

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ZP.272.94.2014

W dniu 07.10.2014 r. w Tłuszczu pomiędzy:

Gminą Tłuszcz, 05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10, zwaną dalej Zamawiającym, posiadającą
NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak

a

TORPOL S.A. z siedzibą przy ul. Mogileńskiej 10G, 61-052 Poznań
będącym płatnikiem VAT, nr NIP:972-09-59-445, REGON: 63969164

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000407013 prowadzonego przez Sąd
rejonowy Poznań - Nowe Miasto I Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy krajowego
rejestru Sądowego, z którego wypis stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy) zwanym dalej
Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

- 1) Michał Ulatowski-Wiceprezes Zarządu
- 2) Tomasz Krupliński-Prokurent

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie art. 67 Ustawy z dnia 29 stycznia
2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 984 z późn. zm.) nr ZP.271.20.2014
na „Budowę ulicy Tłuszczańskiej w Chrzęsnem”, została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych
budowy ulicy Tłuszczańskiej w Chrzęsnem zwanych dalej robotami,
w ramach zadania ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz pn.
„Budowa ulicy Tłuszczańskiej w Chrzęsnem”.
2. Szczegółowy zakres robót został określony w:
 - 1) opisie przedmiotu zamówienia.
 - 2) dokumentacji projektowej,
 - 3) przedmiarze robót,zwanych dalej dokumentacją, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Roboty będą wykonywane na podstawie wydanej dla Gminy Tłuszcz przez Starostę
Wołomińskiego Decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 11pz/2013 z dn. 14.06.2013r.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności,
zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej,
obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego,
zgodnie z dokumentacją, na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 3

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego p. Stefan Perzanowski
2. Zakres działania inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust 1 określają przepisy prawa budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. O wszelkich poleceniach inspektora nadzoru inwestorskiego, nakładających na Wykonawcę obowiązek wykonania robót, które nie są objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
5. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust.1 w osobach:
 - 1) Kierownika Wydziału Inwestycji i Drogownictwa (ID) Urzędu Miejskiego (UM) w Tłuszczu: p. Marek Markowski.
 - 2) Główny Specjalista ds. Infrastruktury drogowej w Wydziale ID UM w Tłuszczu:
p. Piotr Gołoś,

§ 4

1. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy sprawować będzie:
p. Marek Aleksander Stasiuk.
2. Kierownik budowy, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest do wykonywania obowiązków zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Kierownik budowy odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.
4. Wykonawca wyznacza swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 i ust.2 w osobach:
 - 1) p. Mikołaj Bozdek.....,
 - 2) p.....,

§ 5

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca zgodnie z ofertą wykona zamówienia siłami własnymi.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

3. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, załączając w tym celu odpowiednie dokumenty, jakie wymagane były od podwykonawcy podczas przeprowadzania postępowania przetargowego.
6. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu budowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu budowy w terminie 7 dni od zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawca zagwarantuje to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zgodnie z § 7 pkt 25 niniejszej umowy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodniej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dnia od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pierwszym zdaniu, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, niespełniającej wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewidywany tam termin zapłaty jest dłuższy niż określony w § 12 ust. 11 niniejszej umowy. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w drugim

zdaniu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w drugim zdaniu, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.

8. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
9. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
13. Do płatności dla podwykonawcy stosuje się postanowienia § 12 i § 13 niniejszej umowy.
14. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody spowodowane w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.

- wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami.
- 13) Utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy stanowi koszt Wykonawcy.
 - 14) Wykonawca na własny koszt prowadzić będzie właściwą gospodarkę odpadami oraz wymaganą dokumentację gospodarki odpadami w sposób określony przepisami szczególnymi. Dokumentację tę Wykonawca zobowiązany będzie udostępniać Zamawiającemu na jego żądanie.
 - 15) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy i przeprowadzenia kontroli przez pracowników instytucji, o których Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego, pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych prawem budowlanym oraz do udostępnienia tym osobom danych i informacji wymaganych prawem budowlanym, a także pozwoleń na przeprowadzanie audytu przez audytorów.
 - 16) Wykonawca ma obowiązek przerwać wykonywanie robót na uzasadnione żądanie Zamawiającego i zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem, oraz zabezpieczyć teren budowy i zaplecza przed dostępem osób trzecich, oraz uporządkować teren budowy i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów.
 - 17) Obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających, w formie protokołu konieczności **podpisanego** przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 18) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 - 19) Przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach technicznych częściowych i końcowych robót jest obowiązkiem Wykonawcy.
 - 20) Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia i przechowywania wszelkich dokumentów budowy do czasu przejęcia ich przez Zamawiającego.
 - 21) Na Wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki właściwe dla Wykonawcy, w tym zwłaszcza wszelkie działania związane z koordynacją prac i działań w procesie budowlanym.
 - 22) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 23) Obowiązkiem Wykonawcy jest okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie wskazanych materiałów,

24) Obowiązkiem Wykonawcy jest pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich podwykonawców zgodnie z § 5 niniejszej umowy. Do zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dołączyć każdorazowo projekt umowy z podwykonawcą, określający przede wszystkim: nazwę i adres podwykonawcy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania, przedmiot umowy z podaniem jego zakresu, wartość wynagrodzenia podwykonawcy, termin wykonania (dotyczy to również umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą).

§8

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy, na podstawie protokołu wprowadzenia.
- 2) przekazanie dokumentacji,
- 3) dostarczenie dziennika budowy,
- 4) wydawanie Wykonawcy, na jego prośbę niezbędnych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 6) przystąpienie do końcowego odbioru robót,
- 7) zapłata umówionego wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§9

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie do 7 dni od daty udzielenia zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót, z zastrzeżeniem ust. 3 w terminie określonym w protokole przekazania terenu budowy, z zachowaniem przepisów art. 41 Prawa Budowlanego.
3. Termin wykonania całości robót Strony ustalają na: **31 października 2014 r.**
4. Kosztorys ofertowy wchodzący w skład oferty Wykonawcy sporządzony w kalkulacji uproszczonej na podstawie przedmiaru robót wraz z podanymi w nim cenami jednostkowymi stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. Wartość robót wynikająca z kosztorysu, o którym mowa w ust.4 powinna być zgodna z kwotą przedstawioną w Formularzu Oferty Wykonawcy z dokładnością do 0,01 zł. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy jakichkolwiek rozbieżności kosztorysu, o którym mowa w ust.4 z przedmiarem robót Wykonawca dokona korekty kosztorysu bez zmiany jego wartości i kwoty wynagrodzenia określonej w § 11 ust. 1.

§ 10

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót budowlano-montażowych:



1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór końcowy.

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

1) Kierownik Budowy lub właściwy kierownik robót jest zobowiązany zgłosić w formie wpisu w dzienniku budowy inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Po zgłoszeniu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego niezwłocznie ustala z Kierownikiem Budowy termin odbioru.

2) Jeżeli Kierownik Budowy lub właściwy kierownik robót nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

3. Odbiór końcowy: postanowienia ogólne:

1) Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu zrealizowanej kompletnie inwestycji, po sprawdzeniu jej należytego wykonania.

2) Termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego wyznacza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

3) Odbioru końcowego dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.

4) W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: Kierownik Budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
W odbiorze końcowym mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.

4. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z art. 22 pkt. 7 Prawa Budowlanego i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

5. Kierownik Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie w siedzibie Zamawiającego - zakończenie robót i zgłoszenie ich do odbioru,

6. Warunkiem dokonania odbioru robót jest ich zakończenie a następnie zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru i skompletowanie dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

1) oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 prawa budowlanego potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz, że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, teren i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu,

