 41 Prawa Budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dokona uzgodnień, o których mowa w § 8 pkt 6).
4. **Termin wykonania robót Strony ustalają do dnia 31.05.2018 r.**
5. Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, określający terminy realizacji poszczególnych etapów wynikające z technologii prowadzenia robót z przedziałem czasowym – jednego miesiąca zostanie przekazany Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy i stanowić będzie **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
6. Po podpisaniu umowy harmonogram może być uszczegółowiony - bez zmiany ostatecznego terminu wykonania robót, określonego w ust. 4.
7. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót. Przy aktualizacji harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót.
8. Terminy uaktualnienia harmonogramu i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu ustala się na 3 dni robocze od daty otrzymania polecenia wydanego przez Zamawiającego.





§ 12

1. Ustala się, że Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) Kierownik Budowy lub właściwy kierownik robót jest zobowiązany zgłosić w formie wpisu w dzienniku budowy inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Po, zgłoszeniu Kierownik Budowy niezwłocznie ustala termin odbioru z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
 - 2) Jeżeli Kierownik Budowy lub właściwy kierownik robót nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Odbiory częściowe:
 - 1) Odbiory częściowe polegają na pisemnym zgłoszeniu przez Kierownika Budowy zakresu wykonanych elementów rozliczeniowych robót oraz na potwierdzeniu wykonania ww. zakresu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie protokołu częściowego odbioru robót sporządzonego i podpisanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, inspektorów nadzoru robót odbieranych branż, Kierownika Budowy, kierowników robót odbieranych branż oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 2) Rozpoczęcie czynności odbioru częściowego nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Kierownika Budowy. Protokół częściowego odbioru robót, sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, o którym mowa w §11 ust. 5 stanowi podstawę i niezbędny załącznik do każdej faktury częściowej, wystawionej zgodnie z §14 ust. 2 pkt 1) .
4. Odbiór końcowy:
 - 1) Termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego wyznacza Zamawiający.
 - 2) Odbioru końcowego dokonuje komisja odbioru powołana przez Zamawiającego, przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Kierownika Budowy i Wykonawcy.
 - 3) W odbiorze końcowym mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony i inne osoby zaangażowane w realizację zamówienia.



PROGRAM
REGIONALNY

NARODOWY FUNDUSZ ROZWOJU

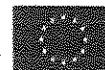
MAZOWSZE

Województwo Mazowieckie

UNIA EUROPEJSKA

Europejski Fundusz Regionalny

INICIATOR ROZWOJU REGIONALNEGO



Handwritten signature

Handwritten mark

5. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z art. 22 pkt. 7 Prawa Budowlanego i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych..
6. Kierownik Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie w siedzibie Zamawiającego, zakończenie robót i zgłoszenie ich do odbioru.
7. Warunkiem dokonania odbioru robót jest ich zakończenie a następnie zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 prawa budowlanego potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz, że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, teren i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu,
 - 2) audyt energetyczny ex-post,
 - 3) protokołów badań, sprawdzeń, pomiarów i prób,
 - 4) certyfikatów CE oraz dokumentów dopuszczających stosowanie zainstalowanych urządzeń w budownictwie,
 - 5) protokołów odbioru technicznego wykonanych obiektów, urządzeń, instalacji i sieci, robót ulegających zakryciu – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami,
 - 6) protokołów jakości materiałów (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) wydanych przez uprawnione instytucje, uznawane na terenie RP,
 - 7) podręczników, instrukcji obsługi, konserwacji i zachowania bezpieczeństwa, gwarancji producentów zamontowanych urządzeń, maszyn, kompletnego wyposażenia itp.
 - 8) niezbędnych wyników badań laboratoryjnych i terenowych (in situ),
 - 9) protokołów potwierdzających odbiór terenu robót i obiektów przez właściwych zarządców dróg, terenów i obiektów,
 - 10) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, przyjętej do właściwego rzeczowo i miejscowo ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
 - 11) powykonawczej dokumentacji projektowej z naniesionymi nieistotnymi zmianami (w razie potrzeby z uzupełniającym opisem), podpisanymi przez kierownika budowy



**PROGRAM
REGIONALNY**

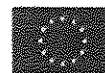
Narodowy Fundusz Regionalny

MAZOWSZE

Urząd Marszałkowski

UNIA EUROPEJSKA

Europejski Fundusz Regionalny



ATW

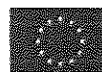
- i projektanta (dotyczy przypadków zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę);
- 12) oświadczenia Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
 - 13) protokołów odbioru robót sporządzonych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami jeżeli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 14) innych, nie wymienionych wyżej dokumentów wynikających z odrębnych przepisów.
8. W przypadku nie dostarczenia, któregośkolwiek z powyższych dokumentów Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie miał prawo odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych, zaś Wykonawca obowiązany jest ponownie zgłosić gotowość do czynności odbiorowych i termin wykonania liczy się od daty ponownego zgłoszenia odbioru.
9. Dostarczenie dokumentów wymienionych w ust.7 będzie warunkiem terminowego zakończenia czynności odbioru robót, za który odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:
- 1) rozpoczęcie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót z zastrzeżeniem ust.7 i ust.8.
 - 2) zakończenie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 14 dni od daty ich rozpoczęcia z zastrzeżeniem ust.7 i ust.8
 - 3) w dniu zakończenia czynności odbioru robót, ustalonym przez strony jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót.
11. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru przedmiot posiada wady lub usterki, to:
- 1) w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru. W tym przypadku Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru, odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia czynności odbiorowych lub zażądać wykonania przedmiotu umowy ponownie,
 - 2) Wyznaczenie terminu na usunięcie wad i usterek nie stanowi zmiany terminu wykonania umowy, w tym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 ust. 4 niniejszej umowy.



**PROGRAM
REGIONALNY**
ŚWIĘTOKRZYSKI

MAZOWSZE
ŚWIĘTOKRZYSKI

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz Regionalny
Inicjatywa Regionalna



17

- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Należyte usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

§ 13

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 7** do niniejszej umowy, ustalone na kwotę wraz z podatkiem VAT **1 502 523,06 zł brutto** (słownie: jeden milion pięćset dwa tysiące pięćset dwadzieścia trzy 06/100 złotych), w tym cena netto: **1 221 563,46 zł + 23 % podatku VAT w kwocie 280 959,60 zł.**
2. Kwota wypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy w roku 2017 nie przekroczy: **800 000,00 zł brutto.**
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji określonego w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, wraz z wartością materiałów i urządzeń oraz pozostałymi kosztami robót i usług wynikających z § 7 i § 8 niniejszej umowy.
4. W ramach wynagrodzenia ryczałтового określonego w ust. 1 Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych, po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 14

1. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający będzie realizował płatności fakturami częściowymi do wysokości 90 % wynagrodzenia umownego,
 - 2) pozostałe 10 % wynagrodzenia umownego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wykonanych robót, określonych w § 1 niniejszej umowy, podpisanego przez komisję odbioru końcowego.
2. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie:
 - 1) faktur Wykonawcy za wykonane przez siebie i podwykonawców roboty, usługi i dostawy, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie protokołu częściowego odbioru robót.
 - 2) faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i protokołarnym ich odebraniu przez komisję odbioru końcowego (z zastrzeżeniem ust. 3)

3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do wystawionej faktury VAT winien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 3, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy część wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy równą podwójnej wysokości spornej kwoty do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami potwierdzonego w szczególności prawomocnym wyrokiem sądu lub potwierdzeniem dokonania zapłaty.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia ustalonego w § 13 ust. 1 wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych przez inspektora nadzoru, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.



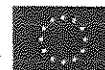
PROGRAM
REGIONALNY

Narodowy Fundusz Regionalny

MAZOWSZE

Centrum Innowacji

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz Regionalny
Narodowy Fundusz Regionalny



[Handwritten signature]

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości zawartych z nimi umów może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 19 niniejszej umowy.



PROGRAM
REGIONALNY

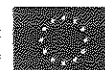
WAKREKOWA WARTOŚĆ DODATKOWA

MAZOWSZE

Województwo Mazowieckie

UNIA EUROPEJSKA

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



AR

13. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty doręczenia kompletu dokumentów określonych w ust. 2 pkt 1 i ust. 3, w tym prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Złożenie faktury bez wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową dokumentów (protokół końcowy wykonania robót oraz dokumenty, o których mowa w § 14 ust. 3 niniejszej umowy) nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu wszystkich załączników do faktury.
14. Zapłata faktury nastąpi w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr **78 1020 1592 0000 2602 0084 4605**.
15. Jeżeli faktura będzie zawierać błędy, Zamawiający niezwłocznie zwróci fakturę Wykonawcy.
16. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczenia robót najpóźniej w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczenia robót.
17. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.
19. Złożenie faktury bez wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową dokumentów (protokołów wykonania robót oraz oświadczenia, o których mowa w § 14 ust. 3 niniejszej umowy) nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów określonych w ust. 2 pkt 1 i ust. 3.
20. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty na **60 miesięcy**.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
3. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego: usunięcie wad nastąpi w terminie 7 dni

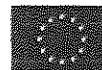


PROGRAM
REGIONALNY

Wspieranie rozwoju regionalnego



UNIA EUROPEJSKA
Wspieranie rozwoju regionalnego



[Handwritten signatures and initials]

roboczych po otrzymaniu zgłoszenia, w uzasadnionych przypadkach termin ten za zgodą Zamawiającego może być wydłużony

§ 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń, w terminie **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
4. Stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w formie pisemnej wady powstałe w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz wykazane podczas przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

§ 17

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust.1, co stanowi kwotę **75 126,15 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sto dwadzieścia sześć 15/100 złotych).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: gwarancji ubezpieczeniowej.
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyście wykonane. Pozostała część kwoty, tj. 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej



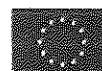
PROGRAM
REGIONALNY

NARODOWA SPRAWA WSPÓŁNOTY

MAZOWSZE

UNIA EUROPEJSKA

Współpraca na rzecz rozwoju



[Handwritten signature]

za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy oraz o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.

6. Za pisemną zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 19

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
- 2) Wykonawca nie dokonał ubezpieczenia w terminie określonym w § 9 ust. 3 niniejszej umowy,
- 3) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy,
- 4) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 12 niniejszej umowy
- 5) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
- 6) Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- 7) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją oraz uzgodnionymi przez Zamawiającego jej zmianami i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
- 8) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
- 9) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach stosownie do postanowień art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 20

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale

23



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWY FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO

MAZOWSZE.
REGIONALNY FUNDUSZ ROZWOJU

UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO



[Handwritten signatures and marks]

Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:

- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 2) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty w toku.

§ 21

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

- 1) za zwłokę w rozpoczęciu robót -w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 11 ust. 2 niniejszej umowy,
- 2) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 11 ust. 4 niniejszej umowy,
- 3) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez inspektora nadzoru,
- 4) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 9 niniejszej umowy - w wysokości 3.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
- 5) za brak zgłoszenia podwykonawcy w wysokości 10 000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
- 6) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 15 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
- 8) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,

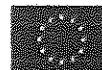
- 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
- 10) za nieprzedłożenie poświadczonych umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
- 11) za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
- 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
- 13) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej projektu – w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
- 14) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez koordynatora,
- 15) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wartości brutto robót objętych tą gwarancją lub rękojnią za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,
- 16) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Kary należne Zamawiającemu (z tytułu ust. 1, pkt 1-15 i 17) przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
3. Kary należne Zamawiającemu (z tytułu ust. 1, pkt 16) przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
4. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne (kara umowna zaliczalna).



