

21 86 90055/4200 20

UMOWA DZIERŻAWY NR WOŚ 272. 4 2017

zawarta w dniu 31.01.2017 w Tuszczu pomiędzy Gminą Tuszcz z siedzibą w Tuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną w dalszej części umowy „DZIERŻAWCĄ”,

a
Anną Krysik, zamieszkałą Tuszcz, legitymującą się dowodem osobistym numer numerze
zwaną w dalszej części umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCĄ”,
o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiająca oświadcza, że jest jedynym właścicielem działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 69 położonej w obrębie nr 0002 Brzezínów, gmina Tuszcz, o powierzchni 0,13 ha opisanej w KW WA1W/00122530/7.

§ 2

Wydzierżawiająca wyraża zgodę na wydzierżawienie Gminie Tuszcz działki, o której mowa w § 1, przedstawionej na załączonym szkicu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Wydzierżawiająca zezwala Dzierżawcy na urządzenie na działce, o której mowa § 2 placu zabaw dla dzieci w tym na zainstalowanie niezbędnych urządzeń, ogrodzenie i udostępnienie placu zabaw do korzystania osobom trzecim, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiająca oświadcza, iż wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością, o której mowa w § 2 w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

§ 4

1. Umowę Dzierżawy zawiera się na okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania w należytych porządku wydzierżawianą nieruchomość, a po wygaśnięciu niniejszej umowy zobowiązuje się do uporządkowania i zwrotu terenu w terminie 1 miesiąca od wygaśnięcia umowy bez wezwań i w stanie nie pogorszonym, pomijając normalne zużycie.

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem przedmiotu umowy oraz nakładów niezbędnych dla utrzymania nieruchomości opisanej w § 2 w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.
 2. Dzierżawca zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisanej w § 2 w używanie osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającej, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.
- M
Kusak

§ 6

1. Ustala się czynsz za dzierżawiony teren w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych) za okres jednego roku.
2. Kwota czynszu wypłacona będzie jednorazowo do 30 lipca 2017 r.
3. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny na rachunek Wydierżawiające

4. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny przez cały czas trwania umowy nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, czynsz dzierżawny będzie proporcjonalnie rozliczany do czasu trwania umowy.

§ 7

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014 r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 8

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Dzierżawcy i jeden dla Wydierżawiającej.

DZIERŻAWCA

z up. Starostwa Gminy
Kopiecki
Burmistrz
mgr inż. Paweł Marcin Kopiecki

WYDIERŻAWIAJĄCA

Kybiś Anna