

## **PROTOKÓŁ**

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w wyłożonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – obszar III**

Protokół sporządzony w dniu 17 maja 2016 r. w Zespole Szkół w Jasienicy przez Jolantę Leszko – pracownika Urzędu Miejskiego w Tuszczu.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w dniu 17 maja 2016 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – obszar III.

#### **I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.**

Dyskusję nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – obszar III otworzyła Pani Jolanta Leszko – Kierownik Wydziału Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Tuszczu, która przywitała przybyłe osoby oraz przedstawiła zespół projektowy w składzie: mgr inż. arch. Adelina Reńska oraz mgr inż. Bartłomiej Owczarek. Następnie poinformowano mieszkańców, że z dyskusji publicznej sporządzony zostanie protokół, który będzie dołączony do dokumentacji planistycznej oraz przedstawiono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – obszar III. Ponadto poinformowano uczestników o aktualnych czynnościach związanych ze sporządzaniem miejscowego planu, tj. terminie wyłożenia do publicznego wglądu oraz o możliwości składania uwag.

#### **II. Głos w dyskusji zabrali:**

1. Pani Irena Kosowska wypowiedziała się na temat projektowanej drogi KDW.6 i zawnioskowała o jej wykreślenie, motywując swoją prośbę stwierdzeniem, że istniejący ciąg komunikacyjny jest prywatną drogą wewnętrzną, użytkowaną jedynie przez członków rodziny i nie jest niezbędna do polepszenia ogólnej komunikacji w tym rejonie.

Pani Irena Kosowska uzyskała informację, że do 20 czerwca 2016 roku może złożyć uwagę do projektu planu w sprawie wykreślenia drogi KDW.6.

2. Pan Marcin Kowalczyk zadał pytanie odnośnie kwalifikacji działki, na której mieszka.

Odpowiedzi udzielił Pan Bartłomiej Owczarek, który poinformował, że działka, o której mówił zainteresowany przeznaczona jest pod usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Pani Iwona Ozimina, wypowiedziała się odnośnie dwóch nowoprojektowanych dróg: KDD.10 o szerokości 6,0m oraz KDD.11 o szerokości 8,0m. Zainteresowana nie zgodziła się z usytuowaniem tych dróg oraz ich szerokością, twierdząc, że usytuowanie KDD.10 zamyka właścicielom możliwość zainwestowania działek ew. nr 911/7 i nr 912/6, powodując ich zawężenie,

zaś projektowana droga KDD.11 przebiegająca w poprzek działki powoduje jej przedzielenie, które też nie jest akceptowane przez właścicieli.

Odpowiedzi udzielił Pan Bartłomiej Owczarek, który przedstawił ewentualną możliwość zagospodarowania działek, przy pozostawieniu omawianych dróg. Wskazał również możliwość zwężenia dróg, ich skrócenia lub ewentualnej zmiany przebiegu, jak również poinformował o możliwości złożenia uwag do projektu planu.

4. Pani Janina Orłowska wyraziła swój negatywny stosunek, co do projektowanych dróg KDD.10 o szerokości 6,0m oraz KDD.11 o szerokości 8,0m.

Odpowiedzi udzielił Pan Bartłomiej Owczarek, który do wcześniejszej swojej wypowiedzi odnośnie projektowanych dróg, dodał ewentualną możliwość zaprojektowania drogi wewnętrznej od strony ulicy Słonecznej z rezygnacją z KDD.10.

5. Pani Beata Zaręba zadała pytanie odnośnie kwalifikacji działki, na której mieszka.

Pan Bartłomiej Owczarek poinformował, że działka, o której mówi zainteresowana przeznaczona jest częściowo pod usługi i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (UM.3B) oraz częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN.4D) oraz omówił możliwości inwestycyjne na działce.

6. Pani Irena Kosowska zadała pytanie odnośnie kwalifikacji działki 719/1 obr. Jasienica i ewentualnych możliwości jej zainwestowania i podzielenia na mniejsze działki.

Pan Bartłomiej Owczarek wyjaśnił zapisy planu.

7. Pan Tadeusz Ołdak, wypowiedział się odnośnie nowoprojektowanych dróg: KDD.10 o szerokości 6,0m oraz KDD.11 o szerokości 8,0m, wnosząc o ewentualne zwężenie KDD.11, jak również zgłosił wolę wydłużenia projektowanej drogi KDD.12 do działki ew. nr 913, jednocześnie wyrażając opinię o jej za dużej szerokości.

Odpowiedzi udzielił Pan Bartłomiej Owczarek, który przedstawił ewentualną możliwość zagospodarowania działek tak, by miały zapewniony dostęp do drogi. Ponadto poruszył temat wielkości nowo wydzielanych działek.

8. Pan Adam Kisiel zadał pytanie odnośnie nowoprojektowanych dróg KDD.2A, KDD.7 i KDD.2B. Był zainteresowany ich szerokością i stanem faktycznym gruntów. Zadał również pytanie o ewentualne możliwości wykonania odwodnienia przy głównych ciągach komunikacyjnych.

Pan Bartłomiej Owczarek udzielił odpowiedzi odnośnie projektowanych dróg, ich faktycznego stanu zainwestowania i obowiązujących już podziałach gruntów.

Pani Adelina Reńska odniosła się do szerokości projektowanych dróg i poinformowała, że szerokość projektowanych dróg (np. ul. Centralnej) umożliwia wykonania odwodnienia, przy zastosowaniu różnych technik.

### III. Ustalenia z dyskusji

Pytania i poglądy wyrażone w trakcie dyskusji zostały wyjaśnione, ze wskazaniem możliwości składania uwag do projektu planu. Pani Jolanta Leszko podziękowała obecnym za uczestnictwo w dyskusji nad wyłożonym do publicznego wglądu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Jasienica – obszar III.

Na tym dyskusję zakończono.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Tłuszcza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera trzy ponumerowane strony oraz listę obecności.

Tłuszcz, 17 maja 2016 r.

KIEROWNIK  
Wydziału Urbanistyki  
  
Jolanta Leszko

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Paweł Marcin Bednarezyk

.....  
(podpis Burmistrza)