**PROGRAM
REGIONALNY**
Narzędzie polityki regionalnej i lokalnej

MAZOWSZE.
REGION

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz Regionalny
Wzrost przez Regionalne Rozwój



25

§ 22

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§ 23

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - 1) **zmiany terminu** realizacji umowy wywołaną:
 - a) wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany,
 - b) przerwami w realizacji robót przez Zamawiającego - niezależnymi od Wykonawcy,
 - c) przerwami w realizacji robót spowodowanymi czynnikami atmosferycznymi odnotowanymi w dzienniku budowy, przy czym Wykonawca nie może powoływać się na czynniki atmosferyczne charakterystyczne dla danej pory roku, występujące z charakterystyczną dla danej pory roku intensywnością,
 - d) nieprzewidzianymi czynnikami i zdarzeniami losowymi uniemożliwiającymi realizację przedmiotu umowy – niezależnymi od woli stron,
 - 2) zmiany zakresu/sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych,
 - 3) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu robót,
 - 5) zmiany kierownika budowy i osoby sprawującej nadzór,
 - 6) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
 - 7) zmiany podwykonawcy – w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby,
 - 8) jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających



PROGRAM
REGIONALNY

Narodowy Fundusz Regionalny

MAZOWSZE

Urząd Marszałkowski

UNIA EUROPEJSKA

Współpraca przy rozwoju regionalnym



Handwritten signature and initials.

spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę,

- 9) gdy zajdzie konieczność zmiany podwykonawców robót, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
 - 10) w przypadku gdy realizacja części lub całości przedmiotu niniejszej umowy stanie się niekorzystna dla interesu Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i w dniu zawarcia niniejszej umowy,
 - 11) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy w tym zmiany stawki podatku VAT,
3. Poza zmianami przewidzianymi w ust.2 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacjach przewidzianych w art.144 ust.1 pkt 2 - 6 ustawy Pzp.

§ 24

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla Zamawiającego.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 26

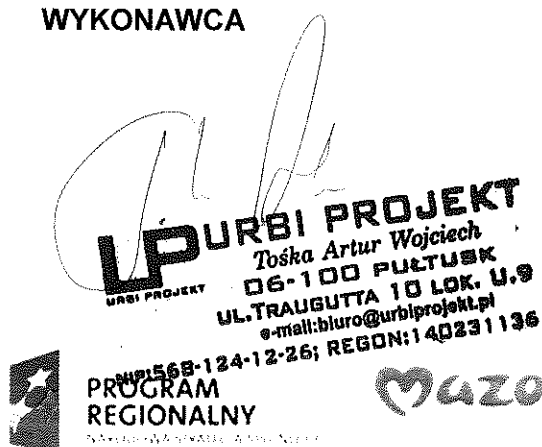
Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 27

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



BURMISTRZ
SKARBNIK GMINY
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk
mgr Halina Kusak

27

ANEKS NR 1

do Umowy nr IR.272.132.2017 z dnia 28.07.2017 r.

Zawarty w dniu **28.07.2017 r.** w Tłuszczu pomiędzy:

Gminą Tłuszcz, 05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10, posiadającą nr NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166, reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,

a

Konsorcjum firm:

1. URBI PROJEKT Tośka Artur Wojciech – lider konsorcjum, z siedzibą przy ul. R. Traugutta 10 lok. U9, 06-100 Pułtusk będącą płatnikiem VAT, nr NIP: 568-124-12-26, REGON: 140231136, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
2. MABO Małgorzata Bober – partner konsorcjum, z siedzibą przy ul. Płockiej 14C, 09-200 Sierpc, będącą płatnikiem VAT, nr NIP: 776-117-17-82, REGON 140750623 wpisanym do centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
3. COMFORT-THERM Łukasz Krawczyk – partner konsorcjum, z siedzibą w Wróblewo-Osiedle 11/17, 09-152 Naruszewo, będącą płatnikiem VAT, nr NIP: 567-173-44-30, REGON 146791563 wpisanym do centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

działającymi wspólnie na podstawie umowy konsorcjum zawartej w dniu 30.05.2017 r., reprezentowanymi przez **Artura Wojciecha Tośka**, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Aneks niniejszy Strony zawarły na podstawie § 14 Umowy, w związku z wnioskiem Wykonawcy złożonym w dniu 28.07.2017r.

§1

W umowie nr IR.272.132.2017 z dnia 28.07.2017 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 13 ust.2 umowy otrzymuje brzmienie:
„2. Kwota wypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy w roku 2017 nie przekroczy: **389 243,58 zł** brutto, zgodnie harmonogramem rzeczowo terminowo finansowym”

§2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 4

Aneks obowiązuje z dniem podpisania.

WYKONAWCA

URBI PROJEKT
Tośka Artur Wojciech
06-100 PUŁTUSK
UL. TRAUĞUTTA 10 LOK. U.9
e-mail: biuro@urbiprojekt.pl
NIP: 568-124-12-26; REGON: 140231136

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ

SKARBNIA GMINY

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk



PROGRAM
REGIONALNY

NARODOWA STRATEGIA ROZWOJU

MAZOWSZE

Urząd Marszałkowski

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej [www.firma.gov.pl]



MINISTERSTWO
ROZWOJU

Dane podstawowe

Imię **Artur**
Nazwisko **Tośka**
Numer NIP **5681241226**
Numer REGON **140231136**
Firma przedsiębiorcy **URBI PROJEKT Artur Wojciech Tośka**

Dane kontaktowe

Adres poczty elektronicznej **biuro@urbiprojekt.pl**
Adres strony internetowej **-**
Numer telefonu **-**
Numer faksu **-**

Dane adresowe

Adres głównego miejsca wykonywania działalności **woj. MAZOWIECKIE, pow. pułtuski, gm. Pułtusk, miejsc. Pułtusk, ul. Romualda Traugutta, nr 10, lok. U9, 06-100, poczta Pułtusk**

Adresy dodatkowych miejsc wykonywania działalności **-**

Adres do doręczeń **woj. MAZOWIECKIE, pow. pułtuski, gm. Pułtusk, miejsc. Pułtusk, ul. Romualda Traugutta, nr 10, lok. U9, 06-100, poczta Pułtusk**

Przedsiębiorca posiada obywatelstwa państw **Polska**

Dane dodatkowe

Data rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej **2006-06-30**

Data zawieszenia wykonywania indywidualnej działalności **-**

Data wznowienia wykonywania indywidualnej działalności **-**

Data zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej **-**

Data wykreślenia wpisu z rejestru **-**

Przeważająca działalność gospodarcza (kod PKD) **71.11.Z Działalność w zakresie architektury**

Wykonywana działalność gospodarcza (kody PKD) **71.11.Z, 23.62.Z, 23.63.Z, 23.64.Z, 23.69.Z, 23.70.Z, 41.20.Z, 42.11.Z, 42.13.Z, 42.21.Z, 42.22.Z, 42.99.Z, 43.11.Z, 43.21.Z, 43.22.Z, 43.29.Z, 43.31.Z, 43.32.Z, 43.33.Z, 43.34.Z, 43.39.Z, 43.91.Z, 43.99.Z, 46.73.Z, 46.74.Z, 46.90.Z, 47.19.Z, 47.59.Z, 47.61.Z, 49.41.Z, 68.20.Z, 68.31.Z, 68.32.Z, 69.20.Z, 71.20.B, 77.32.Z, 81.22.Z, 81.30.Z**

Małżeńska wspólność majątkowa **-**

Status indywidualnej działalności gospodarczej **Aktywny**

Spółki cywilne, których wspólnikiem jest przedsiębiorca **brak wpisów**

Zakazy

brak wpisów

Informacje dotyczące upadłości / postępowania naprawczego

brak wpisów

Pełnomocnicy przedsiębiorcy

Pełnomocnik przedsiębiorcy **Diana Tośka**

Numer NIP **5671578697**

Pełnomocnik posiada obywatelstwa państw **Polska**

Adres do doręczeń **-**

Adres poczty elektronicznej **-**

Adres strony internetowej **-**

Zakres pełnomocnictwa **-**

URBI PROJEKT
Tośka Artur Wojciech
06-100 PUŁTUSK
UL. TRAUĞUTTA 10 LOK. U.9
e-mail: biuro@urbiprojekt.pl
NIP: 568-124-12-26 REGON: 140231136

**ZAPŁACONOŚĆ
Z OTCINAŁEM**

Czynności objęte pełnomocnictwem w
zakresie CEIDG

- zmiana wpisu

Do CEIDG można wpisać tylko pełnomocników już ustanowionych zgodnie z odrębnymi przepisami (np. Kodeks cywilny, Kodeks postępowania administracyjnego i inne) oraz w formie przewidzianej tymi przepisami. Samo wskazanie pełnomocnika w CEIDG nie jest równoznaczne z jego ustanowieniem. Pełnomocnictwo wymaga stosownej formy pisemnej, którą może okazać się pełnomocnik. Pełnomocnictwo w CEIDG nie ma zastosowania w sprawach prowadzonych na podstawie Ordynacji podatkowej i ustawy o kontroli skarbowej.

W celu sprawdzenia aktualnego stanu wpisu należy odszukać wpis w systemie CEIDG (www.firma.gov.pl) WPIS DO CEIDG JEST WOLNY OD OPŁAT

Zgodnie z art. 33 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej - Domniemywa się, że dane wpisane do CEIDG są prawdziwe. Jeżeli do CEIDG wpisano dane niezgodnie z wnioskiem lub bez tego wniosku, osoba wpisana do CEIDG nie może zasłaniać się wobec osoby trzeciej, działającej w dobrej wierze, zarzutem, że dane te nie są prawdziwe, jeżeli po powzięciu informacji o tym wpisie zaniedbała wystąpić niezwłocznie z wnioskiem o sprostowanie, uzupełnienie lub wykreślenie wpisu.

Niniejszy wydruk jest zgodny z art. 38 ust. 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004 r. I ma moc zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP. Art. 38 ust. 5 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej - Organy administracji publicznej nie mogą domagać się od przedsiębiorców okazywania, przekazywania lub załączania do wniosków zaświadczeń o wpisie w CEIDG.

LPURBI PROJEKT
Tośka Artur Wojciech
06-100 PULTUSK
UL. TRĄGUTTA 10 LOK. U.9
e-mail: biuro@urbiprojekt.pl
NIP: 558-124-12-26; REGON: 40231136

Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej [www.firma.gov.pl]



MINISTERSTWO
ROZWOJU

Dane podstawowe

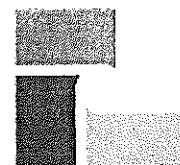
Imię **Łukasz**
Nazwisko **Krawczyk**
Numer NIP **5671734430**
Numer REGON **146791563**
Firma przedsiębiorcy **COMFORT-THERM Łukasz Krawczyk**

Dane kontaktowe

Adres poczty elektronicznej **lukaszkraczyk@wp.pl**
Adres strony internetowej -
Numer telefonu -
Numer faksu -

Dane adresowe

Adres głównego miejsca wykonywania działalności **woj. MAZOWIECKIE, pow. płoński, gm. Naruszewo, miejsc. Wróblewo-Osiedle, nr 11, lok. 17, 09-152, poczta Naruszewo**
Adresy dodatkowych miejsc wykonywania działalności **Polska, woj. DOLNOŚLĄSKIE, pow. Wrocław, gm. Wrocław-Krzyki, miejsc. Wrocław, ul. Tadeusza Kościuszki, nr 105, lok. 2U, 50-442, poczta Wrocław**
Adres do doręczeń **woj. MAZOWIECKIE, pow. płoński, gm. Naruszewo, miejsc. Wróblewo-Osiedle, nr 11, lok. 17, 09-152, poczta Naruszewo**
Przedsiębiorca posiada obywatelstwa państw **Polska**



CEIDG

Dane dodatkowe

Data rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej **2013-08-01**
Data zawieszenia wykonywania indywidualnej działalności -
Data wznowienia wykonywania indywidualnej działalności -
Data zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej -
Data wykreślenia wpisu z rejestru -
Przeważająca działalność gospodarcza (kod PKD) **70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania**
Wykonywana działalność gospodarcza (kody PKD) **70.22.Z, 23.62.Z, 23.63.Z, 23.64.Z, 23.69.Z, 23.70.Z, 41.20.Z, 42.11.Z, 42.13.Z, 42.21.Z, 42.22.Z, 42.99.Z, 43.11.Z, 43.21.Z, 43.22.Z, 43.29.Z, 43.31.Z, 43.32.Z, 43.33.Z, 43.34.Z, 43.39.Z, 43.91.Z, 43.99.Z, 46.73.Z, 46.74.Z, 46.90.Z, 47.19.Z, 47.52.Z, 47.59.Z, 47.61.Z, 68.20.Z, 68.31.Z, 68.32.Z, 70.21.Z, 71.11.Z, 71.12.Z, 77.32.Z, 81.22.Z, 81.30.Z, 95.11.Z, 95.12.Z, 95.21.Z, 95.22.Z, 95.23.Z, 95.24.Z, 95.25.Z, 95.29.Z**
Małżeńska wspólność majątkowa **nie**
Status indywidualnej działalności gospodarczej **Aktywny**



Spółki cywilne, których współnikiem jest przedsiębiorca
brak wpisów

Zakazy

brak wpisów

Informacje dotyczące upadłości / postępowania naprawczego
brak wpisów

Pełnomocnicy przedsiębiorcy

brak wpisów

COMFORT-THERM

Do CEIDG można wpisać tylko pełnomocników już ustanowionych zgodnie z odrębnymi przepisami (np. Kodeks cywilny, Kodeks postępowania administracyjnego i inne) oraz w formie przewidzianej tymi przepisami. Samo wskazanie pełnomocnika w CEIDG nie jest równoznaczne z ustanowieniem. Pełnomocnictwo wymaga stosownej formy pisemnej, którą może okazać się pełnomocnik. Pełnomocnictwo w CEIDG nie ma zastosowania w sprawach prowadzonych na podstawie Ordynacji podatkowej i ustawy o kontroli skarbowej.

