

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta 1 marca 2016 roku pomiędzy Gminą Tuszcz reprezentowaną przez:
Burmistrza Tuszcz mgr inż. Pawła Marcina Bednarczyka zwanym w dalszej części umowy „**Użyczającym**”,
a Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Tuszczu, reprezentowanym przez:
Kierownika - Katarzynę Rostek zwanym dalej „**Biorącym do używania**”

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że Gmina Tuszcz jest właścicielką nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ew. 1350 o powierzchni 2127 m² położonej w Tuszczu przy ul. Powstańców nr 27, na której znajduje się budynek dwukondygnacyjny wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, telefoniczną, ogrzewanie gazowe.
2. W budynku wyodrębniono lokal nr 1 obejmujący następujące pomieszczenia: cztery pokoje, łazienkę, wc, korytarz o łącznej powierzchni 72,2 m².
3. Wykaz użyczanych pomieszczeń przedstawia załącznik do umowy.

§ 2

Użyczający użycza, a **Biorący do używania** przejmuje w bezpłatne użytkowanie **lokal nr 1** o powierzchni **72,2 m²** wyodrębniony w budynku przy ulicy Powstańców 27 w Tuszczu, a opisany w § 1.

§ 3

Umowę zawiera się **na czas nieoznaczony**.

§ 4

1. Biorący do używania oświadcza, że będzie prowadził w lokalu opisanym w § 2 statutowe zadania OPS.
2. Biorący do używania zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia zgodnie z treścią umowy i nie oddawania go osobie trzeciej do używania czy najmu bez zgody Użyczającego.

§ 5

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania lokalu w stanie nie pogorszonym zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 6

1. Umawiające się strony ustalają, że umowę można rozwiązać za trzy miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Umowa może być rozwiązana przez Użyczającego ze skutkiem natychmiastowym, gdy Biorący do używania nie dopełni zobowiązań w niej określonych.



§ 7

1. Biorący do używania zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem lokalu, a w szczególności ponoszenia opłat za energię elektryczną, za wodę i ścieki, za wywóz nieczystości, za ogrzewanie lokalu, telefon.
2. Do czasu przyłączenia instalacji gazowej Biorący do używania będzie rozliczał się z administratorem budynku za ogrzewanie lokalu na podstawie noty obciążeniowej wystawianej do 10 dnia następnego miesiąca.
3. Za zużycie energii elektrycznej Biorący do używania będzie się rozliczał z Zakładem Energetycznym zgodnie z zawartą umową.
4. Za wodę i ścieki Biorący do używania będzie rozliczał według wskazań wodomierza z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Tłuszczu.

§ 8

1. Wydanie i zwrot lokalu następuje na podstawie odpowiednio protokołu wydania i protokołu zwrotu.
2. Po zakończeniu umowy użyczenia, Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egz. dla Użyczającego, 2 egz. dla Biorącej do używania.

UMIĘTNOŚĆ I AKTUA
ul. Włocławska 16
01-500 TŁUSZCZ

Biorący do używania:

Z up. BURMISTRZA

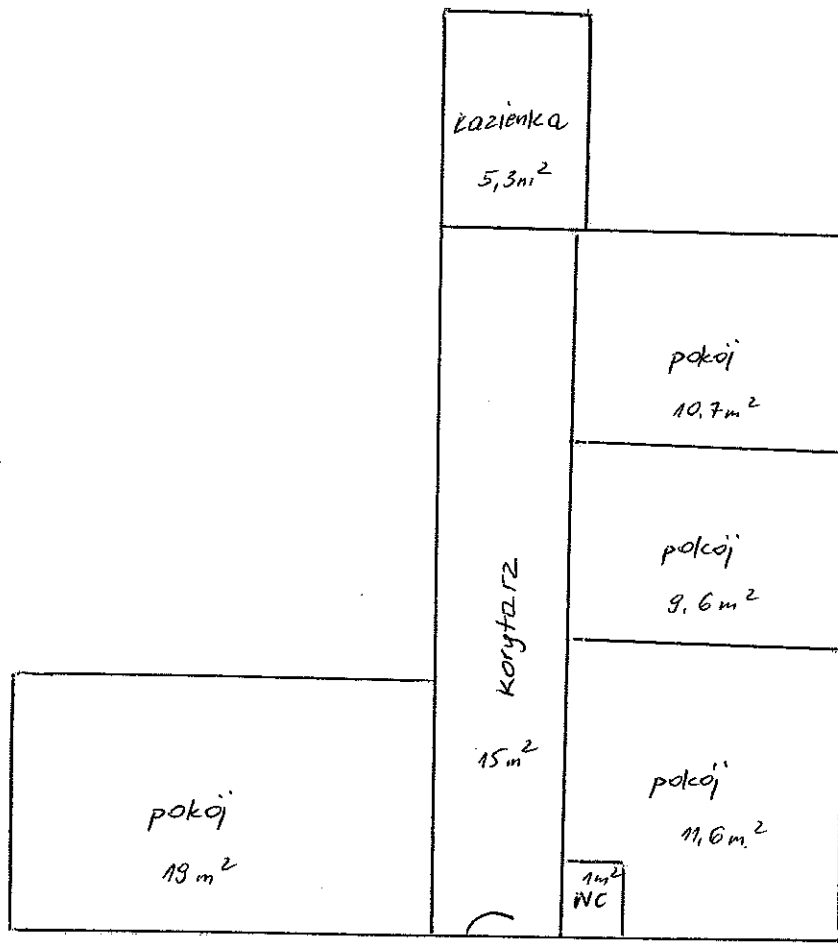
mgr Katarzyna Rożek
KIEROWNIK
Ośrodka Pomocy Społecznej

Użyczający:

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Gurecki

SZKIC LOKALU NR 1
BUDYNEK UL. POWSTAŃCÓW NR 27



mgr inż. J. GABRZA
ul. Wolności 10
01-644 Łódź

Z up. BURMISTRZA
mgr Katarzyna Rostek
KIEROWNIK
Ośrodka Pomocy Społecznej

BURMISTRZ
mgr inż. Paweł Michał Bednarczyk