

8
UMOWA DZIERŻAWY NR WOŚ 272.2016

zawarta w dniu 29.06.2016 w Tłuszczu pomiędzy Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną w dalszej części umowy „DZIERŻAWCĄ”,

a

p. Anną Krysik, zamieszkałą _____ 05-240 Tłuszcz, legitymującą się dowodem osobistym numer _____ o numerze PESEL _____ zwaną w dalszej części umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”,
następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest jedynym właścicielem nieruchomości położonej w Gminie Tłuszcz, działka numer ewidencyjny 69, o powierzchni 0,13 ha, w obrębie nr 0002 Brzezcinów.

§ 2

1. Wydzierżawiający zezwala Dzierżawcy na używanie nieruchomości opisanej w § 1, a Dzierżawca tą nieruchomość przyjmuje do używania z przeznaczeniem pod wybudowanie placu zabaw dla dzieci, zainstalowanie niezbędnych urządzeń i udostępnienie placu zabaw do korzystania osobom trzecim, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiający wyraża zgodę na wybudowanie na nieruchomości opisanej w § 1, placu zabaw dla dzieci i zainstalowanie niezbędnych urządzeń oraz na udostępnienie placu zabaw do korzystania osobom trzecim, zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wydzierżawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością, o której mowa w § 1 w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
4. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej umowy.

§ 3

1. Umowę Dzierżawy zawiera się na okres **od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.**
2. Dzierżawca w dniu wygaśnięcia umowy zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy bez wezwań i w stanie nie pogorszonym, pomijając normalne zużycie. W razie wykonania ulepszeń przedmiotu dzierżawy Dzierżawca pozostawi ulepszenia bez prawa do odszkodowania.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem przedmiotu umowy oraz nakładów niezbędnych dla utrzymania nieruchomości opisanej w § 1 w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.
 2. Dzierżawca zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisanej w § 1 w używanie osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2.
- M
JKu

§ 5

1. Ustala się czynsz za dzierżawiony teren w wysokości **600,00 zł brutto** (słownie: sześćset złotych) za okres jednego roku.
2. Kwota czynszu wypłacona będzie jednorazowo do 30 lipca 2016 r.
3. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny na rachunek Wyzierżawiającego Nr

§ 6

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Dzierżawcy i jeden dla Wyzierżawiającego.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Krysiak Anna

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marek Bednarczyk

SKARBNIK GMINY

mgr Halina Kusiak