Łukasz Krawczyk
152 NARUSZEWO
Wróblewo Osiedle / 11 lok. 17
tel. 600 335 802
REGON: 146791563, NIP 5671734430

W celu sprawdzenia aktualnego stanu wpisu należy odszukać wpis w systemie CEIDG (www.firma.gov.pl) WPIS DO CEIDG JEST WOLNY OD OPLAT

Zgodnie z art. 33 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej - Domniemywa się, że dane wpisane do CEIDG są prawdziwe. Jeżeli do CEIDG wpisano dane niezgodnie z wnioskiem lub bez tego wniosku, osoba wpisana do CEIDG nie może zasilać się wobec osoby trzeciej, działającej w

brej wierze, zarzutem, że dane te nie są prawdziwe, jeżeli po powzięciu informacji o tym wpisie zaniedbała wystąpić niezwłocznie z wnioskiem o
prostowanie, uzupełnienie lub wykreślenie wpisu.

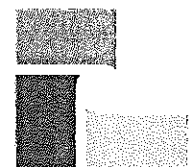
Niniejszy wydruk jest zgodny z art. 38 ust. 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004 r. i ma moc zaświadczenia o wpisie w Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP. Art. 38 ust. 5 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej - Organy administracji publicznej nie mogą domagać
się od przedsiębiorców okazywania, przekazywania lub załączania do wniosków zaświadczeń o wpisie w CEIDG.

COMFORT-THERM
Lukasz Krawczyk
04-132 NARUSZEWÓ
Wróblewo Osiedle 1 blok 17
tel. 600 335 802
REGON: 148791563, NIP 5671734430

Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej [www.firma.gov.pl]



MINISTERSTWO
ROZWOJU



CEIDG



**MAŁGORZATA
BOBER**
7761171782
140750623
MABO MAŁGORZATA BOBER

Dane podstawowe
Nazwisko
Numer NIP
Numer REGON
Firma przedsiębiorcy

Dane kontaktowe
Adres poczty elektronicznej
Adres strony internetowej
Numer telefonu
Numer faksu

Dane adresowe
Adres głównego miejsca wykonywania działalności
Adresy dodatkowych miejsc wykonywania działalności
Adres do doręczeń

woj. MAZOWIECKIE, pow. sierpecki, gm. Sierpc, miejsc.
Sierpc, ul. Płocka, nr 14C, 09-200, poczta Sierpc
-
woj. MAZOWIECKIE, pow. sierpecki, gm. Sierpc, miejsc.
Sierpc, ul. Płocka, nr 14C, 09-200, poczta Sierpc
Polska

Przedsiębiorca posiada obywatelstwa
aństw

Dane dodatkowe

Data rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej
Data zawieszenia wykonywania indywidualnej działalności
Data wznowienia wykonywania indywidualnej działalności
Data zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej
Data wykreślenia wpisu z rejestru
Przeważająca działalność gospodarcza (kod PKD)
Wykonywana działalność gospodarcza (kody PKD)
Małżeńska wspólność majątkowa
Status indywidualnej działalności gospodarczej

2014-05-13
-
-
-
-
-
81.30.Z Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni
81.30.Z, 41.20.Z, 42.11.Z, 43.21.Z, 47.71.Z, 81.22.Z
tak
Aktywny

Spółki cywilne, których współnikiem jest przedsiębiorca
brak wpisów

Zakazy
brak wpisów

Informacje dotyczące upadłości / postępowania naprawczego
brak wpisów

Pełnomocnicy przedsiębiorcy
brak wpisów

Do CEIDG można wpisać tylko pełnomocników już ustanowionych zgodnie z odrębnymi przepisami (np. Kodeks cywilny, Kodeks postępowania administracyjnego i inne) oraz w formie przewidzianej tymi przepisami. Samo wskazanie pełnomocnika w CEIDG nie jest równoznaczne z jego ustanowieniem. Pełnomocnictwo wymaga stosownej formy pisemnej, którą może okazać się pełnomocnik. Pełnomocnictwo w CEIDG nie ma zastosowania w sprawach prowadzonych na podstawie Ordynacji podatkowej i ustawy o kontroli skarbowej.

W celu sprawdzenia aktualnego stanu wpisu należy odszukać wpis w systemie CEIDG (www.firma.gov.pl) WPIS DO CEIDG JEST WOLNY DO 04-07-200 Sierpc
NIP: 776-117-17-82, REGON: 140750623

Zgodnie z art. 33 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej - Domniemywa się, że dane wpisane do CEIDG są prawdziwe. Jeżeli do CEIDG wpisano dane niezgodnie z wnioskiem lub bez tego wniosku, osoba wpisana do CEIDG nie może zasłaniać się wobec osoby trzeciej, działającej w dobrej wierze, zarzutem, że dane te nie są prawdziwe, jeżeli po powzięciu informacji o tym wpisie zaniedbała wystąpić niezwłocznie z wnioskiem o sprostowanie, uzupełnienie lub wykreślenie wpisu.

Niniejszy wydruk jest zgodny z art. 38 ust. 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004 r. i ma moc zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP. Art. 38 ust. 5 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej - Organy administracji publicznej nie mogą domagać się od przedsiębiorców okazywania, przekazywania lub załączania do wniosków zaświadczeń o wpisie w CEIDG.

Warszawa, dnia 28-07-2017 r.

**Aneks nr 1 do ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania i właściwego usunięcia wad
Nr 908207319964 z dnia 30-06-2017 r.**

- I. Na mocy niniejszego aneksu Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania i właściwego usunięcia wad Nr 908207319964 z dnia 30-06-2017 r. (dalej jako „Gwarancja”) przyjmuje następujące brzmienie:

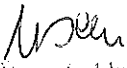
BENEFICJENT	GMINA TŁUSZCZ z siedzibą w 05-240 TŁUSZCZ, ul. WARSZAWSKA 10 REGON: 550668166 NIP: 1251334845
WYKONAWCA	Konsorcjum w składzie: 1) URBI PROJEKT Tośka Artur Wojciech, 06-100 Pultusk, ul. Romualda Traugutta 10 lok. U9; NIP: 5681241226; REGON: 140231136 2) COMFORT-THERM Łukasz Krawczyk, Wróblewo-Osiedle nr 11, lok. 17, 09-152 Naruszewo; NIP 5671734430, REGON 146791563 3) MABO MALGORZATA BOBER, ul. Płocka 14C, 09-200 Sierpc, NIP 7761171782, REGON 140750623
GWARANT	Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji WARTA S.A., z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Chmielnej 85/87, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. St. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000016432. Kapitał zakładowy: 187 938 580,00 zł, w tym kapitał wpłacony 187 938 580,00 zł; NIP: 521-04-20-047, w imieniu i na rzecz którego działają: 1) Urszula Idzik, Starszy Ekspert

- Niniejsza ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania i właściwego usunięcia wad (zwana dalej Gwarancją) została wystawiona na wniosek Wykonawcy w związku z , której przedmiotem jest Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w miejscowościach: Jasienica i Miąse, w Gminie Tłuszcz polegająca na wykonaniu robót budowlano-montażowych oraz audytu ex-post, związanych z realizacją zadania ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz pn. Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w miejscowościach: Jasienica i Miąse, w Gminie Tłuszcz. Część 1 - Wykonanie termomodernizacji starej części budynku Zespołu Szkół w m. Jasienica , zawartą przez Wykonawcę z Beneficjentem w dniu 28-07-2017 r., stanowiącą załącznik nr 1 do Gwarancji (zwaną dalej Umową). Zgodnie z §17 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia zabezpieczenia należytego wykonania oraz właściwego usunięcia wad z tytułu rękojmi w wysokości 85 222,27 zł, stanowiącej 5% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto przewidzianego w Umowie.
- Gwarancja zabezpiecza zobowiązanie Wykonawcy wobec Beneficjenta dotyczące:
 - niewykonania lub nienależytego wykonania robót objętych Umową zgodnie z jej treścią z dnia wystawienia Gwarancji,
 - właściwego usunięcia wad fizycznych należycie wykonanych robót stwierdzonych protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Wykonawcę i Beneficjenta, powstałych i ujawnionych w terminie ważności Gwarancji.
- Gwarant odpowiada wyłącznie w zakresie zabezpieczonym Gwarancją, jeżeli roszczenie Beneficjenta do Gwaranta zostanie skierowane w terminie ważności Gwarancji, i tylko w części odpowiadającej niewykonaniu bądź nienależytemu wykonaniu robót określonych w Umowie albo w części odpowiadającej nieusuniętem wadom fizycznym, za które odpowiada Wykonawca zgodnie z treścią Umowy obowiązującej w dniu wystawienia Gwarancji, jeżeli Wykonawca – pomimo otrzymania pisemnego wezwania od Beneficjenta określającego termin usunięcia wskazanych w nim uchybień lub wad – nie wykonał tego zobowiązania.
- Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Beneficjenta, na zasadach przewidzianych w niniejszym dokumencie, do zapłacenia kwoty nieprzekraczającej sumy gwarancyjnej określonej w ust. 5. Suma gwarancyjna zmniejsza się o każdą wypłatę z tytułu Gwarancji.
- Suma gwarancyjna, stanowiąca górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z niniejszej Gwarancji, wynosi: 85 222,27 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście dwadzieścia dwa i 27/100), z zastrzeżeniem, że w zakresie odpowiedzialności Gwaranta z tytułu nieusuniętych wad fizycznych ulega ona zmniejszeniu o 70% i wynosi 25 566,68 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć i 68/100).
- Gwarancja jest ważna (termin ważności Gwarancji):
 - w zakresie odpowiedzialności Gwaranta z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania robót określonych w Umowie, od dnia 28-07-2017 r. do daty podpisania przez Wykonawcę i Beneficjenta protokołu odbioru końcowego należycie wykonanych robót, jednak nie dłużej niż do dnia 30-06-2018 r. ;
 - w zakresie odpowiedzialności Gwaranta z tytułu nieusuniętych wad fizycznych, od dnia 01-07-2018 r. do dnia 15-07-2023 r..
- Wypłata z tytułu Gwarancji nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Gwarantowi, w terminie ważności Gwarancji:
 - oryginału wezwania do zapłaty, zawierającego kwotę roszczenia i oświadczenie, że żądana kwota odpowiada – odpowiednio - niewykonanym bądź nienależycie wykonanym robotom określonym w Umowie albo nieusuniętym wadom fizycznym oraz że jest należna z tytułu Gwarancji, podpisanego przez osoby właściwie umocowane do działania w imieniu Beneficjenta, których podpisy na wezwaniu do zapłaty zostały poświadczone notarialnie lub przez bank prowadzący rachunek Beneficjenta,
 - kopii pisemnego wezwania, o którym mowa w ust. 3,

- 3) dokumentów poświadczających umocowanie osób, które podpisały wezwanie do zapłaty,
 - 4) w zakresie odpowiedzialności Gwaranta, o którym mowa w ust. 6 pkt 1: specyfikacji niewykonanych lub nienależycie wykonanych robót objętych Umową wraz z wyliczeniem kwoty roszczenia w odniesieniu do każdej pozycji tej specyfikacji,
 - 5) w zakresie odpowiedzialności Gwaranta, o którym mowa w ust. 6 pkt 2: specyfikacji nieusuniętych wad dotyczących robót objętych Umową wraz z wyliczeniem kwoty roszczenia w odniesieniu do każdej pozycji tej specyfikacji, oraz protokołu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.
8. Wezwanie do zapłaty nie spełniające wymogów formalnych określonych w niniejszej Gwarancji lub do którego nie zostały dołączone w terminie ważności Gwarancji wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 7 jest bezskuteczne.
 9. Po upływie terminu ważności Gwarancja powinna być zwrócona do Gwaranta.
 10. Wierzytelność z tytułu niniejszej gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej.
 11. Do rozstrzygania wszelkich sporów, jakie mogłyby wynikać w związku z treścią lub realizacją niniejszej Gwarancji, zastosowanie będzie miało prawo polskie, a sądem właściwym do ich rozstrzygania będzie sąd powszechny według przepisów o właściwości ogólnej.
 12. Adres korespondencyjny Gwaranta: TUIR WARTA S.A. 00-710 Warszawa, Al. Witosa 31.
- II. Niniejszy aneks stanowi integralną część Gwarancji i wchodzi w życie 28-07-2017 r.

Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji
"WARTA" S.A. (2)
Centrum Obsługi Klientów Korporacyjnych w Warszawie
00-710 Warszawa, al. Witosa 31
NIP 521-04-20-047 REGON 00061222
[stempel Gwaranta i podpisy]

STARSZY EKSPERT


Urszula Idzik

Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej [www.firma.gov.pl]

Dane podstawowe

Imię Artur
Nazwisko Tośka
Numer NIP 5681241226
Numer REGON 140231136
Firma przedsiębiorcy **URBI PROJEKT Artur Wojciech Tośka**



MINISTERSTWO
ROZWOJU

Dane kontaktowe

Adres poczty elektronicznej biuro@urbiprojekt.pl
Adres strony internetowej -
Numer telefonu -
Numer faksu -

Dane adresowe

Adres głównego miejsca wykonywania działalności woj. MAZOWIECKIE, pow. pułtuski, gm. Pułtusk, miejsc. Pułtusk, ul. Romualda Traugutta, nr 10, lok. U9, 06-100, poczta Pułtusk

Adresy dodatkowych miejsc wykonywania działalności -

Adres do doręczeń woj. MAZOWIECKIE, pow. pułtuski, gm. Pułtusk, miejsc. Pułtusk, ul. Romualda Traugutta, nr 10, lok. U9, 06-100, poczta Pułtusk

Przedsiębiorca posiada obywatelstwa państw Polska



CEIDG

Dane dodatkowe

Data rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej 2006-06-30

Data zawieszenia wykonywania indywidualnej działalności -

Data wznowienia wykonywania indywidualnej działalności -

Data zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej -

Data wykreślenia wpisu z rejestru -

Przeważająca działalność gospodarcza (kod PKD) 71.11.Z Działalność w zakresie architektury

Wykonywana działalność gospodarcza (kody PKD) 71.11.Z, 23.62.Z, 23.63.Z, 23.64.Z, 23.69.Z, 23.70.Z, 41.20.Z, 42.11.Z, 42.13.Z, 42.21.Z, 42.22.Z, 42.99.Z, 43.11.Z, 43.21.Z, 43.22.Z, 43.29.Z, 43.31.Z, 43.32.Z, 43.33.Z, 43.34.Z, 43.39.Z, 43.91.Z, 43.99.Z, 46.73.Z, 46.74.Z, 46.90.Z, 47.19.Z, 47.59.Z, 47.61.Z, 49.41.Z, 68.20.Z, 68.31.Z, 68.32.Z, 69.20.Z, 71.20.B, 77.32.Z, 81.22.Z, 81.30.Z

Małżeńska wspólność majątkowa -

Status indywidualnej działalności gospodarczej Aktywny



Spółki cywilne, których wspólnikiem jest przedsiębiorca brak wpisów

Zakazy

brak wpisów

Informacje dotyczące upadłości / postępowania naprawczego

brak wpisów

Pełnomocnicy przedsiębiorcy

Pełnomocnik przedsiębiorcy Diana Tośka

Numer NIP 5671578697

Pełnomocnik posiada obywatelstwa państw Polska

Adres do doręczeń -

Adres poczty elektronicznej -

Adres strony internetowej -

Zakres pełnomocnictwa -

URBI PROJEKT
Tośka Artur Wojciech
06-100 PUŁTUSK
UL. TRAUĞUTTA 10 LOK. U.9
e-mail: biuro@urbiprojekt.pl
NIP: 568-124-12-26 REGON: 140231136

ZA WŁASNOŚĆ
Z OZONIZACJĄ

Czynności objęte pełnomocnictwem w - zmiana wpisu
zakresie CEIDG

Do CEIDG można wpisać tylko pełnomocników już ustanowionych zgodnie z odrębnymi przepisami (np. Kodeks cywilny, Kodeks postępowania administracyjnego i inne) oraz w formie przewidzianej tymi przepisami. Samo wskazanie pełnomocnika w CEIDG nie jest równoznaczne z jego ustanowieniem. Pełnomocnictwo wymaga stosownej formy pisemnej, którą może okazać się pełnomocnik. Pełnomocnictwo w CEIDG nie ma zastosowania w sprawach prowadzonych na podstawie Ordynacji podatkowej i ustawy o kontroli skarbowej.

W celu sprawdzenia aktualnego stanu wpisu należy odszukać wpis w systemie CEIDG (www.firma.gov.pl) WPIS DO CEIDG JEST WOLNY OD OPŁAT

Zgodnie z art. 33 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej - Domniemywa się, że dane wpisane do CEIDG są prawdziwe. Jeżeli do CEIDG wpisano dane niezgodnie z wnioskiem lub bez tego wniosku, osoba wpisana do CEIDG nie może zasłaniać się wobec osoby trzeciej, działającej w dobrej wierze, zarzutem, że dane te nie są prawdziwe, jeżeli po powzięciu informacji o tym wpisie zaniedbała wystąpić niezwłocznie z wnioskiem o sprostowanie, uzupełnienie lub wykreślenie wpisu.

Niniejszy wydruk jest zgodny z art. 38 ust. 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004 r. i ma moc zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP. Art. 38 ust. 5 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej - Organy administracji publicznej nie mogą domagać się od przedsiębiorców okazywania, przekazywania lub załączania do wniosków zaświadczeń o wpisie w CEIDG.

LPURBIPROJEKT
Toska Artur Wojciech
06-100 PUŁTUSK
BIŁ. TRAUĞUTTA 10 LOK. U.9
e-mail: biuro@urbipprojekt.pl
NIP: 568-124-12-26; REGON: 40231136

Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej [www.firma.gov.pl]

Dane podstawowe

Imię Łukasz
Nazwisko Krawczyk
Numer NIP 5671734430
Numer REGON 146791563
Firma przedsiębiorcy **COMFORT-THERM Łukasz Krawczyk**



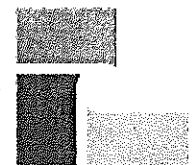
MINISTERSTWO
ROZWOJU

Dane kontaktowe

Adres poczty elektronicznej lukaszkravczyk@wp.pl
Adres strony internetowej -
Numer telefonu -
Numer faksu -

Dane adresowe

Adres głównego miejsca wykonywania działalności woj. MAZOWIECKIE, pow. płoński, gm. Naruszewo, miejsc. Wróblewo-Osiedle, nr 11, lok. 17, 09-152, poczta Naruszewo
Adresy dodatkowych miejsc wykonywania działalności Polska, woj. DOLNOŚLĄSKIE, pow. Wrocław, gm. Wrocław-Krzyki, miejsc. Wrocław, ul. Tadeusza Kościuszki, nr 105, lok. 2U, 50-442, poczta Wrocław
Adres do doręczeń woj. MAZOWIECKIE, pow. płoński, gm. Naruszewo, miejsc. Wróblewo-Osiedle, nr 11, lok. 17, 09-152, poczta Naruszewo
Przedsiębiorca posiada obywatelstwa państw Polska



CEIDG

Dane dodatkowe

Data rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej 2013-08-01
Data zawieszenia wykonywania indywidualnej działalności -
Data wznowienia wykonywania indywidualnej działalności -
Data zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej -
Data wykreślenia wpisu z rejestru -
Przeważająca działalność gospodarcza (kod PKD) 70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania
Wykonywana działalność gospodarcza (kody PKD) 70.22.Z, 23.62.Z, 23.63.Z, 23.64.Z, 23.69.Z, 23.70.Z, 41.20.Z, 42.11.Z, 42.13.Z, 42.21.Z, 42.22.Z, 42.99.Z, 43.11.Z, 43.21.Z, 43.22.Z, 43.29.Z, 43.31.Z, 43.32.Z, 43.33.Z, 43.34.Z, 43.39.Z, 43.91.Z, 43.99.Z, 46.73.Z, 46.74.Z, 46.90.Z, 47.19.Z, 47.52.Z, 47.59.Z, 47.61.Z, 68.20.Z, 68.31.Z, 68.32.Z, 70.21.Z, 71.11.Z, 71.12.Z, 77.32.Z, 81.22.Z, 81.30.Z, 95.11.Z, 95.12.Z, 95.21.Z, 95.22.Z, 95.23.Z, 95.24.Z, 95.25.Z, 95.29.Z
Małżeńska wspólność majątkowa nie
Status indywidualnej działalności gospodarczej Aktywny



Spółki cywilne, których wspólnikiem jest przedsiębiorca
brak wpisów

Zakazy

brak wpisów

Informacje dotyczące upadłości / postępowania naprawczego
brak wpisów

Pełnomocnicy przedsiębiorcy

brak wpisów

COMFORT-THERM

Do CEIDG można wpisać tylko pełnomocników już ustanowionych zgodnie z odrębnymi przepisami (np. Kodeks cywilny, Kodeks postępowania administracyjnego i inne) oraz w formie przewidzianej tymi przepisami. Samo wskazanie pełnomocnika w CEIDG nie jest równoznaczne z ustanowieniem. Pełnomocnictwo wymaga stosownej formy pisemnej, którą może okazać się pełnomocnik. Pełnomocnictwo w CEIDG nie ma zastosowania w sprawach prowadzonych na podstawie Ordynacji podatkowej i ustawy o kontroli skarbowej.

Łukasz Krawczyk
09-152 NARUSZEWO
Wróblewo-Osiedle 11 lok. 17
tel. 600 335 802
REGON: 146791563, NIP 5671734430

W celu sprawdzenia aktualnego stanu wpisu należy odszukać wpis w systemie CEIDG (www.firma.gov.pl) WPIS DO CEIDG JEST WOLNY OD OPŁAT

Zgodnie z art. 33 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej - Domniemywa się, że dane wpisane do CEIDG są prawdziwe. Jeżeli do CEIDG wpisano dane niezgodnie z wnioskiem lub bez tego wniosku, osoba wpisana do CEIDG nie może zasłaniać się wobec osoby trzeciej, działającej w

dobrej wierze, zarzutem, że dane te nie są prawdziwe, jeżeli po powzięciu informacji o tym wpisie zaniechała wystąpić niezwłocznie z wnioskiem o sprostowanie, uzupełnienie lub wykreślenie wpisu.

Niniejszy wydruk jest zgodny z art. 38 ust. 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004 r. i ma moc zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP. Art. 38 ust. 5 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej - Organy administracji publicznej nie mogą domagać się od przedsiębiorców okazywania, przekazywania lub załączania do wniosków zaświadczeń o wpisie w CEIDG.

