



GMINA TŁUSZCZ

ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz

tel. 29 757 30 16

www.tluszcz.pl

e-mail: zamowieniapubliczne@tluszcz.pl

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IR.271.2.36.2020 prowadzonego w formie
zapytania ofertowego na:

Pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego

dla zadania pn.

„BUDOWA PARKINGU „PARKUJ I JEDŹ” W TŁUSZCZU”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. **Budowa parkingu „Parkuj i Jedź” w Tłuszczu wraz z przebudową parkingu „Parkuj i Jedź” naprzeciwko dworca PKP w następującym zakresie:**

- branża drogowa;
- branża konstrukcyjno-budowlana
- branża sanitarna;
- branża elektryczna;
- branża teletechniczna.

I. CHARAKTERYSTYKA ZADANIA:

1. Ogólny zakres robót do wykonania objętych nadzorem:

Zakres robót do wykonania objętych nadzorem obejmuje:

- wykonanie rozbiórek nawierzchni i elementów drogowych,
- budowę dróg wewnętrznych i publicznych,
- przebudowę dróg publicznych,
- budowę miejsc parkingowych,
- budowę ciągów pieszych i rowerowych,
- budowę terminali stykowych do ładowania pojazdów elektrycznych,
- wycinki kolizyjnej zieleni, urządzenie trawników, zieleńców,
- budowę kanalizacji deszczowej z wpustami drogowymi,
- budowę oświetlenia ulic oraz miejsc postojowych,
- budowę sieci monitoringu,
- przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej,
- budowę wiat oraz stojaków rowerowych,
- budowę wiaty przystankowej,
- wykonanie tablicy informacyjnej,
- budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- wykonanie elementów stałej organizacji ruchu.

Celem inwestycji jest zwiększenie udziału komunikacji zbiorowej w obsłudze ruchu aglomeracyjnego. Realizacja węzła przesiadkowego w postaci parkingu „Parkuj i Jedź” zintegruje transport indywidualny i zbiorowy. Parking realizowany w ramach projektu służyć będzie tworzeniu przejazdów łączonych autobus-kolej, samochód-kolej oraz rower lub motor-kolej. Główną ideą jest zwiększenie komfortu podróżnych po przez wykonanie nowych nawierzchni dróg dojazdowych oraz miejsc postojowych. Parking zostanie wyposażony w zadaszane stojaki rowerowe oraz miejsca postojowe z możliwością ładowania samochodów elektrycznych.

Szczegółowy zakres robót budowlanych, przewidzianych do wykonania, opisują:

Dokumentacje Projektowe i STWiORB zamieszczone w ogłoszeniu o przetargu nieograniczonym nr ZP.271.1.23.2020 na budowę parkingu „Parkuj i Jedź” w Tłuszczu wraz z przebudową parkingu „Parkuj i Jedź” naprzeciwko dworca PKP w ramach zadania pn.:

BUDOWA PARKINGU „PARKUJ I JEDŹ” W TŁUSZCZU.

- zamieszczonym w BIP na stronie internetowej Zamawiającego.

2. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia: do dnia 15.12.2021 r.

W przypadku przedłużania umowy z wykonawcą robót budowlanych, umowa z inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie podlegała automatycznemu przedłużeniu bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie okresowo płatne w częściach proporcjonalnych do zaawansowania rzeczowo-finansowego robót budowlanych.

Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:

- 1) faktury częściowe – wystawiane po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, do wysokości 90% umownego wynagrodzenia brutto,
- 2) faktura końcowa - po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego, w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto.

II. ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY:

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje:

- **inspektor nadzoru robót branży drogowej** – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej: drogowej– bez ograniczeń,
- **inspektor nadzoru robót branży sanitarnej** – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
- **inspektor nadzoru robót branży elektrycznej** – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych.

- **inspektor nadzoru robót branży teletechnicznej** – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń teletechnicznych.
- **inspektor nadzoru robót branży konstrukcyjnej** – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

Wymagane opisem przedmiotu uprawnienia wszystkich inspektorów nadzoru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

2. Na podstawie ustawy Prawo budowlane na koordynatora czynności osób wskazanych w pkt 1 Zamawiający wyznaczy **inspektora nadzoru robót branży drogowej** i ustanowi go **Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego** dla całego zadania inwestycyjnego.

III. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO:

1. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Inwestora, upoważnionym do nadzorowania robót budowlano-instalacyjnych zgodnie z dokumentacją, w tym projektem budowlanym, przepisami Prawa budowlanego oraz umowami o realizację robót budowlanych w ścisłym porozumieniu z Inwestorem, którym dla przedmiotowego zadania jest Gmina Tłuszcz.
2. Nadzór inwestorski będzie sprawowany w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru rozpoczyna się w dniu podpisania umowy. W tym samym dniu Inspektor nadzoru złoży oświadczenie o podjęciu obowiązków nadzoru inwestorskiego budowy.
4. Obowiązki Inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez Inwestora odbioru końcowego i rozliczeniu fakturą końcową robót, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski oraz po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Okres gwarancji, jaki Wykonawca robót musi zapewnić wynosi 60 miesięcy od daty podpisania odbioru końcowego robót.
5. Inspektor nadzoru zobowiązany jest zwrócić się do Inwestora o wprowadzenie poprawek w dokumentacji, w razie stwierdzenia wad lub nieścisłości albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji w terminie uzgodnionym z Wykonawcą robót budowlanych.
6. Inspektor nadzoru dokonuje przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych w formie protokolarnej w obecności kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego;
7. Inspektor nadzoru weryfikuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Inspektor nadzoru kontroluje jakość wbudowanych materiałów.

9. Inspektor Nadzoru kontroluje zgodność wykonywanych robót z dokumentacją i umową o wykonanie robót budowlanych.
10. Podczas realizacji umowy na wykonanie robót, cała komunikacja z Wykonawcą robót budowlanych przechodzić będzie przez Inspektora nadzoru.
11. Inspektor nadzoru nadzoruje roboty w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Inwestora poprzez osobistą obecność na placu budowy.
12. Inspektor nadzoru w porozumieniu z Kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót.
13. Inspektor nadzoru bierze udział w naradach budowy zwołanych na wniosek Inwestora/ Wykonawcy/Kierownika budowy w celu oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw wykonywania robót w toku ich realizacji.
14. Inspektor nadzoru sprawdza posiadane przez Kierownika budowy dokumenty materiałów budowlanych, prefabrykatów i innych materiałów przed ich wbudowaniem. Ponadto dokonuje oceny zgodności materiałów budowlanych, elementów prefabrykowanych z ich dokumentami dopuszczającymi do użycia na budowie bezpośrednio przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów przewidzianych do wbudowania, Inspektor nadzoru odrzuci dany materiał lub prefabrykat jako nie spełniający warunków umowy i przepisów prawa.
15. Inspektor nadzoru sprawdzi roboty ulegające zakryciu lub zanikające w terminie 3 dni od daty wpisu w dziennik budowy przez Kierownika budowy, dokonując zapisów w dzienniku budowy.
16. Inspektor nadzoru uczestniczy w przeprowadzanych przez Wykonawcę próbach i odbiorach technicznych robót, instalacji i urządzeń zgodnie z zakresem prac planowanych do wykonania.
17. Inspektor nadzoru stwierdza aktualny stan robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Inwestorem.
18. Inspektor nadzoru uzyskuje w uzgodnieniu z projektantem akceptację Zamawiającego na roboty podobne lub zamienne w przypadku rezygnacji z określonych robót, które stanowią odstępstwo od zatwierdzonego projektu i od umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą robót. Na roboty podobne wymagane jest uzyskanie zgody zamawiającego, następnie należy sporządzić protokół konieczności.
19. Inspektor nadzoru zarządza ryzykiem, zwłaszcza budowlanym. Niezwłocznie informuje Zamawiającego o jakichkolwiek problemach związanych z realizacją inwestycji.
20. Inspektor nadzoru skontroluje wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zgodnie z art.29 ust. 3a ustawy Pzp.

IV. OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO ZWIĄZANE Z ODBIORAMI ROBÓT:

1. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zgłoszonych pisemnym wnioskiem przez Wykonawcę robót w terminie trzech dni od daty zgłoszenia.
2. Inspektor na własny koszt dokona sprawdzeń zagęszczeń wbudowanych warstw konstrukcyjnych tj. kruszywa oraz warstw bitumicznych. Nie dopuszcza się badań lekką płytą dynamiczną.
3. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru częściowego w terminie siedmiu dni od daty otrzymania powiadomienia.
4. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych prób i sprawdzeń, Inspektor nadzoru potwierdza pisemnie, w ciągu siedmiu dni od zawiadomienia, w dzienniku budowy gotowości robót do odbioru oraz należyte uporządkowanie terenu robót i powiadamia Zamawiającego o gotowości robót do odbioru końcowego.
5. Inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
6. Po dokonaniu odbioru robót Inspektor nadzoru przejmuje od Kierownika budowy dokumentację powykonawczą, kompletną dokumentację prób i sprawdzeń oraz wszelkie dokumenty dotyczące realizacji tego zadania, które przekazuje Inwestorowi.
7. Inspektor nadzoru będzie uczestniczyć w odbiorach pogwarancyjnych, w terminie wyznaczonym przez Inwestora.