

Umowa została zarejestrowana
w Centralnym Rejestrze Umów
Gminy Tłuszcz
pod pozycją 236/5/2017
w dniu 02.05.2017

UMOWA nr IR.272.68.2017

W dniu 27.04.2017 r. w Tłuszczu pomiędzy: Gminą Tłuszcz, 05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10, posiadającą nr NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166, reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej „Zamawiającym” a konsorcjum Wykonawców składających się z;

1. Lider Konsorcjum - Kancelaria Adwokacka adwokata Marcina Wawrzyniaka z siedzibą przy ul. Zgoda 9 m2, 00-018 Warszawa, będącą płatnikiem podatku VAT, posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 525-227-37-63, REGON 14169746 wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, z której wydruk stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, reprezentowaną przez adw. Marcina Warzyniaka,
 2. Ingenis Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Łąkowej 21/19, 61-879 Poznań, będącą płatnikiem podatku VAT, posiadającą numer identyfikacyjny NIP 781-17-97-214, REGON 300531679, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000266306, z którego wydruk stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, reprezentowaną przez Magdalенę Wojciechowską – Prezesa Zarządu,
 3. Instytut Partnerstwa Publiczno-Prywatnego z siedzibą przy ul. Noakowskiego 24, 00668 Warszawa, będącego płatnikiem podatku VAT, posiadającym numer identyfikacyjny NIP: 118-171-27-61, REGON 015613863 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000172867, z którego wydruk stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy, reprezentowanym przez Bartosz Korbus- Dyrektora
- działającymi wspólnie na podstawie umowy konsorcjum zawartej w dniu 8 kwietnia 2017 roku stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy zwanymi dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:- Marcina Wawrzyniaka.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do którego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), na Usługę doradztwa w zakresie obsługi planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej w Jasienicy, Gmina Tłuszcz, została zawarta umowa następującej treści :

§ 1.

1. Przedmiotem umowy, zwanym dalej „Zamówieniem” jest Usługa doradztwa w zakresie obsługi planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku użyteczności publicznej w Jasienicy, Gmina Tłuszcz, w szczególności w procesie wyboru partnera prywatnego i zawarcia umowy z partnerem prywatnym.
2. Doradztwo w ramach Zamówienia prowadzone będzie w podziale na następujące Etapy
 - 1) Opracowanie dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia dialogu technicznego, w tym:
 - a) Projektu ogłoszenia dialogu technicznego,
 - b) Memorandum informacyjnego o przedsięwzięciu objętym dialogiem technicznym,
 - c) Ankiety do wykonawców,
 - d) Raportu podsumowującego ustalenia w toku dialogu technicznego,
 - 2) Opracowanie analizy przedrealizacyjnej, w tym:
 - a) Charakterystyka i planowany zakres przedsięwzięcia,
 - b) Analizę prawno-organizacyjną przedsięwzięcia, w tym:
 - analizę regulacji prawnych dotyczących sektora usług publicznych związanego z przedsięwzięciem,
 - analizę obowiązku stosowania ustawy p.p.p. do realizacji przedsięwzięcia,
 - zdefiniowanie uczestników przedsięwzięcia oraz określenie ich wzajemnych zobowiązań,
 - identyfikację i opis dokumentacji, która powinna zostać opracowana w związku z realizacją przedsięwzięcia,
 - opis modelu prawnego realizacji przedsięwzięcia,
 - opis procedury wyboru partnera prywatnego,
 - rekomendację dotyczącą optymalnego modelu organizacyjno-prawnego realizacji przedsięwzięcia,
 - analizę wpływu zobowiązań z umowy o PPP na dług publiczny i deficyt sektora finansów publicznych,
 - analizę dotyczące wynagrodzenia partnera prywatnego,
 - c) analizę ryzyk przedsięwzięcia wraz z rekomendacją dotyczącą ich podziału,
 - d) analizę finansowo-ekonomiczną przedsięwzięcia z uwzględnieniem modeli finansowania tradycyjnego oraz partnerstwa publiczno – prywatnego, w tym:
 - określenie nakładów inwestycyjnych,
 - kalkulacja poziomu przychodów i kosztów,
 - źródła finansowania przedsięwzięcia,
 - projekcja rachunku zysku i strat,
 - projekcja rachunku przepływów pieniężnych przedsięwzięcia ,
 - ocena efektywności inwestycji,
 - porównanie modelu tradycyjnego i modelu PPP

- rekomendację dotyczącą optymalnego modelu finansowania przedsięwzięcia.

e) harmonogram realizacji przedsięwzięcia.

3) Opracowanie dokumentacji formalnej niezbędnej do wszczęcia postępowania na wybór partnera prywatnego, w tym:

- a) ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami formalnymi,
- b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- c) projekt umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym,
- d) kryteria oceny ofert wraz z opisem sposobu oceny ofert,
- e) inne dokumenty oraz stanowiska pisemne zamawiającego kierowane do wykonawców oraz organów publicznych.