COMFORT-THERM
Lukasz Krawczyk
02-152 NARUSZEWO
Wróblewo Osiedle 11 lok.17
tel. 606 335 802
REGON:146791563, NIP 5671734430

Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej [www.firma.gov.pl]



MINISTERSTWO
ROZWOJU

Dane podstawowe

Imię
Nazwisko
Numer NIP
Numer REGON
Firma przedsiębiorcy

**MAŁGORZATA
BOBER
7761171782
140750623
MABO MAŁGORZATA BOBER**

Dane kontaktowe

Adres poczty elektronicznej
Adres strony internetowej
Numer telefonu
Numer faksu

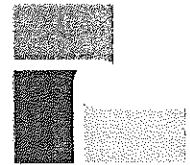
-
-
-
-

Dane adresowe

Adres głównego miejsca wykonywania działalności
Adresy dodatkowych miejsc wykonywania działalności
Adres do doręczeń

Przedsiębiorca posiada obywatelstwa

**woj. MAZOWIECKIE, pow. sierpecki, gm. Sierpc, miejsc.
Sierpc, ul. Płocka, nr 14C, 09-200, poczta Sierpc
-
woj. MAZOWIECKIE, pow. sierpecki, gm. Sierpc, miejsc.
Sierpc, ul. Płocka, nr 14C, 09-200, poczta Sierpc
Polska**



CEIDG

Dane dodatkowe

Data rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej
Data zawieszenia wykonywania indywidualnej działalności
Data wznowienia wykonywania indywidualnej działalności
Data zaprzestania wykonywania działalności gospodarczej
Data wykreślenia wpisu z rejestru
Przeważająca działalność gospodarcza (kod PKD)
Wykonywana działalność gospodarcza (kody PKD)
Małżeńska wspólność majątkowa
Status indywidualnej działalności gospodarczej

2014-05-13

-
-
-
-
-

**81.30.Z Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni
81.30.Z, 41.20.Z, 42.11.Z, 43.21.Z, 47.71.Z, 81.22.Z**

**tak
Aktywny**



Spółki cywilne, których wspólnikiem jest przedsiębiorca

brak wpisów

Zakazy

brak wpisów

Informacje dotyczące upadłości / postępowania naprawczego

brak wpisów

Pełnomocnicy przedsiębiorcy

brak wpisów

Do CEIDG można wpisać tylko pełnomocników już ustanowionych zgodnie z odrębnymi przepisami (np. Kodeks cywilny, Kodeks postępowania administracyjnego i inne) oraz w formie przewidzianej tymi przepisami. Samo wskazanie pełnomocnika w CEIDG nie jest równoznaczne z jego ustanowieniem. Pełnomocnictwo wymaga stosownej formy pisemnej, którą może okazać się pełnomocnik. Pełnomocnictwo w CEIDG nie ma zastosowania w sprawach prowadzonych na podstawie Ordynacji podatkowej i ustawy o kontroli skarbowej.

W celu sprawdzenia aktualnego stanu wpisu należy odszukać wpis w systemie CEIDG (www.firma.gov.pl) WPIS DO CEIDG JEST WOLNY 04-07-08-2014 Sierpc
ul. Płocka 14C, 09-200 Sierpc
NIP: 776-117-17-82, REGON: 140750623

Zgodnie z art. 33 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej - Domniemywa się, że dane wpisane do CEIDG są prawdziwe. Jeżeli do CEIDG wpisano dane niezgodnie z wnioskiem lub bez tego wniosku, osoba wpisana do CEIDG nie może zasłaniać się wobec osoby trzeciej, działającej w dobrej wierze, zarzutem, że dane te nie są prawdziwe, jeżeli po powzięciu informacji o tym wpisie zaniedbała wystąpić niezwłocznie z wnioskiem o sprostowanie, uzupełnienie lub wykreślenie wpisu.

Niniejszy wydruk jest zgodny z art. 38 ust. 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004 r. i ma moc zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP. Art. 38 ust. 5 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej - Organy administracji publicznej nie mogą domagać się od przedsiębiorców okazywania, przekazywania lub załączania do wniosków zaświadczeń o wpisie w CEIDG.

**POLISA NR 908210561495
z dnia 03-07-2017 r.**

Ubezpieczenie Budowy / Montażu od Wszystkich Ryzyk

Na podstawie wniosku z dnia 26.06.2017 stanowiącego integralną część niniejszej polisy Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji WARTA S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Chmielna 85/87, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XII Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000016432, REGON 000017265, NIP 521-04-20-047, Wysokość kapitału akcyjnego: 187 938 580 zł, kapitał wpłacony w całości, potwierdza zawarcie umowy ubezpieczenia w oparciu o aktualnie obowiązujące Ogólne Warunki Ubezpieczenia Budowy/Montażu od Wszystkich Ryzyk.

1. Ubezpieczyciel:

Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji WARTA S.A.
z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Chmielnej 85/87,
Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. St. Warszawy, XII Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000016432.
Wysokość kapitału akcyjnego 187 938 580 zł, w tym kapitał wpłacony: 187 938 580 zł.
NIP 521-04-20-047

2. Ubezpieczający:

URBI PROJEKT Tośka Artur Wojciech , 06-100 Pułtusk, ul R. Traugutta 10/U9
NIP 5681241226 REGON 140231136,

3. Ubezpieczeni:

3.1.

3.1.1. URBI PROJEKT Tośka Artur Wojciech , 06-100 Pułtusk, ul R. Traugutta 10/U9
NIP 5681241226 REGON 140231136

3.1.2. COMFORT-THERM Łukasz Krawczyk, Osiedle 11/17, 09-152 Naruszewo NIP 5671734430,
Regon1 46791563 Wróblewo

3.1.3. MABO Małgorzata Bober, ul. Płocka 14C, 09-200 Sierpc, NIP 7761171782, Regon 140750623

– jako Główny Wykonawca (Konsorcjum trzech firm)

3.2. Gmina Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz,

NIP 125-133-48-45, REGON 550668166

- jako Zamawiający / Inwestor

3.3. Podwykonawcy w zakresie wynikającym z zawartych umów, związanych z realizacją ubezpieczonego kontraktu oraz wyłącznie w odniesieniu do czynności wykonywanych na terenie budowy - inne podmioty uczestniczące w realizacji kontraktu, zaangażowani/ne na podstawie pisemnej umowy cywilno – prawnej

przez Ubezpieczającego do realizacji ubezpieczonego kontraktu w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w tym kontrakcie, jednakże z zastrzeżeniem zakresu oraz wyłączeń uzgodnionych w umowie i pod warunkiem, że wartość prac przez nich wykonywanych została ujęta w wartości ubezpieczonego kontraktu.

4. Przedmiot i miejsce ubezpieczenia:

Sekcja I (ubezpieczenie mienia)

- 4.1. „Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w miejscowościach Jasienica i Miąse w Gminie Tłuszcz polegająca na wykonaniu robót budowlano-montażowych oraz audytu ex-post, związanych z realizacją zadania ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz pn. Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w miejscowościach: Jasienica i Miąse, w Gminie Tłuszcz
CZĘŚĆ 2 - Wykonanie termomodernizacji sali gimnastycznej i łącznika w Zespole Szkół w m. Miąse”

Zakres rzeczowo-finansowy robót zgodnie z umową kontraktową i harmonogramem robót

- 4.2. Sprzęt, wyposażenie i zaplecze budowy;

5. Okres ubezpieczenia:

Okres realizacji robót:

od dnia 04.07.2017 r do dnia 30.05.2018 r.

Okres konserwacji:

12 miesięcy w ramach klauzuli 003

6. Sumy ubezpieczenia:

Sekcja I (ubezpieczenie mienia)

- 6.1. Wartość robót kontraktowych bez VAT – 1 502 523,06 zł
6.2. Sprzęt, wyposażenie i zaplecze budowy - limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia - 20 000,00 zł;

7. Warunki i zakres ubezpieczenia:

Ogólne Warunki Ubezpieczenia Budowy/ Montażu od Wszystkich Ryzyk TUIR WARTA S.A. z dnia 15.12.1999 r. zmienione Aneksami nr 1, 2, 3 i 4 /tekst jednolity obowiązujący od dnia 01.03.2016 r./ wraz z następującymi Klauzulami stanowiącymi integralną część OWU.

003 Konserwacja

Okres konserwacji - 12 miesięcy

006 Ubezpieczenie dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego

Limit odpowiedzialności - 20% wartości szkody na jedno zdarzenie i nie więcej niż 100 000,00 zł.

102. Szczególne postanowienia dotyczące podziemnych kabli, rur i innych urządzeń - dot. mienie ubezpieczonego w ramach kl. 119

Franszyza redukcyjna:

5 000,00 zł - w odniesieniu do szkód powstałych w podziemnych kablach i/lub rurach lub innych urządzeniach podziemnych, których położenie jest niepoprawnie pokazane na mapach

10% wartości szkody min. 5 000,00 zł - w odniesieniu do szkód powstałych w podziemnych kablach i/lub rurach lub innych urządzeniach podziemnych, których położenie jest zgodne ze wskazaniami na mapach

Maksymalna długość pojedynczego odcinka - 100 m

Maksymalna długość odcinków łącznie - 500 m

107. Zastrzeżenie dotyczące zaplecza budowy i magazynów

Limit odpowiedzialności na jednostkę składowania - 100 000,00 zł

110. Zastrzeżenia dotyczące środków zabezpieczających na wypadek opadów, powodzi lub zalania

Pod rygorem braku odpowiedzialności, postanawia się, że Ubezpieczający / Ubezpieczeni zobowiązani są uwzględnić odpowiednie środki zabezpieczające na wypadek opadów, powodzi lub zalania, które zostały przewidziane w projekcie, decyzjach, opiniach lub warunkach technicznych, w szczególności stosować się zaleceń opisanych w dokumentacji określającej warunki gruntowo-wodne (poza ogólnymi przepisami wynikającymi z Prawa Budowlanego i innych przepisów w tym zakresie, które Ubezpieczający/Ubezpieczeni zobowiązani są bezwzględnie dopełnić).

Na potrzeby niniejszej Klauzuli, za odpowiednie środki uważa się zabezpieczenia przed naniesieniem osadów, powodzią i zalaniem zastosowane na podstawie analizy zdarzeń w okresie ostatnich 10 lat na terenie budowy, mogących zaistnieć w okresie ubezpieczenia, dokonanej na podstawie danych statystycznych służb meteorologicznych.

Jeżeli Ubezpieczający / Ubezpieczeni nie dopełnili ww. obowiązku, TUiR WARTA zwolnione jest z odpowiedzialności za szkody w zakresie w jakim niewykonanie obowiązku miało wpływ na powstanie lub rozmiar szkody.

TUiR WARTA nie odpowiada za szkody powstałe wskutek nieusunięcia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego przeszkód w swobodnym przepływie wody (np. piasku, drzew) z kanałów odpływowych, niezależnie od tego czy jest w nich woda, czy nie.

111. Zastrzeżenia dotyczące usunięcia pozostałości po szkodzi powstałej wskutek obsunięcia się ziemi

112. Szczególne postanowienia dotyczące urządzeń przeciwpożarowych i bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie budowy

116. Rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego/montażowego po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji

117. Szczególne postanowienia dotyczące układania rur wodociągowych, kanalizacyjnych, rurociągów, przewodów i kabli

Maksymalna długość pojedynczego odcinka - 100 m

Maksymalna długość odcinków łącznie - 500 m

Klauzula Reprezentantów

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, w tym określonych we wniosku i ogólnych (szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że TUiR WARTA S.A. nie odpowiada za szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa przez Ubezpieczającego, przy czym za Ubezpieczającego uważa się:

1) w przypadku przedsiębiorstw państwowych – dyrektora, jego zastępców i innych pełnomocników uprawnionych do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu

Ubezpieczającego,

2) w przypadku spółek z ograniczoną odpowiedzialnością i spółek akcyjnych – członków zarządu, prokurentów i pełnomocników uprawnionych do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu Ubezpieczającego,

3) w przypadku spółek jawnych i komandytowych – wspólników, prokurentów i pełnomocników uprawnionych do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu Ubezpieczającego,

4) w przypadku spółek cywilnych – wspólników oraz umocowane przez nich osoby trzecie,

5) w przypadku osób fizycznych – pełnomocników.

