

§ 5

Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego:

- 1) osobie trzeciej do bezpłatnego używania,
- 2) poddzierżawiać go, bądź udostępniać w jakiegokolwiek innej formie.

§ 6

1. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia w razie:
 - 1) przeznaczenia wydierżawianej działki na inne cele,
 - 2) zwłoki w zapłacie podatków i innych ciężarów określonych w § 3 ust. 5.
2. Wydierżawiający może wypowiedzieć Dzierżawcy umowę bez zachowania okresów wypowiedzenia w przypadkach:
 - 1) wykorzystania przedmiotu umowy niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) oddania nieruchomości określonej w § 1 w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającej.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie czynszu za 3 pełne okresy płatności, Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę Dzierżawy bez zachowania terminu wypowiedzenia, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.
4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na skutek zgodnych oświadczeń stron.

§ 7

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić Wydierżawiającej przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie nie później jak w dniu rozwiązania umowy.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomość określoną w §1.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Wydierżawiającej.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 10

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach : 4 dla Wydierżawiającego, 1 dla Dzierżawcy.

Dzierżawca:

BURMISTRZ TŁUSZCZA
ul. Warszawska 10

05-240 74 19 7 CZ
Wydierżawiający:

BURMISTRZ

mgr inż. Piotr Maciej Bodurczyk