

**UCHWAŁA NR2014
RADY MIEJSKIEJ W TŁUSZCZU
z dnia 2014r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Tłuszcza, Rada Miejska w Tłuszczu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz, przyjętego uchwałą Nr VII/72/03 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 03 lipca 2003r. zmienionego uchwałą Nr XXIII/256/05 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 22 grudnia 2005r. oraz uchwałą Nr XV/185/08 z dnia 28 maja 2008r. Rady Miejskiej w Tłuszczu.
2. Granice zmian, o których mowa w ust. 1, określono na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tłuszcza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr2014 Rady Miejskiej w Tłuszczu z dnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz.

Uchwałą Nr VII/72/03 z dnia 03 lipca 2003r. Rada Miejska Gminy Tłuszcz uchwaliła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (woj. mazowieckie). Uchwałą Nr XXIII/256/05 z dnia 22 grudnia 2005r. oraz uchwałą Nr XV/185/08 z dnia 28 maja 2008r. Rada Miejska w Tłuszczu uchwaliła zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tłuszcz (woj. mazowieckie). Proponowane przystąpienie do zmian ustaleń studium wynika z analiz projektowych rozwiązań i koncepcji przestrzennych, opracowywanych w trakcie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Opracowywane koncepcje, dzięki którym istnieje możliwość szczegółowego określenia funkcji terenów oraz kształtowania form i gabarytów zabudowy, dają podstawy do rozważenia modyfikacji ustaleń studium.

Potrzeba jednostkowych zmian studium związana jest również z zaistniałymi zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, tj. ze zmianami uwarunkowań prawnych i faktycznych. Część propozycji zmian ustaleń studium dotyczy terenów, gdzie zaawansowane są procesy związane z prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi.

Mając na uwadze ustawowy obowiązek stwierdzenia zgodności planowanych rozwiązań w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium, jak też potrzebę doprowadzenia ich do zgodności ze stanem faktycznym zagospodarowania, zasadnym jest przystąpienie do jednostkowych zmian studium w zakresie przeznaczenia i wskaźników zagospodarowania wraz z koniecznymi uzupełnieniami tekstu studium. W związku z powyższym przyjęcie przedstawionej uchwały jest zasadne.