

**CZĘŚĆ 1, 2, 3****PROJEKT UMOWY**

W dniu .....2020 r. w Tłuszczu pomiędzy:

Gminą Tłuszcz, 05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10, posiadającą nr NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166, reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej „Zamawiającym”

a: ..... ,

z siedzibą ..... posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... ,

REGON ..... /wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, umowa spółki cywilnej, pełnomocnictwo, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy/ zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

- .....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843) na **wykonanie dokumentacji technicznej sieci wodociągowej na terenie Gminy Tłuszcz** została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie dokumentacji technicznej sieci wodociągowej na terenie Gminy Tłuszcz** w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz na rok 2020 pn. „Projektowanie i budowa wodociągów na terenie miasta Tłuszcz”.
2. W skład dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, wchodzi poniżej wymienione elementy:
  - 1) koncepcja sieci wodociągowej,
  - 2) projekt budowlany sieci wodociągowej – zatwierdzony prawomocną decyzją o pozwolenie na budowę,
  - 3) projekt wykonawczy sieci wodociągowej,
  - 4) projekt wykonawczy przyłączy do kanalizacji wodociągowej – wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych,
  - 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (S.T.W. i O.R.),
  - 6) kosztorysy inwestorskie;
3. Szczegółowy zakres, ilość egzemplarzy, formę i pozostałe wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji, o której mowa w ust. 2 określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik** do umowy.

## **CZĘŚĆ 1, 2, 3**

### **§2**

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami, m.in. zgodnie z zasadami opisywania przedmiotu zamówienia określonymi w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością i jakością wykonania,
- 2) uzgadnianie z Zamawiającym poszczególnych elementów dokumentacji wchodzącej w zakres przedmiotu umowy – wszelkie uzgodnienia będą sporządzane w formie pisemnej,
- 3) udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego mających na celu kontrolę zgodności realizacji prac z przedmiotem umowy. Wykonawca ma prawo wnioskować o zwołanie narady w sposób wskazany w § 3 pkt 3,
- 4) terminowe wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy,
- 5) zgłoszenie do odbioru i przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy,
- 6) zwrot dokumentacji, o której mowa w § 3 pkt 1, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie określonym w wezwaniu,
- 7) udzielenie gwarancji na wykonany przedmiot umowy,
- 8) wykonanie do trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na wniosek Zamawiającego, w czasie trwania gwarancji.
- 9) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy.

### **§3**

Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą i udostępnianie Wykonawcy będących w posiadaniu Zamawiającego dokumentów i danych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 albo poprawy jego jakości,
- 2) uzgadnianie przedkładanych przez Wykonawcę poszczególnych elementów dokumentacji wchodzącej w zakres przedmiotu umowy,
- 3) organizowanie narad związanych z realizacją przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego, również na uzasadniony, pisemny wniosek Wykonawcy,
- 4) zawiadamianie Wykonawcy o zauważonych wadach lub brakach w przedmiocie umowy,
- 5) odbiór przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z umową.

### **§4**

**Zasady realizacji przedmiotu umowy** ustala się w następujący sposób:

- 1) Wykonawca otrzymuje pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania

**CZĘŚĆ 1, 2, 3**

Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy. Pełnomocnictwo stanowi załącznik do umowy.

- 2) W sytuacjach, w których Wykonawca nie będzie mógł występować i reprezentować Zamawiającego na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa, Wykonawca niezwłocznie przygotuje dla Zamawiającego wszelkie wymagane dokumenty w formie „do podpisu”, a następnie nada tym dokumentom dalszy bieg.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie rozwiązania projektowe zastosowane przez siebie w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do składania wszelkiej korespondencji i dokumentów w Biurze Obsługi Interesanta (parter) w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz lub przesyłania ich pocztą na adres: Urząd Miejski w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, bądź pocztą elektroniczną na adres: [inwestycje@tluszcz.pl](mailto:inwestycje@tluszcz.pl).
- 5) Koordynatorami realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będą:
  - a) .....- Kierownik Wydziału Inwestycji i Rozwoju (IR) w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu  
- tel. (029) 777-52-64, i/lub
  - b) ..... - Inspektor ds. Inwestycji w Wydziale IR  
- tel. (029) 757-52-63, i/lub
- 6) Koordynatorem realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie:  
.....

