

GMINA TUSZCZ

pow. wołomiński

woj. mazowieckie

GG. 6845, 2.2017.EC

Umowa została zarejestrowana  
w Centralnym Rejestrze Umów  
Gminy Tuszcz

pod pozycją 340/1/2017

w dniu 03.07.2017

podpis

## Umowa Dzierżawy

*Zawarta w dniu 30 czerwca 2017 roku, pomiędzy:*

Gminą Tuszcz z siedzibą Urzędu w Tuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tuszcz,  
NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166

reprezentowaną przez **Burmistrza Tuszcza - Pawła Marcina Bednarczyka**,  
zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Panem Przemysławem Ołdakiem, zam. [REDAKTOWANE]  
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

Podstawą zawarcia umowy jest uchwała Rady Miejskiej w Tuszczu Nr XIX.289.2017 z dnia 16 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

### § 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że Gmina Tuszcz jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym [REDAKTOWANE] położonej w Tuszczu przy ulicy Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie prowadzi księgę wieczystą [REDAKTOWANE]

2. Z nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 wydzielono działkę gruntu o powierzchni 76m<sup>2</sup> w granicach oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do umowy.

Na działce znajduje się kiosk stanowiący własność dotychczasowego Dzierżawcy.

### § 2

Działkę gruntu opisaną w § 1 ust. 2 wydierżawia się z przeznaczeniem pod kiosk z prasą oraz kolekturą „LOTTO”.

### § 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydierżawiającej czynszu w wysokości 700 zł brutto (łącznie z podatkiem VAT) miesięcznie, słownie: siedemset złotych.
2. Czynsz będzie płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 15 dnia każdego miesiąca przez cały czas trwania umowy.
3. Czynsz będzie płatny, przelewem na konto Wydierżawiającej nr 98 1020 1026 0000 1402 0260 3421.
4. Czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 1 lutego 2018r.
5. Strony postanawiają, że opłaty z tytułu obciążeń publiczno – prawnych, wynikających z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 716 j.t.) ponosi Dzierżawca.
6. W przypadku opóźnienia się Dzierżawcy z zapłatą czynszu Wydierżawiający ma prawo do naliczenia odsetek maksymalnych.

### § 4

Umowę zawiera się **czas nieoznaczony począwszy od 1 lipca 2017r.**

[Podpisy]