W razie zawarcia umowy ubezpieczenia na cudzy rachunek niniejsze postanowienia stosuje się odpowiednio do Ubezpieczonego.

Klauzula wzrostu wartości obiektu budowlanego/montażowego

Maksymalny limit wzrostu wartości robót kontraktowych - 120%

Koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie

Limit odpowiedzialności - 20% wartości szkody na jedno zdarzenie max. 100 000,00 zł.

121 Zastrzeżenia dotyczące fundamentów na palach i ścian szczelinowych, szczelnych i oporowych

Kl. IT

W ramach niniejszej umowy ubezpieczenia TUIR WARTA odpowiada za szkody rzeczowe, przez które rozumie się fizyczne szkody w mieniu objętym ubezpieczeniem.

W tym znaczeniu za szkodę rzeczową nie uważa się fizycznego uszkodzenia i/lub zniszczenia danych lub oprogramowania, a w szczególności jakichkolwiek niekorzystnych w nich zmian spowodowanych przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy.

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są:

szkody w danych i oprogramowaniu powstałe wskutek ich utraty lub uszkodzenia, w szczególności wszelkie niekorzystne w nich zmiany spowodowane przez skasowanie, uszkodzenie lub zmiany ich pierwotnej formy, a także powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności,

szkody w danych lub oprogramowaniu będące następstwem ograniczenia zakresu funkcjonalności, użytkowania lub dostępności do nich, a także powstałe w ich następstwie szkody związane z utratą zysku oraz wszelkie straty wynikające z przerwy lub zakłóceń w działalności,

Jednakże – mimo wprowadzenia powyższych wyłączeń z ochrony ubezpieczeniowej oraz z zastrzeżeniem warunków, zakresu, postanowień i wyłączeń zapisanych w umowie ubezpieczenia - szkody rzeczowe w danych i oprogramowaniu są objęte ochroną.

Klauzula dotycząca środków zabezpieczenia mienia przed kradzieżą z włamaniem

Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, uzgodniono, że określa się postanowienia par. 2 ust. 12 natomiast par. 8 ust. 2 pkt. 7 przyjmuje następujące brzmienie:

„7. szkody polegające na kradzieży mienia, z wyjątkiem:

a) rabunku,

b) kradzieży z włamaniem rozumianej jako zabór mienia:

- zamkniętego w pomieszczeniu, dokonany po sforsowaniu istniejących zabezpieczeń przy użyciu siły lub narzędzi, lub

- znajdującego się na terenie budowy, który jest, ogrodzony i oświetlony w porze nocnej lub który po godzinach pracy i w dni wolne od pracy jest pod stałym dozorem pełnionym przez pracowników Ubezpieczającego lub licencjonowaną agencję ochrony mienia; osoby sprawujące dozór muszą posiadać pisemnie określony zakres obowiązków wskazujący miejsce, przedmiot i sposób sprawowania dozoru; dodatkowo w odniesieniu do samojedznych maszyn budowlanych wymagane jest aby podczas ich postoju po godzinach pracy i w dni wolne od pracy maszyny te pozostawały zabezpieczone w sposób przewidziany w

ich konstrukcji, kluczyki od stacyjek zapłonowych nie znajdowały się wewnątrz maszyny, a zainstalowane zabezpieczenia przeciwkradzieżowe były uruchomione.”

TUIR WARTA nie odpowiada za jakiegokolwiek braki, straty lub szkody stwierdzone w toku inwentaryzacji.

Klauzula - Bezskładkowe przedłużenie okresu ubezpieczenia do 30 dni.

Na wniosek Ubezpieczającego, w przypadku wydłużenia okresu realizacji robót objętych ochroną na podstawie niniejszej umowy ubezpieczenia i przekroczenia czasu podanego w umowie ubezpieczenia jako okres realizacji robót, Ubezpieczyciel zobowiązuje się do bezskładkowego przedłużenia okresu ubezpieczenia maksymalnie na kolejne 30 dni. Wniosek o przedłużenie okresu ubezpieczenia wraz z podaniem przyczyny przedłużenia winien być pisemnie złożony przez Ubezpieczającego nie później niż 2 dni robocze przed zakończeniem pierwotnego okresu ubezpieczenia – realizacji robót.

Przedłużenie okresu ubezpieczenia ponad 30 dni, możliwe jest wyłącznie za zgodą Ubezpieczyciela. Postanowienia niniejszej klauzuli nie dotyczą okresu prób gorących.

8. Franszyzy redukcyjne:

Sekcja I (ubezpieczenie mienia)

8.1. 2 000,00 zł w odniesieniu do każdej szkody w sprzęcie, wyposażeniu i zapleczu budowy

8.2. 5 000,00 PLN w odniesieniu do każdej szkody powstałej wskutek działania sił przyrody (z wyłączeniem ryzyka ognia/pożaru, wybuchu), dla pozostałych ryzyk, dla których nie została określona odmienna franszyza redukcyjna (z włączeniem szkód powstałych podczas i w związku z prowadzeniem robót budowlanych/ montażowych) oraz pozostałych szkód oraz w zakresie klauzul 003, 119

8.3. 10 000 PLN dla szkód w zakresie ognia/pożaru, wybuchu,

Pozostałe wysokości fransyz podano przy klauzulach dodatkowych

9. Stawka/ Składka:

Stawka: 0,7‰ / składka: 0,7‰ x 1 502 523,06 zł = 1 052,00 zł

(Składka słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt dwa złote)

Składka płatna przelewem na konto TUIR WARTA S.A. jednorazowo w terminie do dnia 17.07.2017 r.

Nr konta: 55 1140 1573 9400 0001 4023 1136

Usługi ubezpieczeniowe są zwolnione od podatku od towarów i usług VAT (ustawa z dn. 11.03.2004 o podatku od towarów i usług Dz.U. z 2004 Nr 54 poz. 535) PKWiU - 66.03.10 - 00.90

10. Dodatkowe postanowienia:

- Ubezpieczający oświadcza, że otrzymał Ogólne Warunki Ubezpieczenia.
 - Ubezpieczający oświadcza, że na budowie działa zgodnie z przepisami budowlanymi, przeciwpożarowymi i BHP oraz przepisów dotyczących prac niebezpiecznych pożarowo.
 - Oświadczenie o braku szkód w odniesieniu do kontraktów obejmowanych ochroną w trakcie realizacji
- Ubezpieczający oświadcza, że nie będą składane w stosunku do TUIR WARTA S.A. żadne roszczenia z tytułu szkód, które powstały, lub których przyczyny zaistniały przed dniem wystawienia Polisy.

warta

polisa nr 908210561495 z dnia 03-07-2017 r.

Ubezpieczający potwierdza, że od dnia rozpoczęcia robót kontraktowych do dnia zawarcia Umowy Ubezpieczenia nie wystąpiły żadne szkody ani zdarzenia mogące być przyczyną takiej szkody, ani też nikt nie występował z roszczeniami do Ubezpieczającego ani do żadnego z Ubezpieczonych.

Ubezpieczającemu nie są znane żadne okoliczności, które mogłyby mieć negatywny wpływ na przebieg ubezpieczenia, lub o których Ubezpieczający mógł wiedzieć przy zachowaniu należytej staranności.

Miejsce i data wystawienia: Lublin, dnia 03-07-2017 r.

Pieczęć, podpis Ubezpieczającego

Pieczęć, podpis WARTA S.A.

[Faint signature and stamp of WARTA S.A.]
Krzysztof Kosiński
Krzysztof Kosiński

W przypadku szkody należy kontaktować się poprzez stronę WWW lub telefonicznie w poniższy sposób:

- Zgłoszenie szkody – www.warta.pl/formularze-szkody
- Dostanie dokumentów do szkody – www.warta.pl/formularze-szkody
- Informacje o statusie szkody – Infolinia nr: 801 308 308, +48 502 308 308

Lublin 03-08-2017 r.

ANEKS NR 1
Do polisy Nr 908210561495 z dnia 03-07-2017 r.

Ubezpieczający:
URBI PROJEKT Tośka Artur Wojciech,
06-100 Pułtusk, ul R. Traugutta 10/U9
NIP 5681241226 REGON 140231136,

Z uwagi na wniosek Ubezpieczającego: URBI PROJEKT Tośka Artur Wojciech na podstawie niniejszego Aneksu nr 1 do umowy nr 908210561495 z dnia 03-07-2017 r. wprowadza się zmianę dotyczącą daty początku okresu ubezpieczenia:

Zapisy w umowie ubezpieczenia przed zmianą:

Okres ubezpieczenia: od 04.07.2017 r. do 30.05.2018 r.

Zapisy w umowie ubezpieczenia po zmianie:

Okres ubezpieczenia: od 28.07.2017 r. do 30.05.2018 r.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

Podpis Ubezpieczającego

URBI PROJEKT
Tośka Artur Wojciech
URBI PROJEKT
06-100 PUŁTUSK
UL. TRAUĞUTTA 10 LOK. U.9
e-mail: biuro@urbiprojekt.pl
NIP: 568-124-12-26; REGON: 140231136

Podpis TUIR „WARTA” S.A.

[Signature]
[Signature]

ROZDZIAŁ II

FORMULARZ OFERTY wraz z załączonymi formularzami nr 1 ÷ 5

URBI PROJEKT
Tośka Artur Wojciech
06-100 PIĘTUSK
(pieczęć firmowa Wykonawcy)
UL. TRAUĞUTTA 10 LOK. U.9
e-mail: biuro@urbiprojekt.pl
NIP: 568-124-12-26; REGON: 140231136

Pełtus dnia *04.08.2017*

OFERTA

Gmina Tłuszcz
ul. Warszawska 10
05-240 Tłuszcz

Nawiązując do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IR.271.1.12.2017 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Modernizację energetyczną budynków oświatowych w miejscowościach Jasienica i Miase w Gminie Tłuszcz**

my niżej podpisani:

ARTUR WOJCIECH TOŚKA

działający w imieniu i na rzecz:

KONSORCYJUM FIRM: URBI PROJEKT TOŚKA ARTUR WOJCIECH - LIDER...
COMFORT-THERM ELEKTR. PRACZYR, MABO NIEODRĘTA DOBER
(pełna nazwa Wykonawcy)

Należy wpisać informacje dotyczące wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, określając kto pełni rolę pełnomocnika (jeżeli dotyczy)

posiadającego siedzibę

UL. R. TRAUĞUTTA 10 LOK. U.9, 06-100 PIĘTUSK
ulica nr domu kod pocztowy miejscowość

MAZOWIECKIE *PIĘTUSKI*
województwo powiat

UL. R. TRAUĞUTTA 10 LOK. U.9, 06-100 PIĘTUSK
ADRES DO KORESPONDENCJI (jeżeli dotyczy)

001-136-112 *23 092 08 60*
telefon telefax

..... pl
Internet: http:

biuro @ *urbiprojekt.pl*
e-mail



IR.271.1.12.2017

nr identyfikacyjny NIP 508 124 12 26 REGON 140 231 136

będący płatnikiem podatku VAT,

po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oferujemy wykonanie:

Część 1

za cenę brutto OGÓŁEM (netto + obowiązujący podatek VAT):

