

UMOWA DZIERŻAWY NR WOŚ 272. ... 2017

zawarta w dniu 30.01.2017 w Tuszczu pomiędzy Gminą Tuszcz z siedzibą w Tuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną w dalszej części umowy „DZIERŻAWCĄ”,

a
Bożeną Barbarą Gajcy zam. _____, legitymującą
się dowodem osobistym _____ o numerze PESEL _____ oraz Janem Wiktorem
Gajcy zam. _____ legitymującym się dowodem
osobistym _____ numerze PESEL _____
zwanymi w dalszej części umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCYMI”,
o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadczają, że są właścicielami działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 328, położonej w obrębie geodezyjnym 0009 Jaźwie, gmina Tuszcz o powierzchni 0,86 ha, opisaney w akcie notarialnym nr 512/89 z dnia 04 kwietnia 1989 r.

§ 2

Wydzierżawiający wyrażają zgodę na wydzierżawienie Gminie Tuszcz części działki o powierzchni 400 m², o której mowa w § 1, przedstawionej na załączonym szkicu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Wydzierżawiający zezwalają Dzierżawcy na urządzenie na działce, o której mowa § 2 placu zabaw dla dzieci w tym na zainstalowanie niezbędnych urządzeń, ogrodzenie i udostępnienie placu zabaw do korzystania osobom trzecim, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiający oświadczają, iż wyrażają zgodę na dysponowanie nieruchomością, o której mowa w § 2 w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

§ 4

1. Umowę Dzierżawy zawiera się na okres **od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.**
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania w należyтым porządku wydzierżawianą nieruchomość, a po wygaśnięciu niniejszej umowy zobowiązuje się do uporządkowania i zwrotu terenu w terminie 1 miesiąca od wygaśnięcia umowy bez wezwań i w stanie nie pogorszonym, pomijając normalne zużycie.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem przedmiotu umowy oraz nakładów niezbędnych dla utrzymania nieruchomości opisaney w § 2 w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisaney w § 2 w używanie osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiających, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.

Konieczne 

§ 6

1. Ustala się czynsz za dzierżawiony teren w wysokości 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych) za okres jednego roku.
2. Kwota czynszu wypłacona będzie jednorazowo do 30 lipca 2017 r.
3. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny na rachunek Wydierżawiające

4. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny przez cały czas trwania umowy nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku wsześniejszego rozwiązania umowy, czynsz dzierżawny będzie proporcjonalnie rozliczany do czasu trwania umowy.

§ 7

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tuszczu Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tuszcz.

§ 8

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

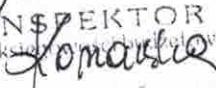
§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Dzierżawcy i jeden dla Wydierżawiających.

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

z up. Starostwa Gminy
INSPEKTOR
ds. kadr i spraw personalnych

Monika Adrianna Konarska

WYDZIERŻAWIAJĄCY