**§5**

1. **Terminy wykonania** przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób:
  - 1) Koncepcja sieci wodociągowej – do 60 dni od daty udzielenia zamówienia.
  - 2) Ostateczny termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym przekazanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – do dnia **29.10.2021r.**
2. Wykonawca złoży przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem jakiego ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami i aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
4. Zamawiający po dostarczeniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie 14 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:

**CZĘŚĆ 1, 2, 3**

- 1) odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 pkt 2).
  - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
6. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
7. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 są:
- 1) Częściowy protokół zdawczo – odbiorczy, sporządzony dla części przedmiotu umowy – elementu „Koncepcja sieci kanalizacji wodociągowej”,
  - 2) Końcowy protokół zdawczo – odbiorczy, sporządzony po wykonaniu pozostałego zakresu przedmiotu umowy, podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń.
8. Protokoły, o których mowa w ust. 7, stanowią podstawę do wystawienia faktur za wykonany i odebrany przedmiot umowy lub jego część.
9. Po dokonaniu odbioru zgodnie z ust. 7, dokumentacja projektowa staje się własnością Zamawiającego i na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1231 ze zm.) bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

**§6**

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ofertą stanowiącą **załącznik** do umowy w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....zł), w tym należny podatek VAT.....% w kwocie ..... tj. wynagrodzenie netto w kwocie ..... zł,
2. Na wynagrodzenie określone w ust.1 składają się poniższe wynagrodzenia częściowe za wykonanie elementów wyszczególnionych w § 1 ust. 2:
  - 1) za wykonanie elementu „Koncepcja sieci kanalizacji wodociągowej”, w wysokości **10%** wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. w kwocie ..... zł brutto płatne w roku 2020;
  - 2) za wykonanie elementu „Mapy do celów projektowych” w wysokości **10%** wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. w kwocie ..... zł brutto płatne w roku 2020;

**CZĘŚĆ 1, 2, 3**

3) za wykonanie pozostałego zakresu przedmiotu umowy, w wysokości **80%** wynagrodzenia określonego w ust. 1, tj. w kwocie ..... zł brutto płatne w roku 2021;

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na konto Wykonawcy w Banku ....., na rachunek nr ..... na podstawie złożonej zgodnie z §5 ust. 8, prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 30 dni od daty jej złożenia i akceptacji faktury przez Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do wykonawcy, służy do prowadzenia działalności gospodarczej i został do niego przypisany rachunek VAT. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz że kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, decyzji, uzgodnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.
6. Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§7**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej **gwarancji** jakości na wykonaną dokumentację na okres **36** miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanym na podstawie dokumentacji projektowej obiekcie budowlanym parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady w przedmiocie umowy kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tego tytułu wykonawcy robót budowlanych (nie dłużej niż **60** miesięcy, licząc od daty uzyskania pozwolenia na budowę).

**§8**

Ustala się następujące **kary umowne**:

**CZĘŚĆ 1, 2, 3**

1. Za przekroczenie terminów realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 za przekroczenie poszczególnych terminów określonych w §5 ust. 1 pkt 1)-2), liczonej w stosunku do każdego z tych terminów oddzielnie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia wskazanego §5 ust. 1 pkt.1) 2).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego realizacji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §9 ust. 3 pkt. 2), w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na przekazanie dokumentacji.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Kary należne Zamawiającemu zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania do zapłaty.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

**§9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo **odstąpienia od umowy** w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) w przypadku braku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinno zawierać uzasadnienie oraz może nastąpić w terminie 30 dni od dnia ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

### **CZĘŚĆ 1, 2, 3**

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

### **§10**

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o **prawie autorskim** i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w §6 ust. 7 na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do:
  - 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
  - 2) utrwalania;
  - 3) rozpowszechniania – upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych;
  - 5) wprowadzenie do obrotu;
  - 6) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
  - 7) wprowadzenia do pamięci komputera.
3. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

### **§11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:

**CZĘŚĆ 1, 2, 3**

- 1) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania, w przypadku konieczności wystąpienia do właściwego Ministra w sprawach odstępstwa od aktualnych warunków technicznych.)
  - 2) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
  - 3) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
  - 4) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłą wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
3. Poza zmianami, o których mowa w ust. 2 Zamawiający dopuszcza:
- 1) zmiany zakresu/sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) zmiany zakresu +/- do 5% zakresu objętego niniejszą umową bez prawa do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1,
  - 3) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu prac,
  - 4) zmiany projektanta – Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego osobę, która spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
  - 6) jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę,
  - 7) w przypadku, gdy realizacja części lub całości przedmiotu niniejszej umowy stanie się niekorzystna dla interesu Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i w dniu zawarcia niniejszej umowy,
  - 8) zmiany umowy Zamawiającego z jednostką dofinansowującą w zakresie terminów realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy,
  - 9) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy w tym zmiany stawki podatku VAT.
4. Poza zmianami przewidzianymi w ust. 2 i 3 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacjach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy Pzp.

**CZĘŚĆ 1, 2, 3**  
**§12**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające z realizacji umowy będzie rozpatrywał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**