

Wołomin, dnia 31 lipca 2015 r.

W/AB.6740.14.3.2015

## DECYZJA NR 8pz /2015

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Tłuszcza, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Michała Więckowskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

### zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam na realizację inwestycji drogowej

**polegającej na budowie drogi gminnej ulicy Kościelnej w Jasienicy w gminie Tłuszcz,  
na odcinku od działki ew. nr 890/5 do ul. Wołomińskiej,  
(kategoria obiektu budowlanego XXV)**

na działkach mieszczących się w liniach rozgraniczających teren niezbędny do realizacji drogi gminnej:

ew. nr: 890/5, 891/3, 893/27, 893/8, 893/16, 893/25, 895/8, 895/11, 895/13, 896/14, 896/19, 896/9, 897/5, 898/3 (898/6, 898/7\*, 898/8), 899/2 (899/3, 899/4\*, 899/5), 900/3 (900/4, 900/5\*, 900/6), 901/9 (901/11, 901/12\*, 901/13), 902/9 (902/11, 902/12\*, 902/13), 904/2 (904/4, 904/5\*, 904/6), 906/1 (906/4, 906/5\*, 906/6), 907/1 (907/4, 907/5\*, 907/6), 908/11 (908/19, 908/20\*), 908/16 (908/21, 908/22\*, 908/23), 908/9 (908/24, 908/25\*, 908/26), 909/4 (909/11, 909/12\*), 910/4 (910/10, 910/11\*), 911/8 (911/10\*, 911/11), 911/9 (911/12\*, 911/13), 912/3 (912/6, 912/7\*), 913/3 (913/4, 913/5\*, 913/6), 915/7 (915/13, 915/14\*, 915/15), 915/10, 917/2, 978/3 w obrębie 0008 Jasienica – jednostka ewidencyjna Tłuszcz – obszar wiejski

xxx/x lub xxx – działki przed podziałem lub nie podlegające podziałowi  
(xxx/x\*) – działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości, leżące w liniach rozgraniczających teren niezbędny do realizacji drogi gminnej  
(xxx/x) – działki powstające w wyniku podziału, leżące poza liniami rozgraniczającymi teren niezbędny do realizacji drogi gminnej

**Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości**

przedstawione na mapie opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu - operatu technicznego: P.1434.2015.1905 z dnia 02.03.2015 r., wraz z „Wykazem zmian gruntowych”, stanowiącej załącznik nr 1.

## **Podziału nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej:**

### **w obrębie 0008 Jasienica – jednostka ewidencyjna Tłuszcz – obszar wiejski**

- działka ew. nr 898/3 zostaje podzielona na działki ew. nr 898/6, 898/7, 898/8
- działka ew. nr 899/2 zostaje podzielona na działki ew. nr 899/3, 899/4, 899/5
- działka ew. nr 900/3 zostaje podzielona na działki ew. nr 900/4, 900/5, 900/6
- działka ew. nr 901/9 zostaje podzielona na działki ew. nr 901/11, 901/12, 901/13
- działka ew. nr 902/9 zostaje podzielona na działki ew. nr 902/11, 902/12, 902/13
- działka ew. nr 904/2 zostaje podzielona na działki ew. nr 904/4, 904/5, 904/6
- działka ew. nr 906/1 zostaje podzielona na działki ew. nr 906/4, 906/5, 906/6
- działka ew. nr 907/1 zostaje podzielona na działki ew. nr 907/4, 907/5, 907/6
- działka ew. nr 908/11 zostaje podzielona na działki ew. nr 908/19, 908/20
- działka ew. nr 908/16 zostaje podzielona na działki ew. nr 908/21, 908/22, 908/23
- działka ew. nr 908/9 zostaje podzielona na działki ew. nr 908/24, 908/25, 908/26
- działka ew. nr 909/4 zostaje podzielona na działki ew. nr 909/11, 909/12
- działka ew. nr 910/4 zostaje podzielona na działki ew. nr 910/10, 910/11
- działka ew. nr 911/8 zostaje podzielona na działki ew. nr 911/10, 911/11
- działka ew. nr 911/9 zostaje podzielona na działki ew. nr 911/12, 911/13
- działka ew. nr 912/3 zostaje podzielona na działki ew. nr 912/6, 912/7
- działka ew. nr 913/3 zostaje podzielona na działki ew. nr 913/4, 913/5, 913/6
- działka ew. nr 915/7 zostaje podzielona na działki ew. nr 915/13, 915/14, 915/15

