

UMOWA nr IR.272.67.2016

zawarta w dniu **24.05.2016** r. w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu,
ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166
reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,
przy kontrasygnacie: Moniki Konarskiej – Inspektora ds. księgowości budżetowej, działającej
na podstawie upoważnienia nr 1/2016 z dnia 25.04.2016r. udzielonego przez Skarbnika
Gminy – Halinę Kusak,
zwaną dalej Zamawiającym,

a
„INTERPLAST” Sp. z o.o. z siedzibą Kozły 65, 05-240 Tłuszcz, NIP 1251321771, REGON:
O15792386, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000215656
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział
Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego, z którego wypis stanowi załącznik nr 1a,
reprezentowaną przez Andrzeja Góreckiego - Viceprezesa Zarządu
zwaną dalej Wykonawcą.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania uproszczonego o udzielenie zamówienia
publicznego przeprowadzonego w trybie Zapytania ofertowego nr **IR.271.2.12.2016**,
na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych
(t.j. Dz. U z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.)
strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót zadania pn.:
**Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Urzędu Miejskiego
w Tłuszczu w roku 2016**
2. Umowa realizowana jest w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w Planie wydatków
majątkowych Gminy na 2016 rok pn.:
„Modernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Tłuszczu”
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
drewnianej a następnie dostawę i montaż fabrycznie nowej stolarki okiennej i drzwiowej
z PCV wraz obróbką ościeży oraz z odbiorem i utylizacją stolarki zdemontowanej a
także wraz ze wszelkimi niezbędnymi robotami i pracami towarzyszącymi.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, został określony w
Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik Nr 2** do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy, o którym mowa w § 1
zgodnie z przedstawioną ofertą, stanowiącą **załącznik Nr 1** do umowy, zgodnie z

Konarska

M

Opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami, normami i oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej z należytą starannością i jakością wykonania.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 siłami własnymi, z materiałów i urządzeń własnych. Materiały i gotowe elementy użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), powinny posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty wymagane właściwymi przepisami oraz powinny spełniać wymagania dla stolarki budowlanej określone w aktualnie obowiązujących przepisach.
5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym organizację robót, w tym godziny pracy.
6. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca zapewni niezakłócone funkcjonowanie Urzędu Miejskiego w Tłuszczu a ewentualne utrudnienia w pracy Urzędu wynikające z prowadzonych robót ograniczy do minimum.
7. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty naprawcze po wykonanych robotach, w szczególności uzupełnienia uszkodzonych tynków, gładzi i malowania na ościeżach.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanych robót.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz p.poż.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie czystości i porządku na terenie robót w trakcie realizacji robót oraz za uprzątnięcie terenu robót po zakończeniu robót.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności za uszkodzenia mienia Zamawiającego, stanowiącego wyposażenie pomieszczeń Urzędu.

§ 3

1. Wykonawca wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy w osobach:
 - 1) p. Andrzeja Góreckiego,
 - 2) p. -----,

Komarnicki

161

2. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy w osobach:
 - 1) Kierownika Wydziału Inwestycji i Rozwoju (IR) Urzędu Miejskiego (UM)
w Tłuszczu: p. Marka Markowskiego,
lub/i
 - 2) Sekretarza Gminy Tłuszcz: p. Tomasza Jusińskiego

§ 4

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 do dnia **31.08.2016 r.**
2. Po wykonaniu robót, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego najpóźniej w terminie 5 dni od dnia faktycznego zakończenia robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego najpóźniej w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4.
4. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
5. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie strony umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę rachunku lub faktury VAT.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na kwotę brutto w wysokości: **59.999,29 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć i 29/100 złotych), w tym cena netto: 48.779,91 zł + 23 % podatku VAT w wysokości 11.219,38 zł, co jest zgodne z ofertą Wykonawcy
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, demontażowych, towarzyszących, naprawczych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania terenu robót, utrzymania i likwidacji zaplecza robót, dozoru robót, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy oraz opłaty za transport, składowanie i utylizację odpadów.
3. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany kwoty określonej w ust.1.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie **30 dni**, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego robót podpisanym bez uwag przez obie strony umowy.

Markowski

M

5. Należności Wykonawcy będą realizowane przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę rachunek nr 34 8931 0003 0324 7756 2000 0001 w banku: PBS w Wyszku.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności

§ 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.

§ 7

1. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad przekazanego mu przedmiotu umowy, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy lub za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 7 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po terminie, o którym mowa odpowiednio: w § 4 ust. 1 lub w § 7 ust. 1.
2. W przypadku zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy bez wad, przekraczającej 30 dni, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. W razie nieterminowej zapłaty rachunku lub faktury VAT przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na warunkach ogólnych, przewyższającego kary umowne.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

Komandosi

M

§ 9

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję jakichkolwiek wierzytelności z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 11

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

"INTERPLAST" Sp. z o.o.
KOZŁY 65
05-240 Tłuszcz
REGON 015792386
NIP 1251320777
Gaweda Andrzej

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ
[Signature]
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk
Zap. Skarbowo, Gminy
INSPEKTOR
ds. księgowości budżetowej
[Signature]
Agnieszka Adrianna Konurska
GMINA TŁUSZCZ
pow. wołomiński
woj. mazowieckie