

UMOWA DZIERŻAWY NR IR.272.59.2016

zawarta w dniu **28.04.2016 r.** w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną w dalszej części umowy „DZIERŻAWCA”,

a

p. Sylwestrem Sasin, Pawłów 11, 05-240 Tłuszcz, legitymującym się dowodem osobistym numer AJH720210, o numerze PESEL 71061311079, zwaną w dalszej części umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”, następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest jedynym właścicielem nieruchomości położonej w Gminie Tłuszcz, działka numer ewidencyjny **321**, o powierzchni 0,48 ha, w obrębie nr 0015 Pawłów.

§ 2

1. Wydzierżawiający zezwala Dzierżawcy na używanie części nieruchomości opisanej w § 1, o powierzchni ok. 0,03 ha, a Dzierżawca tą część nieruchomości przyjmuje do używania z przeznaczeniem pod wybudowanie placu zabaw dla dzieci, zainstalowanie niezbędnych urządzeń i udostępnienie placu zabaw do korzystania osobom trzecim, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiający wyraża zgodę na wybudowanie na części nieruchomości opisanej w § 1, placu zabaw dla dzieci i zainstalowanie niezbędnych urządzeń oraz na udostępnienie placu zabaw do korzystania osobom trzecim, zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wydzierżawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na dysponowanie częścią nieruchomości, o której mowa w § 1 w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
4. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej umowy.

§ 3

1. Umowę Dzierżawy zawiera się na okres **od 02.05.2016 r. do 31.12.2016 r.**
2. Dzierżawca w dniu wygaśnięcia umowy zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy bez wezwań i w stanie niepogorszonym, pomijając normalne zużycie. W razie wykonania ulepszeń przedmiotu dzierżawy Dzierżawca pozostawi ulepszenia bez prawa do odszkodowania.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem przedmiotu umowy oraz nakładów niezbędnych dla utrzymania nieruchomości opisanej w § 1 w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisanej w § 1 w używanie osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2.



§ 5

1. Ustala się czynsz za dzierżawiony teren w wysokości **400,00 zł brutto** (słownie: czterysta złotych) za okres określony w § 3 ust. 1.
2. Kwota czynszu wypłacona będzie jednorazowo do końca maja 2016 r.

§ 6

Strony ustalają, że umowa może być rozwiązana przed upływem okresu, na który została zawarta, za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 7

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

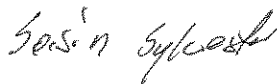
Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Dzierżawcy i jeden dla Wydzierżawiającego.

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ


mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

WYDZIERŻAWIAJĄCY



SKARBNIK GMINY


mgr Halina Kusak