

**Uchwała Nr IX/123/07
Rady Miejskiej w Tłuszczu
z dnia 26 września 2007 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz (obszar pozamiejski).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art.14 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tłuszcz dla części miejscowości Franciszków pokazanej na załączniku graficznym w skali 1:2000.
2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:
 - 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2/ zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3/ zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4/ zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5/ wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - 6/ parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy ;
 - 7/ granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów , w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8/ szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9/ szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10/ zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11/ sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
 - 12/ stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .