

UMOWA NR IR.272.118.2016

W dniu 21.09.2016 r. w Tłuszczu pomiędzy: Gminą Tłuszcz, 05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10, posiadającą nr NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166, reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie: Moniki Konarskiej – Inspektora ds. księgowości budżetowej, działającej na podstawie upoważnienia nr 3/2016 z dnia 14.09.2016r. udzielonego przez Skarbnika Gminy – Halinę Kusak, zwaną dalej „Zamawiającym” Jackiem Siudzińskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: „JSP Biuro Projektów Jacek Siudziński”, z siedzibą Al. Łochowska 2a, 07-130 Łochów, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 8241562956, REGON 140860671 /wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Rzeczypospolitej Polskiej dla Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy/ zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania uproszczonego o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie Zapytania ofertowego nr IR.271.2.23.2016, na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest:

wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i przystosowania dla funkcji biblioteki obiektu dawnej stacji kolejowej w m. Jarzębia Łąka, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,

w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz na rok 2016 i WPF na lata 2016-2017 pn.

„Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy i przystosowania dla celów kulturalnych obiektu dawnej stacji kolejowej w m. Jarzębia Łąka”.

2. W skład dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, wchodzi:

- 1) Inwentaryzacja i Ekspertyza konstrukcyjno - techniczna istniejącego obiektu,
- 2) Projekt Koncepcyjny,
- 3) Dokumentacja Projektu Budowlanego,
- 4) Dokumentacja Projektów Wykonawczych,
- 5) Dokumentacja Technologii i Wyposażenia
- 6) Dokumentacja Kosztorysowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (S.T.W.iO.R.).

Szczegółowy zakres, ilość egzemplarzy, formę i pozostałe wymagania Zamawiającego dotyczące ww. dokumentacji określone zostały w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik Nr 2** do umowy.

§ 2

Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów wskazanych w pkt 4 Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego **załącznik Nr 2** do umowy.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością i jakością wykonania,
- 2) sporządzenie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje,
- 3) udzielanie wyjaśnień na zapytania lub uwagi dotyczące przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty przekazania zapytania lub uwagi przez Zamawiającego,
- 4) uzgadnianie z Zamawiającym poszczególnych elementów dokumentacji wchodzącej w zakres przedmiotu umowy. Wszelkie uzgodnienia będą sporządzane w formie pisemnej,
- 5) udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego mających na celu kontrolę zgodności realizacji prac z przedmiotem umowy. Wykonawca ma prawo wnioskować o zwołanie narady w sposób wskazany w § 4 pkt 3,
- 6) terminowe wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy,
- 7) zgłoszenie do odbioru i przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy,
- 8) zwrot dokumentacji, o której mowa w § 4 pkt 1 i 2, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie określonym w wezwaniu,
- 9) udzielenie gwarancji na wykonany przedmiot umowy,
- 10) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą i udostępnianie Wykonawcy będących w posiadaniu Zamawiającego dokumentów i danych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 albo poprawy jego jakości,
- 2) uzgadnianie przedkładanych przez Wykonawcę poszczególnych elementów dokumentacji wchodzącej w zakres przedmiotu umowy,
- 3) organizowanie, narad związanych z realizacją przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego, również na uzasadniony, pisemny wniosek Wykonawcy,
- 4) zawiadamianie Wykonawcy o zauważonych wadach lub brakach w przedmiocie umowy,

- 5) odbiór przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z umową,
- 6) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

§5

Zasady realizacji przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób:

- 1) Wykonawca otrzymuje pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy. Pełnomocnictwo stanowi **zał. Nr 5** do umowy.
- 2) W sytuacjach, w których Wykonawca nie będzie mógł występować i reprezentować Zamawiającego na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa, Wykonawca niezwłocznie przygotuje dla Zamawiającego wszelkie wymagane dokumenty w formie „do podpisu” a następnie nada tym dokumentom dalszy bieg.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie rozwiązania projektowe zastosowane przez siebie w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
- 4) Opracowany przez Wykonawcę projekt koncepcyjny, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
- 5) Zamawiający dokona oceny projektu koncepcyjnego w celu jego akceptacji w terminie 21 dni od dnia jego przekazania przez Wykonawcę.
- 6) Zamawiający może odmówić akceptacji przedstawionego projektu koncepcyjnego, wskazując uzasadnione przyczyny i ustalając z Wykonawcą termin przedstawienia nowego lub poprawionego projektu koncepcyjnego. Ustalenie tego terminu nie zmienia terminów realizacji przedmiotu umowy określonych w § 6 ust. 1.
- 7) Wykonawca będzie kontynuował prace projektowe jedynie na podstawie projektu koncepcyjnego zaakceptowanego przez Zamawiającego.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany do składania wszelkiej korespondencji i dokumentów w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Tłuszczu pok. 30 lub przesyłania ich pocztą na adres: Urząd Miejski w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, bądź pocztą elektroniczną na adres: urząd@tluszcz.pl.
- 9) Koordynatorami realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będą:
 - a) Andrzej Więch - Inspektor ds. Inwestycji , Wydział IR- (029) 757-52-67, i/lub
 - b) Marek Markowski- Kierownik Wydziału IR
- 10) Koordynatorem realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie:
Jacek Siudziński

§ 6

1. **Terminy wykonania przedmiotu umowy** ustala się w następujący sposób:

- 1) Projekt koncepcyjny - do dnia **30.11.2016 r.**
- 2) Ostateczny termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym przekazanie decyzji o pozwoleniu na budowę – do dnia **31.05.2017 r.**

2. Wykonawca złoży przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem jakiego ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami i aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
4. Zamawiający po dostarczeniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie 14 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:
 - 1) odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 pkt. 2).
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
6. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
7. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. są / będą:
 - 1) Częściowy protokół zdawczo – odbiorczy, sporządzony dla części przedmiotu umowy wykonanej w roku 2016, podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń.
 - 2) Końcowy protokół zdawczo – odbiorczy, sporządzony po wykonaniu pozostałego zakresu przedmiotu umowy, podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń.Nie przewiduje się sporządzania innych niż w/w Protokołów zdawczo-odbiorczych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
8. Protokoły, o których mowa w ust. 7, stanowią podstawę do wystawienia faktur za wykonany i odebrany przedmiot umowy lub jego część, z zastrzeżeniem § 7 ust.2.
9. Po dokonaniu odbioru zgodnie z ust. 7, dokumentacja projektowa staje się własnością Zamawiającego i na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.666) bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 7

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z Ofertą i Formularzem cenowym stanowiącymi odpowiednio **załącznik nr 3 i załącznik nr 4** do umowy w kwocie brutto **29.950,00 zł** (słownie: **dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt i 00/100 zł**) w tym należny podatek VAT 23 % w wysokości 5.600,41 zł tj. wynagrodzenie netto 24.349,59 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące trzysta czterdzieści dziewięć i 59/100 zł) z zastrzeżeniem ust.2 i ust.6
2. Bez względu na wykonany zakres przedmiotu umowy kwota wypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy w roku 2016 nie przekroczy **4.950,00 zł brutto**.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na konto Wykonawcy w banku **mBank** , na rachunek nr **19 1140 2004 0000 3502 4576 5960** na podstawie złożonej zgodnie z § 6 ust. 8, prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do **30 dni** od daty jej złożenia i akceptacji faktury przez Zamawiającego.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i obiektem oraz, że kwota wynagrodzenia określona w ust.1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, decyzji, uzgodnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone i wypłacone, z zastrzeżeniem ust.2 za rzeczywiście wykonane elementy wyszczególnione w formularzu cenowym stanowiącym **załącznik nr 4** do umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.
8. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy

§ 8

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej **gwarancji** jakości na wykonaną dokumentację na okres **60** miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. Dokumentem gwarancyjnym będzie podpisany bez zastrzeżeń końcowy protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w ust.1.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanym obiekcie parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi, zgodnie z § 10.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady w przedmiocie umowy kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tego tytułu wykonawcy robót budowlanych (nie dłużej niż **60** miesięcy, licząc od daty uzyskania pozwolenia na budowę).

§ 9

1. Zamawiający naliczy **kary umowne** Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za przekroczenie poszczególnych terminów określonych w § 6 ust. 1 pkt. 1)-2), liczonej w stosunku do każdego z tych terminów oddzielnie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do dnia wskazanego § 6 ust. 1 pkt. 4),
 - 2) od dnia następnego po terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt. 4), w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego realizacji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 3 pkt 8), § 8 ust. 2 i § 11 ust. 4 pkt. 2), w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na przekazanie dokumentacji.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt. 1).
6. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo **odstąpienia od umowy** w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie trzydziestu dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie,
 - 2) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) w przypadku braku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie,

- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 zostanie Wykonawcy wypłacone na zasadach określonych w § 7 ust. 2-7.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

§12

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o **prawie autorskim** i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 7 na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.666) bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do:
- 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
 - 2) utrwalania;
 - 3) rozpowszechniania – upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik

komputerowych;

5) wprowadzenie do obrotu;

6) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;

7) wprowadzenia do pamięci komputera.

3. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

§ 13

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Spory wynikające z realizacji umowy będzie rozpatrywał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

§ 17

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

WYKONAWCA:

JSP BIURO PROJEKTÓW
mgr inż. Jacek Siudziński
07-130 Łochów, Al. Kochowska 2a
tel. 501 625 500
NIP 824-156-29-56 REG. 140850671

Jacek Siudziński

ZAMAWIAJĄCY:

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

z up. Starostwa, Gminy

INSPEKTOR

ds. gospodarki publicznej

Monika Adrianna Komarska

GMINA TŁUSZCZ

pow. wołomiński
woj. mazowieckie