

UMOWA NR

zawarta w dniu w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą w, ul.,, będącym płatnikiem VAT, nr NIP, REGON, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

zwanym dalej Wykonawcą.

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: **Modernizacja placu zabaw dla dzieci na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Tłuszczu.**

Umowa realizowana ramach zadania inwestycyjnego ujętego w Planie wydatków majątkowych na 2012 r. pn.: „Modernizacja placów zabaw dla dzieci na terenach Spółdzielni Mieszkaniowej”.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy oraz warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego.

§ 3

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nastąpi niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, a wykonanie zakończy się nie później niż do dnia
2. Po wykonaniu prac budowlanych, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w terminie 3 dni od dnia faktycznego zakończenia robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego, w terminie 10 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2.

4. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem końcowego protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
5. Data wykonania przedmiotu umowy rozumiana jest jako termin bezusterkowego odbioru końcowego i ostateczne przekazanie obiektu użytkownikowi.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie: złotych), w tym cena netto zł + 23 % podatku VAT w wysokości zł, co jest zgodne z ofertą Wykonawcy.
2. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie 21 dni, licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności

§ 5

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.

§ 6

1. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wydanego mu przedmiotu umowy, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy lub w za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 6 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy bez wad, przekraczającej 30 dni, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kary w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.

3. W razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na warunkach ogólnych, przewyższającego kary umowne.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

W przypadku wadliwie wykonanej pracy, Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego łącznie z rozstrzygnięciem sądowym przez sąd określony miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA