

UMOWA DZIERŻAWY NR WOŚ 272.⁴ 2016

zawarta w dniu 29.06.2016 w Tuszczu pomiędzy Gminą Tuszcz z siedzibą w Tuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166 reprezentowaną przez: Burmistrza Tuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną w dalszej części umowy „DZIERŻAWCĄ”,

a

Państwem Bożeną Barbarą Gajcy zam. Jaźwie 36A, gm. Tuszcz, legitymującą się dowodem osobistym Nr AID663888 posiadającą Nr PESEL 57073113544 oraz Janem Wiktorem Gajcy zam. Jaźwie 36A, gm. Tuszcz, legitymującym się dowodem osobistym Nr ALU 673131 posiadającym Nr PESEL 53072217319 właścicielami działki ew. nr 328, obręb 0009 Jaźwie, zwanymi w dalszej części umowy „WYDZIERŻAWIAJĄCYMI” następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadczają, że są jedynymi właścicielami nieruchomości położonej w Gminie Tuszcz, działka numer ewidencyjny **328**, o powierzchni 0,86 ha, w obrębie nr 0009 Jaźwie.

§ 2

1. Wydzierżawiający zezwalają Dzierżawcy na używanie nieruchomości opisanej w § 1, a Dzierżawca tą nieruchomość przyjmuje do używania z przeznaczeniem pod wybudowanie placu zabaw dla dzieci, zainstalowanie niezbędnych urządzeń i udostępnienie placu zabaw do korzystania osobom trzecim, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wydzierżawiający wyrażają zgodę na wybudowanie na nieruchomości opisanej w § 1, placu zabaw dla dzieci i zainstalowanie niezbędnych urządzeń oraz na udostępnienie placu zabaw do korzystania osobom trzecim, zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wydzierżawiający oświadczają, iż wyrażają zgodę na dysponowanie nieruchomością, o której mowa w § 1 w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
4. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej umowy.

§ 3

1. Umowę Dzierżawy zawiera się na okres **od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.**
2. Dzierżawca w dniu wygaśnięcia umowy zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy bez wezwań i w stanie nie pogorszonym, pomijając normalne zużycie. W razie wykonania ulepszeń przedmiotu dzierżawy Dzierżawca pozostawi ulepszenia bez prawa do odszkodowania.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem przedmiotu umowy oraz nakładów niezbędnych dla utrzymania nieruchomości opisanej w § 1 w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisanej w § 1 w używanie osobom

w § 1 w stanie nie pogorszonego ponad normalne zużycie.

2. Dzierżawca zobowiązuje się nie oddawać nieruchomości opisanej w § 1 w używanie osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2.

§ 5

1. Ustala się czynsz za dzierżawiony teren w wysokości **300,00 zł brutto** (słownie: trzysta złotych) za okres jednego roku.
2. Kwota czynszu wypłacona będzie jednorazowo do 30 lipca 2016 r.
3. Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny na rachunek Wydierżawiających
Nr
11 1320 1537 2704 6331 3000 0001.....

§ 6

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Dzierżawcy i jeden dla Wydierżawiających.

DZIERŻAWCA

BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

SKARBNIK GMINY

mgr Halina Kusak

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Gajcy

Gajcy