2) protokołów badań, sprawdzeń, pomiarów i prób,

- 3) protokołów odbioru technicznego robót ulegających zakryciu – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odrębnymi przepisami,
 - 4) protokołów potwierdzających odbiór terenu robót i obiektów przez właściwych zarządców dróg, terenów i obiektów,
 - 5) wykonanie zgłoszenia dokumentacji powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej oraz jej zatwierdzenie w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym do dnia 31.03.2015 r. ,
 - 6) powykonawczej dokumentacji projektowej z naniesionymi nieistotnymi zmianami (w razie potrzeby z uzupełniającym opisem), podpisanymi przez kierownika budowy i projektanta (dotyczy przypadków zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę),
 - 7) oświadczenia Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
 - 8) protokołów odbioru robót sporządzonych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami jeżeli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 9) Innych, nie wymienionych wyżej dokumentów wynikających z odrębnych przepisów.
7. W przypadku nie dostarczenia, któregośkolwiek z powyższych dokumentów Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie miał prawo odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych, zaś Wykonawca obowiązany jest ponownie zgłosić czynności odbiorowe i termin wykonania liczyć się od daty ponownego zgłoszenia odbioru.
8. Dostarczenie dokumentów wymienionych w ust. 6 będzie warunkiem terminowego zakończenia czynności odbioru robót, za który odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
9. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:
- 1) rozpoczęcie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót z zastrzeżeniem ust.6 i ust.7.
 - 2) zakończenie czynności odbioru robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty ich rozpoczęcia z zastrzeżeniem ust. 6 i ust.7
 - 3) W dniu zakończenia czynności odbioru robót, ustalonym przez strony jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót.
10. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru przedmiot posiada wady lub usterki, to:
- 1) w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru. W tym przypadku Zamawiający ma prawo wedle własnego wyboru, odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia czynności odbiorowych lub zażądać

- wykonania przedmiotu umowy ponownie,
- 2) w przypadku wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, jednakże nie uniemożliwiają ani nie utrudniają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dokonać odbioru.
 - 3) w przypadku wad lub usterek, które nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić odbioru i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie. W tej sytuacji Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy,
 - 4) w przypadku wad lub usterek, które nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają ani nie utrudniają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z zakładanym celem, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie
 - 5) Wyznaczenie terminu na usunięcie wad i usterek nie stanowi zmiany terminu wykonania umowy, w tym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Należyte usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

§ 11

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy, ustalone na kwotę wraz z podatkiem VAT 794 700,00 zł
(słownie: siedemset dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych),
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, wraz z wartością materiałów i urządzeń oraz pozostałymi kosztami robót i usług wynikających z § 7 niniejszej umowy.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałтового Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie oraz na dokonywanie potrąceń.

§ 12

1. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom

i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do wystawionej faktury VAT winien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

2. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może zatrzymać z faktury Wykonawcy część wynagrodzenia określonego w § 11 ust.1 niniejszej umowy równą podwójnej wysokości spornej kwoty do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami potwierdzonego w szczególności prawomocnym wyrokiem sądu lub potwierdzeniem dokonania zapłaty.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia ustalonego w § 11 ust.1 niniejszej umowy wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych przez osobę sprawującą nadzór inwestorski, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 17 niniejszej umowy.
11. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu do jego siedziby kompletu dokumentów, w tym prawidłowo wystawionej faktury.
12. Zapłata faktury nastąpi w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr 7 prowadzone przez Alior Bank.
13. Jeżeli faktura zawierać będzie błędy, Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy bez księgowania.
14. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczenia robót najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego robót, przy czym Zamawiający wymaga aby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu

rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczenia robót.

15. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych przysługują im odsetki w wysokości ustawowej.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie i dostarczanie faktur w formie elektronicznej.
18. Rozliczenie za niewykonaną część zamówienia zostanie wyliczone w oparciu o ceny i nakłady ujęte w kosztorysie, o którym mowa w § 9 ust. 5.
19. Złożenie faktury bez wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową dokumentów (protokół odbioru robót podpisany przez strony oraz oświadczeń, o których mowa w ust.1) nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu wszystkich załączników do faktury.

