

Umowa

Zawarta w dniu 1 września 2017r. Pomiędzy Gminą Tłuszcz ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz zwanym dalej Wynajmującym reprezentowanym przez Burmistrza Tłuszcza Pawła Marcina Bednarczyka,

a VIVA-MED KONOŃCZUK LEKARZE DENTYŚCI SPÓŁKA JAWNA 15-120 Białystok ul. Fabryczna 74, zwanym dalej Najemcą reprezentowanym przez Małgorzatę Kularską-Konończuk

została zawarta umowa treści następującej:

§1

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy pomieszczenie z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny o łącznej powierzchni 15 m2 znajdujący się w na parterze w budynku Szkoły Podstawowej im. Królowej Jadwigi w Tłuszczu przy ul. Radzymińskiej 2.

§2

Po wynajęciu od szkoły w/w powierzchni Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia gabinetu stomatologicznego na następujących zasadach:

- a) Utrzymanie czystości i porządku na terenie gabinetu i jego sąsiedztwa zgodnie z wymogami odpowiednich służb,
- b) Zagospodarowanie na własny koszt wynajętej powierzchni pomieszczenia oraz wyposażenie na własny koszt w brakujące meble i urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności,
- c) Przestrzeganie przepisów bhp, p. poż, Sanepidu,
- d) Właścicielem urządzeń określonych w ppkt. b) pozostaje Najemca,
- e) Zapewnienie stałego odbioru odpadów medycznych pozostaje po stronie Najemcy.

§3

1. Z tytułu najmu Najemca będzie uiszczał czynsz wg zasad określonych w umowie.
2. Należność dotycząca w/w opłaty najemca zobowiązany jest wpłacać w terminie do 20-ego każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury.

Sprzedawca Gmina Tłuszcz, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45

Wystawca Szkoła Podstawowa im. Królowej Jadwigi w Tłuszczu, ul. Radzywińska 2, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-166-08-75 na nr rachunku bankowego 96 1020 1042 0000 8302 0373 0686.

§4

1. Ewentualne planowanie adaptacyjne w konstrukcji powinny być każdorazowo uzgodnione z Wynajmującym.
2. Najemca nie może oddawać pomieszczeń w podnajem osobom trzecim lub wykorzystywać wynajmującą powierzchnię niezgodnie z przeznaczeniem.

§5

1. Najemca zobowiązuje się używać wynajęte pomieszczenia w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu przy przestrzeganiu przepisów hbp, p.poż., sanitarno-higienicznych.
2. Wszelkie uchybienia w przestrzeganiu wymogów określonych w ust. 1 obciążają Najemcę.

§6

Najemca może dokonać zmiany w wynajmowanym pomieszczeniu wyłącznie za zgodą Wynajmującego.

§7

1. Strony ustalają, że miesięczna stawka czynszu (netto w okresie od dnia 01.09.2017r.) wynosić będzie 140 zł (słownie: sto czterdzieści 00/100 złotych) + podatek VAT.

2. Wynajmujący będzie corocznie dokonywać waloryzacji czynszu w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

§8

1. Umowa zostaje podpisana na okres od 01.09.2017 do 31.08.2020.
2. Wszelkie zmiany w rozliczeniach finansowych między stronami wymagają pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§9

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu stron.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z uprzednim 1-miesięcznym wypowiedzeniem.

§10

Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Najemca narusza postanowienia umowy, a w szczególności:

- nie podjął realizacji umowy,
- zalega z czynszem lub opłatą za jeden okres płatności lub w inny sposób narusza postanowienia umowy.

§11

W przypadku rozwiązania umowy Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego opróżnienia wynajmowanego pomieszczenia i przekazania do dyspozycji Wynajmującemu nie później niż w ciągu 14 dni od rozwiązania umowy.

§12

W przypadku nie uiszczenia w terminie czynszu z tytułu najmu naliczane będą ustawowe odsetki za zwłokę.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Najemca, trzy Wynajmujący.

BURMISTRZ


mgr inż. Paweł Młynki Bednarczyk

(Wynajmujący)

VIVA-MED KONOŃCZUK
LEKARZE DENTYŚCI
SPÓŁKA JAWNA
15-120 Białystok, ul. Fabryczna 74
REGON 200249905, NIP 5423112393
KRS 0000542833

.....
(Najemca)

lek. dent. Małgorzata Kulańska-Konończuk
Grabówka, ul. Klonowa 23
tel. 600 937 855
Nr umowy 98/1001/760
1394035

Janusz Pągowski


radca prawny