

UMOWA NR SE.272.8.2017.TJ

zawarta w dniu **29 września 2017 r.** w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166, reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika – Haliny Kusak, zwaną dalej Zamawiającym,

a

Leszkiem Jachacym zamieszkałym w Postoliskach, ul. Zacisza 3, 05-240 Tłuszcz, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „LESBUD” z siedzibą w Postoliskach przy ul. Zacisnej 3, 05-240 Tłuszcz, będącym płatnikiem VAT, nr NIP 762-102-53-88, REGON 550436349, PESEL 66100207574 wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej Wykonawcą.

Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) strony zawarły umowę następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na obsłudze kotłowni i serwisie instalacji centralnego ogrzewania w budynku Urzędu Miejskiego w Tłuszczu przy ulicy Warszawskiej 10.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) Uruchomienie kotła c.o. (w tym czyszczenie).
 - 2) Konserwacja i naprawy kotła i instalacji centralnego ogrzewania.

§ 2

Ustala się następujące terminy realizacji dla poszczególnych usług:

1. Usługa określona w § 1 ust. 2 pkt. 1) – jeden raz na początku sezonu grzewczego.
2. Usługa określona w § 1 ust. 2 pkt. 2) – stały dozór w sezonie grzewczym
01.10.2017 – 31.12.2017 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do odbierania zgłoszeń ewentualnych awarii przez całą dobę oraz ich usunięcia w ciągu 48 godzin od zgłoszenia.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie awarii w ustalonym wyżej terminie, Zamawiający może usunąć awarię we własnym zakresie, a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów zakupu części niezbędnych do usunięcia awarii, o której mowa w ust. 1 na podstawie przedstawionych rachunków ich zakupu przez Wykonawcę.

BT
STW

§ 4

Wykonawca zapoznał się z rodzajami kotłów i instalacji c.o. i oświadczył, iż posiada niezbędne przygotowanie zawodowe, wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia do wykonywania czynności opisanych w §1 umowy.

§ 5

1. Koszt wykonania przedmiotu umowy:

1) Dla usługi określonej w § 1 ust. 2 pkt. 1) – opłata jednorazowa w kwocie brutto **344,40 zł** (słownie: trzysta czterdzieści cztery 40/100 zł), w tym cena netto **280,00 zł** + 23 % podatku VAT w wysokości **64,40 zł**.

2) Dla usługi określonej w § 1 ust. 2 pkt. 2) – opłata miesięczna w kwocie brutto **344,40 zł** (słownie: trzysta czterdzieści cztery 40/100 zł), w tym cena netto **280,00 zł** + 23 % podatku VAT w wysokości **64,40 zł**.

Łącznie za sezon grzewczy w okresie od 01 października 2016r. do 31 grudnia 2016r. (13 miesiące) brutto **1 033,20 zł** (słownie: jeden tysiąc trzydzieści trzy 20/100 zł), w tym kwota netto **840,00 zł** + 23 % podatku VAT w wysokości **193,20 zł**.

2. **Całkowita wartość przedmiotu umowy wynosi brutto 1 377,60 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt siedem 60/100 zł) w tym kwota netto **1 120,00 zł** + 23 % podatku VAT w wysokości **257,60 zł**.

3. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 2.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie miesięcznych faktur wystawionych przez Wykonawcę.

5. Faktura Wykonawcy będzie płatna w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie **14 dni** od daty jej dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę na konto Wykonawcy nr **16 1240 5631 1111 0010 6571 9377**.

6. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na osobę третią oraz dokonywać potrąceń.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 oraz § 3 ust. 1 umowy.

2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za powstanie przerwy w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 %

wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieusunięcie awarii w terminie określonym w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdą rozpoczętą dobę trwania awarii.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 8

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Do spraw nieuregulowanych w umowie mają w szczególności zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz.1579) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 11

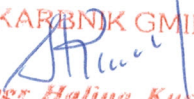
Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ


mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

SKARBNIK GMINY


mgr Halina Kusyk

WYKONAWCA „LESBUD”

USŁUGI HYDRAULICZNO-GAZOWE
Leszek Jachacz
POSTÓLISKA, ul. Zapiśna 3, 054240 Tłuszcz
tel. (29) 75-72-825, tel. 606-637-247
REGON 550436249, NIP 762-102-53-88
upr. GAZ. E. Nr 2281/2004/121
upr. GAZ. D. Nr 2292/2004/121
Dyplom mistrza GAZ. Nr 81/0
Dyplom mistrza HYDR. Nr 43292