

UMOWA IR.272.8.2017

zawarta w dniu **16.01.2017 r.** roku w Tłuszczu pomiędzy: Gminą Tłuszcz, 05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10, NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166, reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie: Moniki Konarskiej – Inspektora ds. księgowości budżetowej, działającej na podstawie upoważnienia nr 3/2016 z dnia 14.09.2016r. udzielonego przez Skarbnika Gminy - Halinę Kusak, zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

Łukaszem Olszewskim ,

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: „HYDROTHERM Łukasz Olszewski”, z siedzibą przy ul. Mazowieckiej 89, 05-205 Dobczyn, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 1251316669, REGON 146467348, będącym płatnikiem podatku VAT, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Rzeczypospolitej Polskiej, z której wydruk dla Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **IR.271.2.2.2017** do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2015r., poz. 2164 z późn. zm), Zamówienia udziela się na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, na których współfinansowanie przyznano pomoc lub złożono wnioszek o przyznanie pomocy ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020, wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Tłuszcza nr 0050.70.2016 z dnia 30.06.2016,

strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **Aktualizacja kosztorysów inwestorskich dla Projektu pn. „Przeciwdziałanie degradacji środowiska, ochrona ekosystemu Zalewu Zegrzyńskiego i wód podziemnych Subniecki Warszawskiej poprzez rozbudowę systemu wodno-kanalizacyjnego w Gminie Tłuszcz”**
2. Umowa realizowana jest w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz na rok 2017 a także w Wieloletniej Prognozie Finansowej budżetu Gminy Tłuszcz na lata 2016 – 2019 pn. „Przeciwdziałanie degradacji środowiska, ochrona ekosystemu



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



[Signature]
[Signature]

[Signature]

Zalewu Zegrzyńskiego i wód podziemnych Subniecki Warszawskiej poprzez rozbudowę systemu wodno-kanalizacyjnego w Gminie Tłuszcz

dofinansowanego i realizowanego jako: działanie 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach”, II oś priorytetowa „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przedstawioną ofertą, stanowiącą **załącznik nr 3** do umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie do dnia **23.01.2017r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r Nr 130, poz. 1389).
2. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje.
3. Wykonawca dołączy do przedmiotu umowy oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. W przypadku niekompletności lub wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i poprawienia na własny koszt.

§ 4

1. Wykonawca złoży przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Miejszem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający po dostarczeniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie 7 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
4. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



[Podpis]
M
Konceptus

- 1) odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2.
- 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
6. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, jest protokół zdawczo-odbiorczy zaakceptowany i podpisany przez obie strony umowy.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany zaakceptowany i odebrany przedmiot umowy.
8. Po dokonaniu odbioru dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy staje się własnością Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację na okres **36** miesięcy od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie: **14.500,00 zł brutto** (słownie: czternaście tysięcy pięćset i 00/100 złotych) w tym cena netto: 11.788,62 zł + 23% podatku VAT w wysokości 2.711,38 zł.
2. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na konto Wykonawcy w banku **PeKaO SA**, numer rachunku: **95 1240 6335 1111 0010 4946 5607**, na podstawie prawidłowo wystawionej i złożonej faktury, w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy kwotą płatności.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



[Podpis]
[Inne podpisy]
Konarski

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem oraz że wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7

1. Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w § 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy w toku odbioru, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie trzydziestu dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie,
 - 2) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



[Signature]
[Signature]
Konarski

- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana stron umowy na zasadach Kodeksu cywilnego,
 - 2) zmiana banków lub numerów kont bankowych,
 - 3) zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej z prac niewykonanych lub zmiana zakresu rzeczowego (nie zwiększającego ogólnej wartości umowy),
 - 4) konieczność wprowadzenia zmian wyniknie z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od woli stron,
 - 5) wstrzymania realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Komarcus

§ 11

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie w szczególności mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

 **Hydroterm**
Łukasz Okrzewski
ul. Mazowiecka 10, 05-205 Dobczyn
71 01
NIP: 125-133-48-45 REGON: 146467348

GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10
05-240 TŁUSZCZ
NIP: 125-133-48-45
REGON: 550668166

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ


mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

2 up. Skarbnice Gminy


INSPEKTOR
ds. księgowości budżetowej

Monika Adrianna Konarska



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Unia Europejska
Fundusz Spójności



