

UMOWA DZIERŻAWY NR WOŚ 272. 5.....2017

zawarta w dniu 31.01.2017 w Tuszczu pomiędzy Gminą Tuszcz z siedzibą w Tuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną w dalszej części umowy „DZIERŻAWCĄ”,

a
Sylwestrem Marianem Sasinem, zamieszkałym legitymującym się dowodem osobistym numer numerze
zwanym w dalszej części umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”,
o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest jedynym właścicielem działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 321 położonej w obrębie nr 0015 Pawłów, gmina Tuszcz, o powierzchni 0,48 ha.

§ 2

Wydzierżawiający wyraża zgodę na wydzierżawienie Gminie Tuszcz część działki o powierzchni 300 m², o której mowa w § 1, przedstawionej na załączonym szkicu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Wydzierżawiający zezwala Dzierżawcy na urządzenie na działce, o której mowa w § 2 placu zabaw dla dzieci w tym na zainstalowanie niezbędnych urządzeń, ogrodzenie i udostępnienie placu zabaw do korzystania osobom trzecim, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością, o której mowa w § 2 w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

§ 4

1. Umowę Dzierżawy zawiera się na okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania w należyтым porządku wydzierżawianą nieruchomość, a po wygaśnięciu niniejszej umowy zobowiązuje się do uporządkowania i zwrotu terenu w terminie 1 miesiąca od wygaśnięcia umowy bez wezwań i w stanie nie pogorszonym, pomijając normalne zużycie.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem przedmiotu umowy oraz nakładów niezbędnych dla utrzymania nieruchomości opisanej w § 2 w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisanej w § 2 w używanie osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.

§ 6

1. Ustala się czynsz za dzierżawiony teren w wysokości 400,00 zł brutto (słownie: czterysta złotych 00/100) za okres jednego roku.
- 

2. Kwota czynszu wypłacona będzie jednorazowo do 30 lipca 2017 r.
3. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny na rachunek Wydierżawiające
-
4. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny przez cały czas trwania umowy nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, czynsz dzierżawny będzie proporcjonalnie rozliczany do czasu trwania umowy.

§ 7

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tuszcz Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tuszcz.

§ 8

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Dzierżawcy i jeden dla Wydierżawiającego.

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ *z up. Burmistrza Gminy*
Kopiecki
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk
Monika Adrianna Konarska

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Ses. Sylwester