(liczbowo) 1 704 445,30 zł

(słownie: milion siedemset czterdzieści tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych 30/100)

cena netto (liczbowo) 1 385 727,89 zł

naledny podatek VAT w wysokoŝci 2,3 %, tj. (liczbowo) 318 717,41 zł

na cenę brutto przedmiotu zamówienia składają się następujące elementy:

l.p	Nazwa wydatku	Jednostka	Ilość	Wartość netto	VAT %	Wartość brutto
1.1.	Roboty termomodernizacyjne	X	X	<u>1 315 727,89</u>	<u>23</u>	<u>1 642 145,30</u>
1.1.1	Modernizacja instalacji c.w.	Komplet	1	<u>11 453,00</u>	<u>23</u>	<u>14 167,20</u>
1.1.2	Ocieplenie dachu nad salą gimnastyczną	Komplet	1	<u>83 432,85</u>	<u>23</u>	<u>102 622,40</u>
1.1.3	Ocieplenie stropu poddasza	Komplet	1	<u>41 716,62</u>	<u>23</u>	<u>51 311,40</u>
1.1.4	Ocieplenie ścian zewnętrznych	Komplet	1	<u>166 265,70</u>	<u>23</u>	<u>205 244,71</u>
1.1.5	Ocieplenie stropodachu	Komplet	1	<u>41 716,62</u>	<u>23</u>	<u>51 311,40</u>
1.1.6	Wymiana stolarki okiennej	Komplet	1	<u>83 432,85</u>	<u>23</u>	<u>102 622,40</u>
1.1.7	Wymiana drzwi zewnętrznych	Komplet	1	<u>83 432,85</u>	<u>23</u>	<u>102 622,40</u>
1.1.8	Wymiana źródła ciepła	Komplet	1	<u>438 501,10</u>	<u>23</u>	<u>539 356,70</u>
1.1.9	Przebudowa instalacji c.o. i regulacja	Komplet	1	<u>355 743,25</u>	<u>23</u>	<u>412 964,40</u>
1.1.10	Remont kominów i elementów dachu	Komplet	1	<u>83 432,85</u>	<u>23</u>	<u>102 622,40</u>
1.2.	Audyt ex-post	Sztuki	1	<u>10 000,00</u>	<u>23</u>	<u>12 300,00</u>
Razem				<u>1 385 727,89</u>	<u>23</u>	<u>1 704 445,30</u>

Część 2

za cenę brutto OGÓŁEM (netto + obowiązujący podatek VAT):

(liczbowo) 1 502 523,06 zł

(słownie: milion pięćset dwa tysiące pięćset dwadzieścia trzy złote 06/100)

cena netto (liczbowo) 1 221 563,46 zł

naledny podatek VAT w wysokoŝci 2,3 %, tj. (liczbowo) 280 959,60 zł

na cenę brutto przedmiotu zamówienia składają się następujące elementy:

l.p	Nazwa wydatku	Jednostka	Ilość	Wartość netto	VAT %	Wartość brutto
2.1.	Roboty termomodernizacyjne	X	X	<u>1 211 563,46</u>	<u>23</u>	<u>1 440 223,06</u>

2.1.1	Modernizacja instalacji c.w.	Komplet	1	14.483,24	23	17.814,39
2.1.2	Docieplenie stropodachu	Komplet	1	84.750,87	23	104.243,58
2.1.3	Ocieplenie dachu nad salą gimnastyczną	Komplet	1	84.750,88	23	104.243,58
2.1.4	Ocieplenie ścian zewnętrznych	Komplet	1	169.501,70	23	208.487,09
2.1.5	Wymiana stolarki okiennej	Komplet	1	42.375,44	23	52.121,80
2.1.6	Wymiana drzwi zewnętrznych	Komplet	1	42.375,45	23	52.121,80
2.1.7	Wymiana źródła ciepła	Komplet	1	438.686,02	23	539.578,83
2.1.8	Przebudowa instalacji c.o. i regulacja	Komplet	1	334.643,86	23	411.041,94
2.2.	Audyt ex-post	Sztuki	1	10.000,00	23	12.200,00
Razem				1.224.560,46	23	1.502.523,06

1. Oferowana cena jest ceną ryczałtową – art. 9 §1 SIWZ. Oferowana cena uwzględnia wszystkie koszty - wszystkie elementy niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia - zgodnie z zapisami SIWZ. Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie będzie podstawą do żądania zmiany ceny umowy określonej w ofercie.

2. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie:

Część 1 - od daty udzielenia zamówienia do 31.05.2018 r. (należy wpisać termin nie dłuższy niż 31.15.2018 r.)

Część 2 - od daty udzielenia zamówienia do 31.05.2018 r. (należy wpisać termin nie dłuższy niż 31.05.2018 r.)

3. Udzielimy Zamawiającemu bezpłatnej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres:

Część 1 - 60 miesięcy (należy wpisać okres gwarancji nie krótszy niż 36 miesięcy - minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego, maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy). Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.

Część 2 - 60 miesięcy (należy wpisać okres gwarancji nie krótszy niż 36 miesięcy - minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego, maksymalny okres gwarancji 60 miesięcy). Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.

4. Oświadczamy, że najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót zatrudnimy na czas realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności wynikające z Dokumentacji (załącznik nr 1 do SIWZ), w szczególności z zakresu robót

budowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).

5. Po zapoznaniu się ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz z warunkami umownymi zawartymi w przekazanym wzorze umowy oraz w dokonanych w toku postępowania jego zmianach, oświadczamy, że przyjmujemy wszystkie warunki Zamawiającego bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się do zawarcia umowy na tych warunkach.

6. Oświadczamy, że uważamy się związaną niniejszą ofertą w ciągu 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7. Wadium w kwocie:

Część 1 - 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) zostało uiszczone w dniu w formie *gwarancji ubezpieczeniowej*

Część 2 - 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) zostało uiszczone w dniu w formie *gwarancji ubezpieczeniowej*

Dokument/y wniesienia wadium w załączeniu.

8. Informacje/dane niezbędne do zwrotu wadium (dotyczy Wykonawców wnoszących wadium w pieniądzu):

Nr rachunku: *NIE DOTYCH*

Nazwa Banku: *NIE DOTYCH*

W przypadku zmiany powyższego numeru konta bankowego po terminie składania ofert, zobowiązujemy się niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.

9. Nr konta bankowego (rachunku) Wykonawcy, na które ma zostać dokonana zapłata za fakturę:

..... *78 1010 1592 0000 2602 0084 4605*

W przypadku zmiany powyższego numeru konta bankowego po terminie składania ofert, zobowiązujemy się niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.

10. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie planujemy wnieść w formie *gwarancji ubezpieczeniowej*

11. Wykonawca jest:

1) mikroprzedsiębiorstwem ☐ TAK ☐ NIE

2) małym przedsiębiorstwem ☒ TAK ☐ NIE

3) średnim przedsiębiorstwem ☐ TAK ☐ NIE

Proszę zaznaczyć

12. Oświadczamy, pod rygorem wykluczenia z postępowania, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie i załącznikach do oferty są prawdziwe.
13. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. Do niniejszej oferty dołączono jako załączniki:
- 1) Dowód wniesienia wadium,
 - 2) Formularz Nr 1 – oświadczenie Wykonawcy dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 3) Formularz nr 2 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
 - 4) Formularz Nr 3 – informacja o częściach zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub wykonaniu zamówienia siłami własnymi,
 - 5) Formularz nr 4- w przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,

.....*Poznań*....., dnia *01.06.2017* r.
(miejscowość)

URBIPROJEKT
Toska Artur Wojciech
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub
osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)
ul. *Wesoła 10 lok. 0.9*
e-mail: *biuro@urbiprojekt.pl*
NIP: 568-124-12-26; REGON: 140231136

OWYDZIAŁ

Warszawa, dnia 28-07-2017 r.

**Aneks nr 1 do ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania i właściwego usunięcia wad
Nr 908207320003 z dnia 30-06-2017 r.**

- I. Na mocy niniejszego aneksu Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania i właściwego usunięcia wad Nr 908207320003 z dnia 30-06-2017 r. (dalej jako „Gwarancja”) przyjmuje następujące brzmienie:

BENEFICJENT GMINA TŁUSZCZ z siedzibą w 05-240 TŁUSZCZ, ul. WARSZAWSKA 10
REGON: 550668166
NIP: 1251334845

WYKONAWCA Konsorcjum w składzie:
1) URBI PROJEKT Tośka Artur Wojciech, 06-100 Pultusk, ul. Romualda Traugutta 10 lok. U9; NIP: 5681241226; REGON: 140231136
2) COMFORT-THERM Łukasz Krawczyk, Wróblewo-Osiedle nr 11, lok. 17, 09-152 Naruszewo; NIP 5671734430, REGON 146791563
3) MABO MAŁGORZATA BOBER, ul. Płocka 14C, 09-200 Sierpc; NIP 7761171782, REGON 140750623

GWARANT Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji WARTA S.A., z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Chmielnej 85/87, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. St. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000016432. Kapitał zakładowy: 187 938 580,00 zł, w tym kapitał wpłacony 187 938 580,00 zł; NIP: 521-04-20-047, w imieniu i na rzecz którego działają:
1) Urszula Idzik, Starszy Ekspert

- Niniejsza ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania i właściwego usunięcia wad (zwana dalej Gwarancją) została wystawiona na wniosek Wykonawcy w związku z , której przedmiotem jest Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w miejscowościach: Jasienica i Miąse, w Gminie Tłuszcz polegająca na wykonaniu robót budowlano-montażowych oraz audytu ex-post, związanych z realizacją zadania ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz pn. Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w miejscowościach: Jasienica i Miąse, w Gminie Tłuszcz.Część 2 -Wykonanie termomodernizacji sali gimnastycznej i łącznika w Zespole Szkół w m. Miąse , zawartą przez Wykonawcę z Beneficjentem w dniu 28-07-2017 r., stanowiącą załącznik nr 1 do Gwarancji (zwaną dalej Umową). Zgodnie z §17 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia zabezpieczenia należytego wykonania oraz właściwego usunięcia wad z tytułu rękojmi w wysokości 75 126,15 zł, stanowiącej 5% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto przewidzianego w Umowie.
- Gwarancja zabezpiecza zobowiązanie Wykonawcy wobec Beneficjenta dotyczące:
 - niewykonania lub nienależytego wykonania robót objętych Umową zgodnie z jej treścią z dnia wystawienia Gwarancji,
 - właściwego usunięcia wad fizycznych należycie wykonanych robót stwierdzonych protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Wykonawcę i Beneficjenta, powstałych i ujawnionych w terminie ważności Gwarancji.
- Gwarant odpowiada wyłącznie w zakresie zabezpieczonym Gwarancją, jeżeli roszczenie Beneficjenta do Gwaranta zostanie skierowane w terminie ważności Gwarancji, i tylko w części odpowiadającej niewykonaniu bądź nienależytemu wykonaniu robót określonych w Umowie albo w części odpowiadającej nieusuniętych wadom fizycznym, za które odpowiada Wykonawca zgodnie z treścią Umowy obowiązującej w dniu wystawienia Gwarancji, jeżeli Wykonawca – pomimo otrzymania pisemnego wezwania od Beneficjenta określającego termin usunięcia wskazanych w nim uchybień lub wad – nie wykonał tego zobowiązania.
- Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Beneficjenta, na zasadach przewidzianych w niniejszym dokumencie, do zapłacenia kwoty nieprzekraczającej sumy gwarancyjnej określonej w ust. 5. Suma gwarancyjna zmniejsza się o każdą wypłatę z tytułu Gwarancji.
- Suma gwarancyjna, stanowiąca górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z niniejszej Gwarancji, wynosi: 75 126,15 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy sto dwadzieścia sześć i 15/100), z zastrzeżeniem, że w zakresie odpowiedzialności Gwaranta z tytułu nieusuniętych wad fizycznych ulega ona zmniejszeniu o 70% i wynosi 22 537,85 zł (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące pięćset trzydzieści siedem i 85/100).
- Gwarancja jest ważna (termin ważności Gwarancji):
 - w zakresie odpowiedzialności Gwaranta z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania robót określonych w Umowie, od dnia 28-07-2017 r. do daty podpisania przez Wykonawcę i Beneficjenta protokołu odbioru końcowego należycie wykonanych robót, jednak nie dłużej niż do dnia 30-06-2018 r. ;
 - w zakresie odpowiedzialności Gwaranta z tytułu nieusuniętych wad fizycznych, od dnia 01-07-2018 r. do dnia 15-07-2023 r..
- Wypłata z tytułu Gwarancji nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Gwarantowi, w terminie ważności Gwarancji:
 - oryginału wezwania do zapłaty, zawierającego kwotę roszczenia i oświadczenie, że żądana kwota odpowiada – odpowiednio - niewykonanym bądź nienależycie wykonanym robotom określonym w Umowie albo nieusuniętych wadom fizycznym oraz że jest należna z tytułu Gwarancji, podpisanego przez osoby właściwie umocowane do działania w imieniu Beneficjenta, których podpisy na wezwaniu do zapłaty zostały poświadczone notarialnie lub przez bank prowadzący rachunek Beneficjenta,
 - kopii pisemnego wezwania, o którym mowa w ust. 3,

