



STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

Wołomin, dnia 17 kwietnia 2023 roku

WGN.683.1.421.2022.MK

Zawiadomienie Starosty Wołomińskiego w sprawie ustalenia odszkodowania

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2022r., poz. 2000), Starosta Wołomiński zawiadamia, że w dniu 26 września 2022 roku zostało wszczęte postępowanie mające na celu ustalenie odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę ewidencyjną nr **293/2**, obręb 0003, Chrzęsne, gmina Tłuszcz o powierzchni 0,0066 ha, powstała z podziału działki nr 293, która na podstawie decyzji Starosty Wołomińskiego Nr 5pz/2016 znak: WAB.6740.14.37.2015 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn: *Rozbudowa ulicy Zasobnej na odcinku od działki nr 259/1, do granicy działki nr 1135/2 w miejscowości Chrzęsne, gmina Tłuszcz* oraz wydaniem w dniu 15 kwietnia 2016 roku przez Wojewodę Mazowieckiego decyzji Nr 130/II/2016, znak: WI-II.7821.23.4.2016.KZ utrzymującą w mocy zaskarżoną decyzję Starosty Wołomińskiego, z mocy prawa stała się własnością Gminy Tłuszcz. Jednocześnie Starosta Wołomiński informuje, że na potrzeby prowadzonego postępowania przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Panią Justynę Raczkowską (uprawnienia nr 5971) sporządzony został operat szacunkowy w którym wartość rynkowa nieruchomości wyniosła: 5 670 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100).

W toku prowadzonego postępowania stwierdzono, że strona postępowania – Sylwester Oleszczuk zmarł i organ nie jest w stanie ustalić kręgu spadkobierców.

W związku z powyższym wzywam, właścicieli nieruchomości, aby w **terminie 14 dni** od daty ukazania się niniejszego zawiadomienia, zgłosili się i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości.

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami rzeczowymi do niniejszej nieruchomości skutkować będzie pominięciem ich jako strony w postępowaniu o ustalenie wysokości i wpłaty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość.

Mając na względzie art. 10§1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022r., poz. 2000), iż organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, organ prowadzący postępowanie informuję, iż strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym, jak i całością dokumentacji zgromadzoną w aktach sprawy w terminie 14 dni od daty wywieszenia niniejszego zawiadomienia.

W związku z powyższym zainteresowane strony mogą składać wyjaśnienia, mogące mieć istotny wpływ na rozstrzygnięcie, w siedzibie:

Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Powstańców 8/10
05 - 200 Wołomin

Z up. Starosty Wołomińskiego
STARSZY INSPEKTOR

Mirostawa Kokoszka