

UMOWA NR 18.772.62.2016

zawarta dnia 06/05/2016 r. w Tłuszczu, pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu
ul. Piłsudskiego 10, 05-141 Tłuszcz, NIP: 125-121-430-45

reprezentowaną przez:

Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy – Haliny Kusak

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a Stefanem Perzanowskim zam. Duczki, 05-200 Wołomin, ul. Szosa Jadowska 23c, PESEL
472094330, legitymującym się dowodem osobistym nr AFT 948115 wydanym przez
Burmistrza Miasta Wołomina, zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi Stronami.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2015 poz. 2164 j.t. ze zm.) Strony zawarły umowę następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia samodzielnej funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy wykonaniu zadania pn. „Przebudowa skrzyżowania ulic Starowiejskiej i Aksamitnej wraz z budową chodnika przy ulicy Starowiejskiej”.**
2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec PPUH STANPOL Stanisław Sieradzki, zwanego dalej "Wykonawcą Robót", w charakterze przedstawiciela Zamawiającego, bez prawa do zaciągania zobowiązań finansowych.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego o nr MAZ/BO/4605/02.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień, natomiast zakończenia na dzień końcowego odbioru i rozliczenia rzeczowo – finansowego zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, tj. do dnia 01.06.2016r, z zastrzeżeniem ust. 2--4.

2. Strony wyrażają zgodę na przedłużenie terminu obowiązywania niniejszej umowy na ... miesięcy stosowanego również w przypadku opóźnienia realizacji zadania, o którym

rozmieści w § 1 ust. 1, zwalniając ją z jego końcowego odbioru i rozliczenia rzeczowo-finansowego.

3. Strony uzależniają, że w przypadku skutecznej realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 termin obowiązywania niniejszej umowy ulegnie odpowiednio skróceniu bez konieczności wprowadzania do niej zmian.

4. W okresie gwarancyjnym licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca będzie uczestniczył w miarę potrzeb w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorował prace związane z usunięciem ewentualnych usterek.

§ 4

1. Strony postanawiają, że nadzór inwestorski pełniony będzie zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i stosownymi przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- 1) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika robót i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- 3) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
- 4) kontrola i weryfikacja przedkładanych przedmiarów i obmiarów robót,
- 5) sprawdzanie przedkładanych przez wykonawcę robót kosztorysów,
- 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą Robót,
- 9) składanie na żądanie Zamawiającego raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy i odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót,
- 10) uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,

12) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji inwestycji przedmiotowej budowy,

13) przygotowanie z poleceniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym oraz także kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,

14) uczestnictwo w komisjach odbiorów częściowych etapów robót,

15) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych,

3. Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy Robót objętych nadzorem oraz udzielaniu Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą Robót i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy Robót realizację tych robót poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy oraz zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.

§ 6

Wykonawca ma prawo:

- 1) Wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) Żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych

robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie ogółu spowodować niebezpieczną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę brutto 3500.(słownie: trzy tysiące pięćset złotych brutto).
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie rachunek wystawiony przez Wykonawcę.
3. Strony z odbioru zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 sporządzą protokół odbioru. Podpisany przez Strony protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 2.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu rachunku, na rachunek bankowy Wykonawcy w banku: Pekao S.A, nr konta: 85124063351111000051370125, zgodnie z ust. 3.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację płatności.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w prawidłowym wykonaniu czynności wynikających z niniejszej Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w prawidłowym wykonywaniu obowiązków,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Odstąpić wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego oraz w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejsza umową zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 13

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

z up. Skarbmiko, Gminy

INSPEKTOR
ds. budownictwa i gospodarki
miejscowej

Monika Adrianna Konarska

BURMISTRZ

mgr inż. Piotr Marek Bednarczyk

WYKONAWCA:

mgr inż. Stefan Perzanowski
Uprawnienia budowlane do kierowania
i nadzorowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej w zakresie
drog i mostów oraz budownictwa ogólnego
nr ewid. uprawnień Wa-554/01