

PROTOKÓŁ UZGODNIEŃ

spisany w dniu 31 marca 2016r.

pomiędzy :

Polskimi Kolejami Państwowymi Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie przy ulicy Szczęśliwickiej 62, 00-973 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000019193, o kapitale zakładowym 10 150 715 600 zł w całości wpłaconym, w której jedynym akcjonariuszem jest Skarb Państwa, REGON 000126801-03765, NIP 525-00-00-251 zwaną w dalszej części protokołu „PKP S.A.”, w imieniu, której działa **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami z siedzibą w Warszawie przy ulicy Armatniej 14**, 01-246 Warszawa, reprezentowany przez:

1. **Annę Dąbrowską - Dyrektora Regionalnego ds. Sprzedaży i Współpracy z Samorządami**, na podstawie pełnomocnictwa Rep. A-1536/2015 z dnia 28.07. 2015 roku,
2. **Annę Sokołowską - Naczelnika Wydziału Współpracy z Samorządami**, na podstawie pełnomocnictwa Rep. A-2417/2015 z dnia 06.08.2015 roku.

a

Gminą Tłuszcz z siedzibą w Tłuszczu przy ul. Warszawskiej 10, 05-240 Tłuszcz, NIP 125-133-48-45, REGON 550668166, zwaną w dalszej części protokołu „Gminą”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka.

§ 1.

1. Przedmiotem uzgodnień jest nieodpłatne przekazanie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 z późn. zm.) na rzecz Gminy Tłuszcz praw PKP S.A. do nieruchomości gruntowej położonej w m. Jarzębia Łąka opisanej w księdze wieczystej nr WA1W/00129282/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, tj.:
 - 1) prawa użytkowania wieczystego działki nr **160/3** o powierzchni 0,4026 ha,
 - 2) prawa własności budynku dawnej poczekalni dla podróżnych,**z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu.**
2. Reprezentujący PKP S.A. oświadczają, że właścicielem oznaczonego powyżej gruntu jest Skarb Państwa. Użytkownikiem wieczystym w/o gruntu i właścicielem zlokalizowanych na nim naniesień są „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.
3. Wartość rynkowa praw do wyżej opisanej nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Andrzeja Niemczyka wynosi **121 772,00** złotych (słownie: sto dwadzieścia jeden siedemset siedemdziesiąt dwa tysiące złotych) w tym wartość prawa użytkowania wieczystego **87 686, 00** złotych.
4. Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT od towarów i usług (art. 7 ust 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług).

§ 2.

1. Reprezentujący Gminę oświadcza, że wyraża wolę nabycia nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 niniejszego protokołu uzgodnień do zasobu mienia gminnego z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu.

§ 3.

1. Gmina zobowiązuje się do:
 - 1) do użytkowania przejętego mienia zgodnie z celem na jaki zostanie przekazany w tym zapewnienia miejsc parkingowych dla podróżnych oraz zachowania w uzgodnionej części budynku funkcji związanych z transportem tj, pomieszczenia na poczekalnię dla podróżnych.
 - 2) nie zbywania przejętego mienia osobom trzecim również w formie bezpłatnej. W przypadku nie dotrzymania zobowiązań, o których mowa w ust. 1 i 2 PKP S.A. może żądać kwoty stanowiącej równowartość wartości rynkowej zbytej nieruchomości.
2. W przypadku nie dotrzymania zobowiązań, o których mowa w ust. 1 i 2 PKP S.A. może żądać kwoty stanowiącej równowartość wartości rynkowej zbytej nieruchomości.
3. Reprezentujący Gminę oświadcza, że znany jest stan faktyczny, prawny, techniczny budynku i położenie nieruchomości w sąsiedztwie linii kolejowej, oraz, że zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
4. Strony uzgadniają, że w akcie notarialnym przenoszącym prawa do nieruchomości zostanie umieszczony wpis o położeniu nieruchomości w sąsiedztwie linii kolejowej oraz, że Spółka PKP PLK S.A. jak i jej następcy prawni nie będzie ponosiła odpowiedzialności wobec nabywców oraz ich następców prawnych.
Z tytułu bliskiego sąsiedztwa terenu z obszarem kolejowym, mogą wystąpić negatywne następstwa typu: nadmierny hałas, drgania łącznie z możliwością zniszczenia, uszkodzenia obiektu na skutek drgań przenoszonych przez tabor kolejowy oraz wystąpienia katastrofy kolejowej, za które Spółka PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nie będzie ponosić żadnych kosztów i odpowiedzialności.

§ 4.

1. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej, przy czym z wydania nieruchomości zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, wraz z prawem do korzyści i obowiązkiem ponoszenia ciężarów.

§ 5.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej (w tym wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów) i opłaty sądowej w całości poniesie Gmina Tłuszcz.

§ 7.

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egzemplarz dla Gminy, 1 egzemplarz dla PKP S.A. i 1 egzemplarz dla Kancelarii notarialnej.

PKP S.A.:

DYREKTOR REGIONALNY
ds. Sprzedaży i Współpracy z Samorządami
w Warszawie

1.

Anna Dąbrowska

NACZELNIK

Wydziału Współpracy z Samorządami

2.

Anna Sokółowska

Gmina TŁUSZCZ:

Burmistrz TŁUSZCZA
ul. Warszawska 10
05-240 TŁUSZCZ

1. BURMISTRZ

mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk