

UMOWA nr IR.272.60.2016

zawarta w dniu **28.04.2016** r. w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej Zamawiającym,

a

Kamilem Skoniecznym prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą INSTAL-KLIMA Kamil Skonieczny z siedzibą przy ul. Mazowieckiej 24, 06-425 Karniewo, posiadającym nr NIP 757-140-96-25, REGON 142559987, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, będącym płatnikiem podatku VAT zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania uproszczonego o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie Zapytania ofertowego nr **IR.271.2.11.2016**, na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót zadania pn.:
Wykonanie instalacji klimatyzacji dla wybranych pomieszczeń w budynku Urzędu Miejskiego w Tłuszczu w roku 2016
2. Umowa realizowana jest ramach zadania inwestycyjnego ujętego w Planie wydatków majątkowych Gminy na 2016 rok pn.:
„Wykonanie klimatyzacji w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu”
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie instalacji klimatyzacji wraz ze wszelkimi robotami i pracami towarzyszącymi niezbędnymi do rozruchu i prawidłowego działania wykonanej instalacji.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, został określony w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik Nr 2** do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z przedstawioną ofertą, stanowiącą **załącznik Nr 1** do umowy, zgodnie z

B
Archiw

Opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, specyfikacjami, instrukcjami i wytycznymi producentów zamontowanych urządzeń oraz z należytą starannością i jakością wykonania.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 siłami własnymi, z materiałów i urządzeń własnych. Materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), oraz powinny posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty wymagane innymi przepisami.
5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym organizację robót, w tym godziny pracy.
6. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca zapewni niezakłócone funkcjonowanie Urzędu Miejskiego w Tłuszczu a ewentualne utrudnienia w pracy Urzędu wynikające z prowadzonych robót ograniczy do minimum.
7. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty naprawcze po wykonanych robotach montażowych, instalacyjnych i budowlanych, w szczególności uzupełnienia tynków i posadzek po wykutych otworach i bruzdach.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanych robót.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz p.poż.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie czystości i porządku na terenie robót w trakcie realizacji robót oraz za uprzątnięcie terenu robót po zakończeniu robót.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności za uszkodzenia mienia Zamawiającego, stanowiącego wyposażenie pomieszczeń Urzędu.

§ 3

1. Wykonawca wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy w osobach:
 - 1) P. Kamil Skonieczny,
 - 2) p.-----

M
Ar. 1

2. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy w osobach:
 - 1) Kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju (IR) Urzędu Miejskiego (UM) w Tłuszczu: p. Marka Markowskiego,
lub/i
 - 2) Sekretarza Gminy Tłuszcz: p. Tomasza Jusińskiego

§ 4

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 do dnia **29.05.2016 r.**
2. Po wykonaniu robót, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego najpóźniej w terminie 5 dni od dnia faktycznego zakończenia robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego najpóźniej w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4.
4. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
5. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie strony umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę rachunku lub faktury VAT.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na kwotę brutto w wysokości: **58.036,93 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy trzydzieści sześć i 93/100 złotych), w tym cena netto: 47.184,50 zł + 23 % podatku VAT w wysokości 10.852,43 zł, co jest zgodne z ofertą Wykonawcy
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, demontażowych, towarzyszących, naprawczych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania terenu robót, utrzymania i likwidacji zaplecza robót, dozorowania robót, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy oraz opłaty za transport, składowanie i utylizację odpadów.
3. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany kwoty określonej w ust.1.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie **30 dni**, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego robót podpisanym bez uwag przez obie strony umowy.




5. Należności Wykonawcy będą realizowane przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę rachunek nr 58 1140 2004 0000 3202 7175 8689, w banku: mbank.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności

§ 6

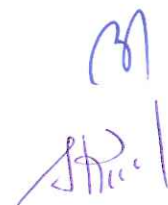
Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.

§ 7

1. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad przekazanego mu przedmiotu umowy, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy lub w za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 7 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. W przypadku zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy bez wad, przekraczającej 30 dni, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. W razie nieterminowej zapłaty rachunku lub faktury VAT przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na warunkach ogólnych, przewyższającego kary umowne.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.



§ 9

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję jakichkolwiek wierzytelności z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

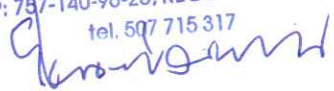
§ 10

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 11

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

INSTAL-KLIMA-Kamil Skonieczny
06-425 Karnlewo, ul. Mazowiecka 24
NIP: 757-140-96-25, REGON: 142559987
tel. 507 715 317


ZAMAWIAJĄCY:

SKARBNIK GMINY

mgr Halina Kusak

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

GMINA TŁUSZCZ
pow. wołomiński
woj. mazowieckie