

UCHWAŁA NR XIV.211.2016
RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU
z dnia 13 września 2016r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 32 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Tłuszczu uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się do wiadomości wyniki "Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tłuszcz" wykonanej w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tłuszcz została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną.

§ 2.

Stwierdza się, co następuje:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz przyjęte Uchwałą Nr VII/72/03 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 3 lipca 2003 r. i zmienione Uchwałą Nr XXIII/256/05 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 22 grudnia 2005 r., Uchwałą Nr XV/185/08 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 28 maja 2008 r. oraz Uchwałą Nr V.85.2015 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 16 czerwca 2015 r. jest nieaktualne.
2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Tłuszcz pozostają częściowo nieaktualne, jednak nie istnieje prawna i merytoryczna potrzeba ich pilnej zmiany.

§ 3.

W związku z uznaniem nieaktualności opracowania, o którym mowa w §2 ust. 1, postanawia się podjąć działania zmierzające do opracowania nowego studium.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XIV.211.2016 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 13 września 2016r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Burmistrz Tłuszcza jest zobowiązany do sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Z prac tych powinna wynikać również ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych oraz wnioski, co do dalszych działań gminy w zakresie ich opracowywania. Dodatkowo dokument ten zawiera ocenę zgodności z przepisami prawa obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Analizę taką burmistrz zobowiązany jest wykonać co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady. Przedłożona Radzie Miejskiej w Tłuszczu „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tłuszcz” obejmuje badania ponad czteroletniego okresu, tj. od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2015 r. Niektóre zestawienia i analizy obejmują szerszy okres.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tłuszcz uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Rada Miejska w Tłuszczu, po przekazaniu jej „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tłuszcz wraz z jej wynikami, ta zgodnie z art. 32 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn.zm.) jest zobowiązana podjąć uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tłuszcz” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.