

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ID.272. .2014

zawarta w dniu 2014 r. w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej Zamawiającym, a

.....,
zwanym dalej Wykonawcą.

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.271.24.2014, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Wykonanie pokrycia i orynnowania dachu części garażowej budynku Wiejskiego Domu Kultury w Miąsem – z materiałów Zamawiającego oraz z materiałów Wykonawcy”**
w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w Planie wydatków majątkowych Gminy Tłuszcz na rok 2014 pn.:
„Zakup materiałów budowlanych i wykonanie prac budowlanych związanych z budową budynku WDK”.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4 do wykonania robót budowlanych obejmujących w szczególności:
 - 1) Pokrycie papą części dachu o konstrukcji betonowej,
 - 2) Ołączenie części dachu o konstrukcji betonowej,
 - 3) Ołączenie części dachu na ułożonych już krokwiach więźby dachowej,
 - 4) Montaż wiatrownic i desek okapowych,
 - 5) Wykonanie izolacji z folii paroprzepuszczalnej,
 - 6) Wykonanie pokrycia dachu oraz obróbek z blachy powlekanej,
 - 7) Wykonanie orynnowania dachu: rynny i rury spustowe.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 i2 własnym nakładem robocizny i sprzętu **z wykorzystaniem materiałów:**
 - 1) **własnych** - pozycje od nr 1 do nr 4 przedmiaru robót,
 - 2) **Zamawiającego** – pozycje od nr 5 do nr 13 przedmiaru robót.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w ust. 2, został określony w:
 - 1) opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) przedmiarze robót

- 3) dokumentacji projektowej,
- 4) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- zwanych dalej dokumentacją, stanowiących **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przedstawioną propozycją cenową stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy, dokumentacją, o której mowa w § 1 ust.4 oraz warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 siłami własnymi z materiałów zapewnionych zgodnie z § 1 ust. 3.
3. Materiały przeznaczone do realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w §1 ust. 3 będą dostarczane Wykonawcy na plac budowy przed rozpoczęciem kolejnych etapów robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanych robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prowadzenie robót w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie czystości i porządku na placu budowy w trakcie realizacji robót oraz za uprzątnięcie placu budowy po zakończeniu robót.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
8. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszystkie niewykorzystane materiały w dniu podpisania protokołu odbioru robót.

§ 3

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego p.
2. Zakres działania inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1 określają przepisy prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. O wszelkich poleceniach inspektora nadzoru inwestorskiego, nakładających na Wykonawcę obowiązek wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
5. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

6. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 w osobach:

1) Kierownika Wydziału Inwestycji i Drogownictwa (ID) Urzędu Miejskiego (UM) w Tłuszczu:

2) Inspektora ds. Inwestycji w Wydziale ID UM w Tłuszczu:

.....,

§ 4

1. Funkcję Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie:

p.

2. Kierownik Budowy zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

3. Kierownik Budowy odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.

7. Wykonawca wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 i ust. 2 w osobach:

1) p.....,

2) p.....,

§ 5

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 do dnia **15.12.2014 r.**

2. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy nastąpi przed rozpoczęciem robót, na podstawie protokołu przekazania placu budowy, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego, Kierownika Budowy i Wykonawcę najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie określonym w protokole, o którym mowa w ust. 2.

4. Po wykonaniu robót, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego najpóźniej w terminie 5 dni od dnia faktycznego zakończenia robót.

5. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego najpóźniej w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 4.

6. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę, Kierownika robót i przedstawiciela Zamawiającego.

7. Protokół odbioru końcowego podpisany bez uwag przez obie strony umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę rachunku lub faktury VAT.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na kwotę brutto w wysokości: **zł** (słownie: i 00/100 złotych), w tym cena netto: zł + % podatku VAT w wysokości zł, co jest zgodne z ofertą Wykonawcy
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i dni wolne od pracy oraz opłaty za transport odpadów i ich składowanie.
3. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany kwoty określonej w ust. 1.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie **30 dni**, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego robót podpisanym bez uwag przez obie strony umowy.
5. Należności Wykonawcy będą realizowane przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę rachunek nr
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności

§ 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.

§ 8

1. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad przekazanego mu przedmiotu umowy, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy lub w za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 8 ust. 1,

w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po terminie, o którym mowa w § 8 ust. 1.

2. W przypadku zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy bez wad, przekraczającej 30 dni, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. W razie nieterminowej zapłaty rachunku lub faktury VAT przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na warunkach ogólnych, przewyższającego kary umowne.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję jakichkolwiek wierzytelności z niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: