

## **PROTOKÓŁ**

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w wyłożonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – obszar I**

Protokół sporządzony w dniu 17 maja 2016 r. w Zespole Szkół w Jasienicy przez Monikę Wojtyrę – pracownika Urzędu Miejskiego w Tłuszczu.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w dniu 17 maja 2016 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – obszar I.

#### **I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.**

Dyskusję nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – obszar I otworzyła Pani Jolanta Leszko – Kierownik Wydziału Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Tłuszczu, która przywitała przybyłe osoby oraz przedstawiła zespół projektowy w składzie: mgr inż. arch. Adelina Reńska oraz mgr inż. Bartłomiej Owczarek. Następnie poinformowano mieszkańców, że z dyskusji publicznej sporządzony zostanie protokół, który będzie dołączony do dokumentacji planistycznej oraz przedstawiono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – obszar I. Ponadto poinformowano uczestników o aktualnych czynnościach związanych ze sporządzaniem miejscowego planu, tj. terminie wyłożenia do publicznego wglądu oraz o możliwości składania uwag.

#### **II. Głos w dyskusji zabrali:**

1. Pan Bogdan Świderski zadał ogólne pytania odnośnie zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Pan Bogdan Świderski został pouczony, iż z uwagi na fakt, że sprawa dotyczy postępowania toczącego się w Starostwie Powiatowym w Wołominie, sprawę należy wyjaśnić w odpowiednim organie oraz o możliwości przybycia do Urzędu Miejskiego w Tłuszczu w celu uzyskania dodatkowych informacji.

2. Pani Wanda Rudnik zadała pytania dotyczące przeznaczenia działki ew. nr 1020/8 obręb Jasienica w projekcie planu miejscowego, nieprzekraczalnej linii zabudowy, szerokości drogi KDD.3, ścieżca narożników oraz przedłużenia ul. Kaczej i ul. Dzikiej.

Odpowiedzi udzieliła Pani Adelina Reńska, która poinformowała, że działka ew. nr 1020/8 obręb Jasienica przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną MNE.2A oraz poinformowała o szerokości drogi KDD.3 (8,0 m). Ponadto szczegółowo wyjaśniła wymogi związane z szerokością dróg oraz z ustalaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, kwestię przedłużenia ul. Kaczej i ul. Dzikiej oraz zasady stosowane przy tzw. trójkątach widoczności przy drogach publicznych.

3. Pani Wanda Rudnik zapytała o zbiornik retencyjny w Jasienicy.

Pani Rudnik została poinformowana o tym, iż zagadnienie związane ze zbiornikiem retencyjnym nie jest przedmiotem dyskusji i na teren zbiornika retencyjnego jest obowiązujący odrębny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4. Pani Wanda Rudnik zadała pytanie o działkę objętą ustaleniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – obszar III.

Odpowiedzi udzielił Radny Rady Miejskiej w Tłuszczu - Pan Adam Kisiel, który pomógł zlokalizować działkę Pani Wandy Rudnik oraz poinformował o przeznaczeniu terenu na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka (UM.7). Projektanci wyjaśnili dodatkowo kwestię usług na tym terenie oraz udzielili informacji dotyczących linii średniego ciśnienia. Ponadto Pani Wanda Rudnik została pouczona, że szczegółowych informacji na temat działek objętych ustaleniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – obszar III, będzie można uzyskać na dyskusji publicznej dotyczącej tego obszaru.

### III. Ustalenia z dyskusji

Pytania i poglądy wyrażone w trakcie dyskusji zostały wyjaśnione, ze wskazaniem możliwości składania uwag do projektu planu. Pani Jolanta Leszko podziękowała obecnym za uczestnictwo w dyskusji nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – obszar I.

Na tym dyskusję zakończono.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Tłuszcza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

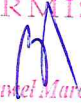
Protokół zawiera dwie ponumerowane strony oraz listę obecności.

Tłuszcz, 17 maja 2016 r.

PODINSPEKTOR  
ds. urbanistyki  
  
Monika Woźnyra

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

  
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

.....  
(podpis Burmistrza)