

pod pozycją 2601572017
w dniu 29/05/2017 podpis

1R.7013.7.1.2017P6/4

UMOWA Nr 1R.272.81.2017

Zawarta w dniu 23/05/2017 r. w Tłuszczu, pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP: 125-133-48-45

reprezentowaną przez:

Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a Łukaszem Olszewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą HYDROTHERM

ŁUKASZ OLSZEWSKI z siedzibą przy ul. Mazowieckiej 89, 05-205 Dobczyn, będącym płatnikiem

podatku VAT posiadającym numer identyfikacyjny NIP 1251316669, REGON 146467348 wpisanym

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej z której

wydruk stanowi załącznik nr 1 do umowy,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do którego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2015r., poz. 2164 z późn. zm), na

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach Zadania pn.

„Rozbudowa ulicy Kościelnej, Przelotowej oraz Łącznej w Tłuszczu”,

Projektu współfinansowanego w ramach „Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016 – 2019”,

zawarto umowę o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz na rok 2017 pn.

„Rozbudowa ulicy Kościelnej, Przelotowej oraz Łącznej w Tłuszczu”,

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania, o którym mowa w ust.1 polegającego na rozbudowie dróg gminnych ulicy Kościelnej, Przelotowej oraz Łącznej w Tłuszczu, w zakresie robót branży kanalizacji deszczowej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w niniejszej umowie,
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz innymi warunkami realizacji zamówienia a także zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty ,
5. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy Robót, w charakterze przedstawiciela Zamawiającego – bez prawa zaciągania

M
SKA

w imieniu Zamawiającego zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy Robót, podwykonawców i dalszych podwykonawców.

6. Zamawiający przekaze Wykonawcy kopię umowy zawartej z Wykonawcą Robót.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będą wszelkie czynności określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) i przepisach Wykonawczych.
2. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje.
3. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Wykonawcy pełnić będzie p. Łukasz Olszewski, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0048/PWOS/12

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy: od daty udzielenia zamówienia do zakończenia robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż do 31.12.2017 r.

§ 4

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - 1) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z Dokumentacją, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego wobec Wykonawcy Robót w zakresie organizacji robót,
 - 3) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego.
 - 4) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
 - 5) kontrola i weryfikacja przedkładanych przez Wykonawcę obmiarów robót, harmonogramów i innych dokumentów.
 - 6) pisemna akceptacja ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych lub podobnych zgłaszanych Zamawiającemu przez Wykonawcę Robót, - w formie protokołu konieczności.
 - 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 9) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą Robót,

- 10) składanie na żądanie Zamawiającego raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy i odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót,
 - 11) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
 - 12) organizowanie i prowadzenie spotkań dotyczących realizacji inwestycji w siedzibie Zamawiającego,
 - 13) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z odbiorem końcowym,
 - 14) uczestnictwo w odbiorach robót,
 - 15) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej przedstawionej przez Wykonawcę Robót do odbioru końcowego,
 - 16) Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy Robót objętych nadzorem oraz udzielaniu Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest także do wykonywania swoich obowiązków wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót, o której mowa w § 1 ust. 6.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót podobnych lub zamiennych, nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy robót realizację tych robót poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy oraz zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: kwota brutto: 8500.zł (słownie: osiem tysięcy pięćset) w tym należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 1589,43 określone w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest ceną ryczałtową na całkowitą realizację umowy i nie podlega zmianie.

3. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów
4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie na podstawie faktury końcowej po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego.
6. Zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający dokona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez Bank PeKaO SA nr 95 1240 6335 1111 0010 4946 5607 w terminie 30 dni od daty dostarczenia zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie udziela przedpłat na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne inwestycji powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi tj. w okresie 60 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót oraz na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje bądź wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową i nie przystępuje do właściwego jego wykonania pomimo wezwania Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień niewykonywania bądź niewłaściwego wykonywania obowiązków,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 - 3) Za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany w umowie:
 - 1) w stosunku do Opisu Przedmiotu Zamówienia w zakresie wykonania usług nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności zwiększenia usprawnienia procesu realizacji zamówienia;
 - 2) w przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 3) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy, w tym zmiana stawki podatku VAT;
 - 4) w przypadku zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 5) w przypadku konieczności zmiany umowy spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w umowie.
4. Zmiana oznaczenia stron umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikająca ze zmian organizacyjnych nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga pisemnego powiadomienia.
5. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
 - 2) jeżeli nastąpi wykreślenie Wykonawcy z rejestru działalności regulowanej lub wydana zostanie decyzja o zakazie wykonywania działalności;
 - 3) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - 4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

- 5) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn;
 - 6) jeżeli Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 7) jeżeli Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy, świadczy usługi złej jakości lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 5-7 jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
 4. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu odstąpienia od umowy w okolicznościach wyżej wskazanych za wyjątkiem roszczenia o wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.
 5. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 60 dni. Przed wypowiedzeniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy co najmniej 14 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia doręczenia wezwania z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja w związku z niniejszą umową sporządzona będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja może być przesyłana listem poleconym lub doręczana osobiście.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. W przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu korespondencję doręczoną na adresy wskazane w umowie każda ze stron uznaje za prawidłowo doręczoną.
3. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie ujemne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej stronie aktualnego adresu.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 12

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 14

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

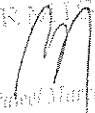
§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

 **Hydroterm**
Łukasz Olszewski
ul. Mazowiecka 89, 05-205 Dobczyn
tel. 504 21 71 01
NIP: 125-131-66-69 REGON: 146457348

ZAMAWIAJĄCY:


BURMISTRZ
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk


SKARBNIK GMINY
mgr Halina Kusak