- 3) dokumentów poświadczających umocowanie osób, które podpisały wezwanie do zapłaty,
 - 4) w zakresie odpowiedzialności Gwaranta, o którym mowa w ust. 6 pkt 1: specyfikacji niewykonanych lub nienależycie wykonanych robót objętych Umową wraz z wyliczeniem kwoty roszczenia w odniesieniu do każdej pozycji tej specyfikacji,
 - 5) w zakresie odpowiedzialności Gwaranta, o którym mowa w ust. 6 pkt 2: specyfikacji nieusuniętych wad dotyczących robót objętych Umową wraz z wyliczeniem kwoty roszczenia w odniesieniu do każdej pozycji tej specyfikacji, oraz protokołu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.
8. Wezwanie do zapłaty nie spełniające wymogów formalnych określonych w niniejszej Gwarancji lub do którego nie zostały dołączone w terminie ważności Gwarancji wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 7 jest bezskuteczne.
9. Po upływie terminu ważności Gwarancja powinna być zwrócona do Gwaranta.
10. Wierzytelność z tytułu niniejszej gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej.
11. Do rozstrzygania wszelkich sporów, jakie mogłyby wynikać w związku z treścią lub realizacją niniejszej Gwarancji, zastosowanie będzie miało prawo polskie, a sądem właściwym do ich rozstrzygania będzie sąd powszechny według przepisów o właściwości ogólnej.
12. Adres korespondencyjny Gwaranta: TUIR WARTA S.A. 00-710 Warszawa, Al. Witosa 31.
- II. Niniejszy aneks stanowi integralną część Gwarancji i wchodzi w życie 28-07-2017 r.

Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji
"WARTA" S.A. (2)
Biuro Obsługi Klientów Korporacyjnych w Warszawie
00-710 Warszawa, al. Witosa 31
NIP 521-04-20-047 REGON 000017265

/stempel Gwaranta i podpisy/

STARSZY EKSPERT

Urszula Idzik

ORYGINAL

Warszawa, dnia 30-06-2017 r.

Ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania i właściwego usunięcia wad
Nr 908207320003

BENEFICJENT GMINA TŁUSZCZ z siedzibą w 05-240 TŁUSZCZ, ul. WARSZAWSKA 10
REGON: 550668166
NIP: 1251334845

WYKONAWCA Konsorcjum w składzie:
1) URBI PROJEKT Tośka Artur Wojciech, 06-100 Pułtusk, ul. Romualda Traugutta 10 lok. U9; NIP: 5681241226; REGON: 140231136
2) COMFORT-THERM Łukasz Krawczyk, Wróblewo-Osiedle nr 11, lok. 17, 09-152 Naruszewo; NIP 5671734430, REGON 146791563
3) MABO MAŁGORZATA BOBER, ul. Płocka 14C, 09-200 Sierpc, NIP 7761171782, REGON 140750623

GWARANT Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji WARTA S.A., z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Chmielnej 85/87, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. St. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000016432. Kapitał zakładowy: 187 938 580,00 zł, w tym kapitał wpłacony 187 938 580,00 zł; NIP: 521-04-20-047, w imieniu i na rzecz którego działają:
1) Urszula Idzik, Starszy Ekspert

1. Niniejsza ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania i właściwego usunięcia wad (zwana dalej Gwarancją) została wystawiona na wniosek Wykonawcy w związku z , której przedmiotem jest Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w miejscowościach: Jasienica i Miąse, w Gminie Tłuszcz polegająca na wykonaniu robót budowlano-montażowych oraz audytu ex-post, związanych z realizacją zadania ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz pn. Modernizacja energetyczna budynków oświatowych w miejscowościach: Jasienica i Miąse, w Gminie Tłuszcz. Część 2 -Wykonanie termomodernizacji sali gimnastycznej i łącznika w Zespole Szkół w m. Miąse
- , zawartą przez Wykonawcę z Beneficjentem w dniu 04-07-2017 r., stanowiącą załącznik nr 1 do Gwarancji (zwaną dalej Umową). Zgodnie z §17 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia zabezpieczenia należytego wykonania oraz właściwego usunięcia wad z tytułu rękopisem w wysokości 75 126,15 zł, stanowiącej 5% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto przewidzianego w Umowie.
2. Gwarancja zabezpiecza zobowiązanie Wykonawcy wobec Beneficjenta dotyczące:
- 1) niewykonania lub nienależytego wykonania robót objętych Umową zgodnie z jej treścią z dnia wystawienia Gwarancji,
 - 2) właściwego usunięcia wad fizycznych należycie wykonanych robót stwierdzonych protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Wykonawcę i Beneficjenta, powstałych i ujawnionych w terminie ważności Gwarancji.
3. Gwarant odpowiada wyłącznie w zakresie zabezpieczonym Gwarancją, jeżeli roszczenie Beneficjenta do Gwaranta zostanie skierowane w terminie ważności Gwarancji, i tylko w części odpowiadającej niewykonaniu bądź nienależytemu wykonaniu robót określonych w Umowie albo w części odpowiadającej nieusuniętych wadom fizycznym, za które odpowiada Wykonawca zgodnie z treścią Umowy obowiązującej w dniu wystawienia Gwarancji, jeżeli Wykonawca – pomimo otrzymania pisemnego wezwania od Beneficjenta określającego termin usunięcia wskazanych w nim uchybień lub wad – nie wykonał tego zobowiązania.
4. Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Beneficjenta, na zasadach przewidzianych w niniejszym dokumencie, do zapłacenia kwoty nieprzekraczającej sumy gwarancyjnej określonej w ust. 5. Suma gwarancyjna zmniejsza się o każdą wypłatę z tytułu Gwarancji.
5. Suma gwarancyjna, stanowiąca górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z niniejszej Gwarancji, wynosi: 75 126,15 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy sto dwadzieścia sześć i 15/100), z zastrzeżeniem, że w zakresie odpowiedzialności Gwaranta z tytułu nieusuniętych wad fizycznych ulega ona zmniejszeniu o 70% i wynosi 22 537,85 zł (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące pięćset trzydzieści siedem i 85/100).
6. Gwarancja jest ważna (termin ważności Gwarancji):
- 1) w zakresie odpowiedzialności Gwaranta z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania robót określonych w Umowie, od dnia 04-07-2017 r. do daty podpisania przez Wykonawcę i Beneficjenta protokołu odbioru końcowego należycie wykonanych robót, jednak nie dłużej niż do dnia 30-06-2018 r. ;
 - 2) w zakresie odpowiedzialności Gwaranta z tytułu nieusuniętych wad fizycznych, od dnia 01-07-2018 r. do dnia 15-07-2023 r..
7. Wypłata z tytułu Gwarancji nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Gwarantowi, w terminie ważności Gwarancji:
- 1) oryginału wezwania do zapłaty, zawierającego kwotę roszczenia i oświadczenie, że żądana kwota odpowiada – odpowiednio - niewykonanym bądź nienależycie wykonanym robotom określonym w Umowie albo nieusuniętym wadom fizycznym oraz że jest należna z tytułu Gwarancji, podpisanego przez osoby właściwie umocowane do działania w imieniu Beneficjenta, których podpisy na wezwaniu do zapłaty zostały poświadczone notarialnie lub przez bank prowadzący rachunek Beneficjenta,
 - 2) kopii pisemnego wezwania, o którym mowa w ust. 3,
 - 3) dokumentów poświadczających umocowanie osób, które podpisały wezwanie do zapłaty,

- 4) w zakresie odpowiedzialności Gwaranta, o którym mowa w ust. 6 pkt 1: specyfikacji niewykonanych lub nienależycie wykonanych robót objętych Umową wraz z wyliczeniem kwoty roszczenia w odniesieniu do każdej pozycji tej specyfikacji,
- 5) w zakresie odpowiedzialności Gwaranta, o którym mowa w ust. 6 pkt 2: specyfikacji nieusuniętych wad dotyczących robót objętych Umową wraz z wyliczeniem kwoty roszczenia w odniesieniu do każdej pozycji tej specyfikacji, oraz protokołu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.
8. Wezwanie do zapłaty nie spełniające wymogów formalnych określonych w niniejszej Gwarancji lub do którego nie zostały dołączone w terminie ważności Gwarancji wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 7 jest bezskuteczne.
9. Po upływie terminu ważności Gwarancja powinna być zwrócona do Gwaranta.
10. Wierzytelność z tytułu niniejszej gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej.
11. Do rozstrzygania wszelkich sporów, jakie mogłyby wynikać z treścią lub realizacją niniejszej Gwarancji, zastosowanie będzie miało prawo polskie, a sądem właściwym do ich rozstrzygania będzie sąd powszechny według przepisów o właściwości ogólnej.
12. Adres korespondencyjny Gwaranta: TUIR WARTA S.A. 00-710 Warszawa, Al. Witosa 31.

Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji
"WARTA" S.A. (?)
Centrum Obsługi Klientów Korporacyjnych w Warszawie
00-710 Warszawa, al. Witosa 31
NIP 521-04-20-047 REGON 000017265

/stempel Gwaranta i podpisy/

STARSZY EKSPERT

Wojciech
Marszałek

LISTA OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Lp.	Imię i nazwisko	Nr dowodu osobistego	Zakres wykonywanych czynności
1.	Kamil Derlatka	AKJ 551398	Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie
2.	Norbert Krupiński	AYE 765330	Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie
3.	Mariusz Kujawski	ARH 186210	Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie
4.	Konrad Ludwicki	APS 562020	Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie
5.	Tadeusz Placzkowicz	ACR 997635	Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie
6.	Andrzej Malinowski	ANX 581662	Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie
7.	Damian Ujazdowski	CBG 099906	Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie
8.	Grzegorz Wasilewski	AFW 496493	Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie
9.	Mateusz Ludwicki	AZJ 766229	Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie
10.	Marek Stępniewski	CBU 710861	Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie
11.	Damian Dąbrowski	AWU 701051	Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie
12.	Robert Pikalski	AUK 049430	Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie
13.	Jan Tomaszewski	ALM 135561	Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie
14.	Paweł Chłopek	CAF 281905	Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie
15.	Sławek Zaręba	CED 204982	Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie
16.	Paweł Kuciński	ALX 154648	Wymiana pokrycia dachowego
17.	Adam Piwnicki	CBX 684925	Wymiana pokrycia dachowego

URBI PROJEKT

Tośka Artur Wojciech

06-100 Pultusk, ul. Traugutta 10 lok. U 9

Tel /fax. 623 692 08 60

Tel. kom 602 136 112

NIP: 568 124 12 26; REGON: 140231136

18.	Leszek Woźniak	ALX 354572	Wymiana pokrycia dachowego
19.	Dariusz Wójcik	ANM 048515	Wymiana pokrycia dachowego
20.	Artur Kaniewski	AMH 669385	Wymiana stolarki i ślusarki budowlanej
21.	Mariusz Foremnik	AZR 974828	Wymiana stolarki i ślusarki budowlanej
22.	Witold Rykowski	AVI 376337	Inspektor ds. BHP
23.	Paweł Chądzyński	APS 242429	Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie
24.	Volodymyr Melnyk	Nr paszportu FC 253483	Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie
25.	Łukasz Chądzyński	AUS 473431	Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie
26.	Mateusz Chądzyński	ASU 364614	Roboty murarskie, tynkarskie i malarskie

URBI PROJEKT

Tośka Artur Wojciech

06-100 Pultusk, ul. Traugutta 10 lok. U 9

Tel./fax. 023 692 08 60

Tel. kom. 602 136 112

NIP: 568 124 12 26; REGON: 140231136