## **Określenie linii rozgraniczających teren**

Linie rozgraniczającą teren niezbędny dla realizacji inwestycji drogi gminnej oznaczono linią ciągłą koloru zielonego, na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

## **Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Gminy Tłuszcz z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:**

o ile nie przeszły na własność Gminy Tłuszcz zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm. ):

### **w obrębie 0008 Jasienica – jednostka ewidencyjna Tłuszcz – obszar wiejski**

- działka ew. nr 898/7 o pow. 0,0175 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 898/3 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 899/4 o pow. 0,0179 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 899/2 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 900/5 o pow. 0,0121 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 900/3 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 901/12 o pow. 0,0118 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 901/9 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 902/12 o pow. 0,0087 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 902/9 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 904/5 o pow. 0,0171 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 904/2 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 906/5 o pow. 0,0090 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 906/1 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 907/5 o pow. 0,0092 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 907/1 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 908/20 o pow. 0,0141 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 908/11 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 908/22 o pow. 0,0151 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 908/16 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 908/25 o pow. 0,0148 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 908/9 zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr 909/12 o pow. 0,0133 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 909/4 zatwierdzonego niniejszą decyzją



- działka ew. nr **910/11** o pow. 0,0136 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **910/4** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **911/10** o pow. 0,0165 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **911/8** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **911/12** o pow. 0,0046 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **911/9** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **912/7** o pow. 0,0134 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **912/3** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **913/5** o pow. 0,0159 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **913/3** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **915/14** o pow. 0,0160 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **915/7** zatwierdzonego niniejszą decyzją
- działka ew. nr **917/2** o pow. 0,0979 ha

Wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości z ich adresami, zgodny z „Wykazem podmiotów” i „Skorowidzem działek ewidencyjnych”, stanowi **załącznik nr 2** do decyzji.

Projekt budowlany obejmujący zamierzenie inwestycyjne, stanowi **załącznik nr 3** do decyzji.

Wyżej wymienione załączniki nr 1, 2 i 3 stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej niniejszą decyzją wyda swą nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

**Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:**

**branża drogowa - projektant** Pani Ewa Więckowska posiadająca uprawnienia budowlane nr St-166/85 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/1700/01,  
**sprawdzający** Pan Michał Nurkiewicz posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0186/PWOD/11 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/0072/14.

#### **Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi**

Projektowany odcinek ulicy Kościelnej ma początek około 100 m za skrzyżowaniem z ulicą Szkolną, a kończy się na skrzyżowaniu z ulicą Wołomińską. Ulica poprzeczna do ulicy Kościelnej – ulica Polna oraz ulice Wołomińska i Szkolna są drogami gminnymi w zarządzie Burmistrza Tłuszcza. Ulica Wołomińska, do której dochodzi projektowana ulica Kościelna ma połączenie z drogą wojewódzką nr 634.

**Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:**

##### **a) ochrona środowiska**

- zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm. ), uzyskanie decyzji



o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 z późn. zm. ). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z w/w rozporządzeniem, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi; należy utrzymywać je w należytym porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych,
- należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia w trakcie robót budowlanych - art. 75 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), art. 47c ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.),

b) ochrona dóbr kultury

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem Nr 3/2015 z dnia 05.01.2015r. L.dz. WA.5152.35.1.2014.MW umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia (w zakresie konserwatorskim) planowanej inwestycji.

Jednocześnie poinformował, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, roboty należy przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

**Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

**Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane



- przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
  - e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie.
  - f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
  - g) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości, zgodnie z wnioskiem inwestora, na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13.03.2015 r., Pan Michał Więckowski - pełnomocnik Burmistrza Tłuszcza, będącego zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460) wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ulicy Kościelnej w Jasienicy w gminie Tłuszcz, na odcinku od działki ew. nr 890/5 do ul. Wołomińskiej.

Pismem z dnia 17.04.2015 r. wezwano Burmistrza Tłuszcza, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Michała Więckowskiego, do usunięcia braków we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W wyznaczonym terminie, przy piśmie złożonym w tutejszym starostwie w dniu 06.05.2015 r., dokonano uzupełnień zgodnie z wezwaniem.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Jednocześnie poinformowano zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, że decyzję ustalającą wysokość odszkodowania Starosta Wołomiński wydaje w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, wysokość odszkodowania ustala się wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz wg wartości nieruchomości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Ponadto w dniu 02.06.2015 r. w prasie lokalnej tj. w gazecie „KURIER W” ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tłuszczu i Starostwie Powiatowym w Wołominie oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tłuszczu. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości lub ich części objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczo o terminie i



miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

W trakcie postępowania w dniu 16.06.2015 r. do Starostwa wpłynęło pismo P. Zdzisławy Roguskiej zawierające uwagi odnośnie podziału działki będącej jej własnością. Pełnomocnik Burmistrza Tłuszcza P. Michał Więckowski w piśmie z dnia 19.06.2015 r. (data wpływu do Starostwa 22.06.2015 r.) odniósł się do uwag P. Zdzisławy Roguskiej uznając je za nieuzasadnione.

Wydając niniejszą decyzję wzięto pod uwagę wyżej opisane okoliczności.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych załączono między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 17.09.2014 r. znak W-Z-PP.4334.140.14.MB,
- potwierdzenie wpływu do Zarządu Powiatu Wołomińskiego pisma z dnia 11.09.2014 r. z prośbą o zaopiniowanie projektu i oświadczenie o niewydaniu przez Zarząd Powiatu Wołomińskiego opinii w terminie 14 dni, od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- opinię Burmistrza Tłuszcza z dnia 09.09.2014 r. znak ID.7011.7.3.2014 PG/2,
- postanowienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 3/2015 z dnia 05.01.2015r. znak L.dz.WA.5152.35.1.2014.MW.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

**Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.**

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tłuszczu oraz w prasie lokalnej. Ponadto właściciele, określani w załączniku nr 2 do decyzji, zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
3. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi tą decyzją, stają się z mocy prawa własnością Gminy Tłuszcz za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez starostę ( art. 12 ust. 4 i 4a, art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego, 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Adam Łossan  
WICESTAROSTA

**Załączniki:**

- załącznik nr 1 – mapa zawierająca podziały nieruchomości,
- załącznik nr 2 – wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości,
- załącznik nr 3 – projekt budowlany,

**Otrzymuje:**

1. Burmistrz Tłuszcza  
ul. Warszawska 10  
05-240 Tłuszcz  
poprzez pełnomocnika  
Pana Michała Więckowskiego  
- z załącznikami nr : 1, 2 i 2 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 3 )

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Wołominie  
ul. Legionów 78  
05-200 Wołomin  
- z załącznikiem nr 2 i 1 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 3 ), gdy decyzja stanie się ostateczna
2. Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Powstańców 8/10  
05-200 Wołomin  
- z załącznikami nr : 1, 2,
3. Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków  
ul. Powstańców 8/10  
05-200 Wołomin  
- z załącznikiem nr 1, 2
4. a.a. - z załącznikami nr: 1, 2 i 1 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 3 )

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,



- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2. ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.