

UMOWA Nr 18.272.51.2017

Umowa została zarejestrowana
w Centralnym Rejestrze Umów
Gminy Tłuszcz
pod pozycją 189/3/2017
w dniu 30.03.2017
podpis

Zawarta w dniu 30.03.2017 r. w Tłuszczu, pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu,
ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP: 125-133-48-45

reprezentowaną przez:

Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a WDI Obsługa Inwestycji Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Prostej 7, 07-410 Ostrołęka

będącym płatnikiem VAT, nr NIP: 758-233-22-86, REGON: 142676434

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000370003 prowadzonego przez Sąd Rejonowy
dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego rejestru Sądowego z którego
wydruk stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

reprezentowaną przez: markę Oldakowskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 w zw. z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia
2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), na „Pełnienie usługi
kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla projektu pn. Przeciwdziałanie degradacji
środowiska, ochrona ekosystemu Zalewu Zegrzyńskiego i wód podziemnych Subniecki
Warszawskiej poprzez rozbudowę systemu wodno-kanalizacyjnego w Gminie Tłuszcz”
współfinansowanego w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach”
II oś priorytetowa „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu
Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, zawarto umowę
o następującej treści,

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla
robót budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
realizowanych w ramach Projektu pn. „Przeciwdziałanie degradacji środowiska, ochrona
ekosystemu Zalewu Zegrzyńskiego i wód podziemnych Subniecki Warszawskiej poprzez
rozbudowę systemu wodno-kanalizacyjnego w Gminie Tłuszcz” – nr POIS.02.03.00-00-
0092/16, współfinansowanego w ramach działania 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa



Fundusze
Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Handwritten signatures and initials in blue ink.

w aglomeracjach” II oś priorytetowa „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje: pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla robót polegających na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na osiedlu Klonowa, Norwida w Tłuszczu, realizowanych w następującym zakresie:
 - branża sanitarna;
 - branża elektryczna;
 - branża drogowa;
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w niniejszej umowie, Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 3 oraz innymi warunkami realizacji zamówienia a także że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań treści złożonej oferty i wymagań zamawiającego w przedmiocie zamówienia.
5. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy Robót, w charakterze przedstawiciela Zamawiającego – bez prawa zaciągania w imieniu Zamawiającego zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy Robót, podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy kopie umów zawartych z Wykonawcami Robót.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będą wszelkie czynności określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) i przepisach Wykonawczych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje:
 - 1) inspektor nadzoru robót branży sanitarnej – Mirosława Wachowiak,
 - 2) inspektor nadzoru robót branży elektrycznej – Marek Mielnicki,
 - 3) inspektor nadzoru robót branży drogowej – Jan Muśnicki,
3. Na podstawie art. 27 ustawy Prawo budowlane na koordynatora czynności osób wskazanych w ust. 2 Zamawiający wyznacza **inspektora nadzoru robót branży sanitarnej**.
4. Pobyty koordynatora na terenie robót będą się odbywały 3 razy w tygodniu, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu oferty.



Fundusze
Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy: od daty udzielenia zamówienia do zakończenia robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jednak nie dłużej niż do 31.12.2019 r..

§ 4

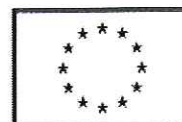
I. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

- 1) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z Dokumentacją, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) reprezentowanie Zamawiającego wobec Wykonawcy Robót w zakresie organizacji robót,
- 3) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego.
- 4) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
- 5) kontrola i weryfikacja przedkładanych przez Wykonawcę obmiarów robót, harmonogramów i innych dokumentów.
- 6) pisemna akceptacja ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych lub podobnych zgłaszanych Zamawiającemu przez Wykonawcę Robót, - w formie protokołu konieczności.
- 7) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 9) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą Robót,
- 10) składanie na żądanie Zamawiającego raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy i odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót,
- 11) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
- 12) organizowanie i prowadzenie raz na 2 tygodnie spotkań dotyczących realizacji inwestycji w siedzibie Zamawiającego.
- 13) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z odbiorem końcowym,
- 14) uczestnictwo w odbiorach robót,



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Handwritten signature and initials

- 15) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej przedstawionej przez Wykonawcę Robót do odbioru końcowego,
 - 16) Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy Robót objętych nadzorem oraz udzielaniu Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest także do wykonywania swoich obowiązków wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót, o której mowa w § 1 ust. 6.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót podobnych lub zamiennych, nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy robót realizację tych robót poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy oraz zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: kwota brutto: **215 250,00 zł** słownie: dwieście piętnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) w tym należny podatek VAT w wysokości 23% tj. 40 250,00 zł określone w Formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest ceną ryczałtową na całkowitą realizację umowy i nie podlega zmianie.
3. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Handwritten signature and initials

- 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie okresowo, płatne w częściach proporcjonalnych do zaawansowania rzeczowo-finansowego robót budowlanych.
5. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) faktury częściowe – wystawiane po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, do wysokości 80% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
 - 2) faktura końcowa - po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
6. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, w tym określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem (analogiczny z zaawansowaniem robót).
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego, uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
8. Zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający dokona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez **BGŻ BNP PARIBAS** nr **39 2030 0045 1110 0000 0191 6220** w terminie 30 dni od daty dostarczenia zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur.
9. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi jest przedłożenie Zamawiającemu oryginałów oświadczenia oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia. Wykonawca do wystawionej faktury VAT winien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

11. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia określonego w ust. 1 równą podwójnej wysokości spornej kwoty do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami potwierdzonego w szczególności prawomocnym wyrokiem sądu lub potwierdzeniem dokonania zapłaty.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonywanie zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 niniejszej umowy wynagrodzenia podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych przez osobę sprawującą nadzór nad realizacją zamówienia, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



M
A *Staw*

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
20. Zamawiający nie udziela przedpłat na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych umową.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców, a także nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykaz podwykonawców stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



M
f- Stwierd

6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne inwestycji powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w SIWZ oraz na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

§ 9

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Kopię polisy wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie opłacenia polisy poświadczone za zgodność z oryginałem Wykonawca złoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy. Dokumenty ubezpieczeniowe stanowią załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy na warunkach określonych w SIWZ, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek, w terminie 7 dni od daty przedłużenia ubezpieczenia.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, co stanowi kwotę 21 525,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: ...gwarancji ubezpieczeniowej.
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



[Handwritten signature]

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część kwoty, tj. 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy oraz o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
6. Za pisemną zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje bądź wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową i nie przystępuje do właściwego jego wykonania pomimo wezwania Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień niewykonywania bądź niewłaściwego wykonywania obowiązków,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
 - 3) Za niedotrzymanie wymaganych ilości pobytów na terenie budowy w trakcie trwania robót o których mowa w §2 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień nieobecności inspektora branży sanitarnej.
 - 4) Za nie dostarczenie dokumentów potwierdzających przedłużenie ciągłości ubezpieczenia w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 5) Za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany w umowie:
 - 1) w stosunku do Opisu Przedmiotu Zamówienia w zakresie wykonania usług nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności zwiększenia usprawnienia procesu realizacji zamówienia;
 - 2) w przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - 3) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy, w tym zmiana stawki podatku VAT;
 - 4) w przypadku zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 5) w przypadku konieczności zmiany umowy spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w umowie.
4. Zmiana oznaczenia stron umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikająca ze zmian organizacyjnych nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga pisemnego powiadomienia.
5. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



M

f- Stw

- 2) jeżeli nastąpi wykreślenie Wykonawcy z rejestru działalności regulowanej lub wydana zostanie decyzja o zakazie wykonywania działalności;
 - 3) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - 4) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 5) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn;
 - 6) jeżeli Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 7) jeżeli Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy, świadczy usługi złej jakości lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 5-7 jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
 4. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu odstąpienia od umowy w okolicznościach wyżej wskazanych za wyjątkiem roszczenia o wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.
 5. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 60 dni. Przed wypowiedzeniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy co najmniej 14 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia doręczenia wezwania z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja w związku z niniejszą umową sporządzona będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja może być przesyłana listem poleconym lub doręczana osobiście.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. W przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu korespondencję doręczoną na adresy wskazane w umowie każda ze stron uznaje za prawidłowo doręczoną.
3. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie ujemne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej stronie aktualnego adresu.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



M
g. Stul

§ 14

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

§ 16

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:
PREZES ZARZĄDU

Marek Ołdakowski

PREZES ZARZĄDU

Marek Ołdakowski

ZAMAWIAJĄCY:

SKARBNIK GMINY
mgr Halina Kusak

BURMISTRZ
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

GMINA TŁUSZCZ
pow. wołomiński
woj. mazowieckie



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



4-