4) Doradztwo prawne, finansowo-ekonomiczne w zakresie przeprowadzenia procedury na wybór partnera prywatnego, w tym:

- a) wsparcie Zamawiającego na etapie oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu złożonych przez potencjalnych, partnerów prywatnych,
- b) czynny udział w negocjacjach z partnerami prywatnymi, jako biegły komisji powołanej do przeprowadzenia postępowania w zakresie zagadnień finansowych i prawnych,
- c) formułowanie ostatecznych zapisów Umowy PPP z partnerem prywatnym,
- d) opracowanie SIWZ na wybór partnera prywatnego do realizacji Przedsięwzięcia,
- e) wsparcie Zamawiającego w udzielaniu odpowiedzi na ewentualne pytania zadawane do SIWZ przez Wykonawców,
- f) sformułowanie ostatecznego brzmienia projektu umowy o PPP i załączników o charakterze prawnym,
- g) wsparcie Zamawiającego w dokonaniu oceny ofert oraz wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o ustalone kryteria oceny,
- h) asystowanie w procesie zawierania umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zamówienie z najwyższą starannością, ze szczególnym uwzględnieniem jego przeznaczenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zamówienie zgodnie z Ofertą Wykonawcy, które stanowi odpowiednio załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem zawodowym oraz odpowiednimi zasobami technicznymi oraz osobowymi niezbędnymi do prawidłowego i terminowego wykonania umowy.

6. Termin wykonania całości Zamówienia upływa nie później niż do 31.10.2017 r. od dnia podpisania umowy, w tym:

- a) Etapu Ia w terminie do 2 tygodni od podpisania umowy,
- b) Etapu Ib w terminie do 1 tygodnia od zakończenia dialogu technicznego,
- c) Etapu II w terminie do 2 tygodni od zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu z dialogu technicznego,

- d) Etapu III w terminie do 2 tygodni od zatwierdzenia przez Zamawiającego analizy przedrealizacyjnej,
- e) Etapu IV w terminie do daty zawarcia umowy o ppp, nie dłużej niż do 31.10.2017 r;
7. W ramach każdego Etapu Zamówienia wskazano do wykonania określone czynności (prace), zgodnie z ich opisem i terminami realizacji wskazanymi w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 5 do umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na każdym Etapie Zamówienia lub czynności w ramach Etapu Zamówienia, w całości lub w części, jeżeli realizacja Projektu, o którym mowa w §1 ust. 1, w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego nie będzie uzasadniona lub celowa oraz gdy uzna dalsze prowadzenie prac za niecelowe ze względu na wyniki analiz i wyniki testowania rynku, jak również w przypadku istotnej zmiany związanej z sytuacją Zamawiającego.
9. Zamawiający nie gwarantuje zlecenia Wykonawcy doradztwa na każdy Etap Zamówienia, lub każdą czynność w Etapie. O odstąpieniu od danej części Zamówienia Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji danej części Zamówienia.

§ 2.

1. Za wykonanie Zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie maksymalne do wysokości **92 250,00 złotych brutto** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100), zwane dalej „wynagrodzeniem”, na które składają się poniższe wynagrodzenia częściowe:
- 1) za wykonanie Etapu I w wysokości **9 225,00 zł brutto** tj. 10% maksymalnego wynagrodzenia;
 - 2) za wykonanie Etapu II, w wysokości **27 675,00 zł brutto** tj. 30% maksymalnego wynagrodzenia;
 - 3) za wykonanie Etapu III, w wysokości **18 450,00 zł brutto** tj. 20% maksymalnego wynagrodzenia;
 - 4) za wykonanie Etapu IV, w wysokości **36 900,00 zł brutto** tj. 40% maksymalnego wynagrodzenia;
2. Na wynagrodzenie w ramach Etapu Zamówienia składa się suma poszczególnych czynności w ramach danego Etapu, zgodnie z ich opisem i wyceną wskazaną w ofercie Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w transzach, po realizacji Etapów Zamówienia wskazanych w §1 ust. 2 lub czynności zgodnie z §1 ust. 9.
4. Wynagrodzenie za zrealizowane Etapy Zamówienia zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac, powstałych w związku z wykonaniem umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy wyłącznie tę część wynagrodzenia, która odpowiada

prawidłowemu wykonaniu części Zamówienia do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

5. Zapłata wynagrodzenia za dany Etap Zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy o numerze 09 1020 1097 0000 7602 0163 6604, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w § 3.
6. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

§ 3.

1. W terminie do 14 dni od dnia wykonania Etapu Zamówienia, określonego w § 1 ust. 7, Strony sporządzą protokół odbioru Etapu Zamówienia lub Zamówienia, zwany dalej „protokołem”.
2. Protokół powinien zawierać w szczególności:
 - 1) datę i miejsce jego sporządzenia;
 - 2) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do wykonania Etapu Zamówienia lub Zamówienia, w tym o braku albo o istnieniu wad Etapu Zamówienia lub Zamówienia.
3. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2, Zamawiający zgłosi w protokole, jeżeli stwierdzi, że Etap Zamówienia lub Zamówienie wykonano w sposób niezgodny z umówionym przez Strony.
4. W razie zgłoszenia zastrzeżeń w protokole, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy stosowny termin, nie krótszy jednak niż 5 dni w celu usunięcia stwierdzonych protokołem wad Etapu Zamówienia lub Zamówienia. Na taki wypadek, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.
5. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 4, Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 4.