§ 13

1. Wykonawca wystawi faktury z datą nie późniejszą niż 7 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
2. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i protokolem ich odebraniu i po całkowitym rozliczeniu z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

§ 14

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **36 miesięcy**, liczonego od dnia podpisania protokołu końcowego.
2. W przypadku, gdy producent udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w ust. 1, obowiązuje gwarancja producenta.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót, w ciągu **36 miesięcy** od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
5. Zamawiający zastrzega sobie wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
6. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni przed terminem oględzin.

7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia co stanowi kwotę 23 841,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset czterdzieści jeden złotych).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: przelewu,
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik Nr 6 do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia prawidłowego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisanym przez Strony protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Pozostała część kwoty tj. 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, określonego w § 14 ust. 3 niniejszej umowy. Zabezpieczenie to zostanie pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu zlej realizacji zobowiązań Wykonawcy w okresie gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
6. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

1. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie 3 dni roboczych od daty, przekazania terenu budowy,
o ile wynika to z winy Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, a nie usprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego jego wykonania, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z umową,
 - 4) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - 5) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy stosownie do postanowień art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. Odstąpienie z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 uznane będzie za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót.

§ 17

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

- 1) Za zwłokę w rozpoczęciu robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) za zwłokę w odebraniu terenu budowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
- 4) za brak zgłoszenia i wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy niezgodnie z postanowieniami §5 niniejszej umowy w wysokości 5.000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
- 5) za brak dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 18 niniejszej umowy – w wysokości 250,00 zł za każdy przypadek braku dokumentów,
- 6) za brak wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek niewypłacenia należnego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
- 7) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 2 500,00 zł za każdy przypadek,
- 9) za nieprzedłożenie poświadczonej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo – w wysokości 2500,00 zł za każdy przypadek,
- 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 11 ust.1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
- 11) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 12) za zwłokę w terminowym rozpoczęciu lub zakończeniu odbioru końcowego robót z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

- 13) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 14) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 15) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającemu kar umownych z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający pobierze je z bieżących należności Wykonawcy.
4. Kary należne Zamawiającemu przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
5. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 19

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy wywołaną:
 - a) udzieleniem zamówień, uzupełniających i/lub zamiennych związanych z realizacją zamówienia podstawowego,

- b) wstrzymaniem realizacji robót przez Nadzór Budowlany,
 - c) przerwami w realizacji robót przez Zamawiającego - niezależnych od Wykonawcy,
 - d) nieprzewidzianymi czynnikami i zdarzeniami losowymi uniemożliwiającymi realizację robót – niezależnymi od woli stron.
- 2) ograniczenia zakresu robót i zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego o wartość robót wyłączonych,
 - 3) koniecznością wykonania robót zamiennych zgodnie z § 11 ust. 3 Umowy.
 - 4) zmiany kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - 5) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
 - 6) zmiany podwykonawcy na podwykonawcę, któremu zlecono ten sam zakres robót – w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby;
 - 7) jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę,
 - 8) gdy zajdzie konieczność zmiany podwykonawców robót, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
 - 9) w przypadku gdy realizacja części lub całości przedmiotu niniejszej umowy stanie się niekorzystna dla interesu Zamawiającego lub Gminy Tłuszcz, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i w dniu zawarcia niniejszej umowy,
 - 10) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy;

§ 20

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały Sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 22

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy

... Tłuszcz.

§ 23

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

TORPOL S.A.

Michał Ulatowski
Wiceprezes Zarządu
Dyrektor ds. Finansowych

TORPOL S.A.

Tomasz Krupiński
Prezes Zarządu
Dyrektor ds. Przygotowania Produkcji

TORPOL S.A.

ul. Mogiłańska 10 G, 61-052 Poznań
tel. 61-87-82-700, fax 61-87-82-790
NIP 072-001-69-446, REGON 639691564
(13)

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Rednarezyk

GMINA TLUSZCZ
pow. wołomiński
woj. mazowieckie

SKARBNIK GMINY

mgr inż. Andrzej Kucak