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wyników prac powstałych w związku z wykonaniem umowy;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań do wyników prac powstałych w związku z wykonaniem umowy oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) sukcesywnie, tj. z chwilą zapłaty wynagrodzenia za dany Etap Zamówienia lub Zamówienie – w odniesieniu do wyników prac powstałych w związku z wykonywaniem danego Etapu Zamówienia lub Zamówienia, oraz

- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) utrwalanie – w szczególności drukiem, zapisem w pamięci komputera i na nośnikach elektronicznych, oraz zwielokrotnianie tak powstałych egzemplarzy dowolną techniką,
 - b) publiczne udostępnianie, w szczególności poprzez prezentację na spotkaniach z udziałem Zamawiającego i zamieszczanie w sieci Internet.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do wyników prac powstałych w związku z wykonaniem umowy Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem umowy zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 666, 1333) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a wyniki prac przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 5.

1. W razie niewykonania Etapu Zamówienia lub czynności w ramach Etapu Zamówienia, chyba, że zmiana tych czynności została uzgodniona z Zamawiającym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia częściowego przewidzianego za dany Etap Zamówienia lub czynność w ramach Etapu Zamówienia.
2. W razie nienależytego wykonania Etapu Zamówienia lub czynności w ramach Etapu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia częściowego przewidzianego za ten Etap Zamówienia lub czynności w ramach Etapu Zamówienia.
3. Za każdy dzień zwłoki w realizacji etapu Zamówienia lub czynności w ramach Etapu Zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia częściowego przewidzianego za ten Etap Zamówienia lub czynności w ramach Etapu Zamówienia.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
5. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dane oraz informacje, w tym informacje techniczne, technologiczne, handlowe i prawne, w których posiadanie wejdzie wskutek zawarcia i realizacji umowy, mają charakter poufny.

2. Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do realizacji umowy do przekazania Zamawiającemu oświadczeń o dochowaniu poufności złożonych przez wszystkich jego pracowników mających dostęp do danych oraz informacji, w tym informacji technicznych, technologicznych, handlowych i prawnych, w których posiadanie wejdzie wskutek zawarcia i realizacji umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie Zamówienia przez osoby wskazane w Wykazie osób stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
2. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w załączniku nr 6 w trakcie wykonywania Zamówienia, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy wykształcenie i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od wykształcenia i doświadczenia wymaganych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu Etapu Zamówienia lub czynności w ramach Etapu Zamówienia.
4. Jakiegokolwiek zawieszenie wykonywania Etapu Zamówienia lub czynności w ramach Etapu zamówienia wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane, jako wynikłe z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Zamówienia lub czynności w ramach Etapu Zamówienia.
5. Skierowanie, bez uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, do wykonania Etapu Zamówienia lub czynności w ramach Etapu Zamówienia innych osób, niż wskazane w załączniku nr 6 do umowy, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o takim skierowaniu.
6. Niezależnie od skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 5, w przypadku naruszenia ust. 2 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8.

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:

- 1) ze strony Zamawiającego: Urszula Kalinowska;
- 2) ze strony Wykonawcy: Marcin Wawrzyniak;

2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 9 ust. 2.

§ 9

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany Umowy w sytuacjach zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) wprowadzenia zmian w dokumentacji wykonania usługi pociągających za sobą konieczność zmiany Umowy, spowodowanych zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianami w wiedzy technicznej lub
 - 2) zmiany powszechnie obowiązującej stawki podatku VAT lub
 - 3) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, za które Strony nie ponoszą winy, a które uniemożliwią w sposób całkowity lub częściowy prawidłowe wykonywanie Umowy;
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2, może polegać w szczególności na odpowiednim dostosowaniu terminu realizacji lub wynagrodzenia Wykonawcy lub innych aspektów realizacji Umowy, jednak nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte, jak również nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającego z Oferty Wykonawcy, z wyłączeniem ust. 2 pkt. 2.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obydwu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana treści umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z wykonywaniem umowy Strony zgodnie poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 dla Wykonawcy, 3 dla Zamawiającego.

GINA TŁUSZCZ
pow. wołomiński
woj. mazowieckie

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

SKARBNIK GMINY

mgr Holina Kusak

ZAMAWIAJĄCY

Marcin Wawrzyniak
Adwokat

KANCELARIA ADWOKACKA
ADWOKAT MARCIN WAWRZYNIAK
00-018 Warszawa, ul. Zgoda 9 m. 2
NIP 525-227-37-63, REGON 141699746
tel. 625 540 342 marcin_wawrzyniak@wp.pl

WYKONAWCA