

W dniu 14 stycznia 2022 r. pomiędzy: Gminą Tłuszcz, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, posiadającą nr NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166: reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza - Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Haliny Kusak, zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

AGAWA PROJEKT

Usługi Urbanistyczne Agata Watóła

ul. K. Szymanowskiego 65A

44-273 Rybnik

NIP: 642 289 15 33

REGON: 241 749 441

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi w dalszej części umowy **stronami**, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zamówienie w zakresie sporządzenia projektów decyzji o warunkach zabudowy, sporządzenia projektów decyzji o warunkach zabudowy dotyczących obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 64a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji położonych na obszarze Gminy Tłuszcz, w tym projektów zmian decyzji ostatecznych wydanych w tym zakresie, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), zwanej dalej „u.p.z.p.”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., poz. 1588) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), obejmujące:
 - 1) sporządzenie do 210 sztuk projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz niezbędnych projektów zmiany decyzji ostatecznych wydanych w tym zakresie, wraz z niezbędnymi analizami i wynikami tych analiz;
 - 2) sporządzenie do 30 sztuk projektów decyzji o warunkach zabudowy dotyczących obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 64a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz niezbędnych projektów zmiany decyzji ostatecznych wydanych w tym zakresie, wraz z niezbędnymi analizami i wynikami tych analiz;
 - 3) sporządzenie do 30 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz niezbędnych projektów zmiany decyzji ostatecznych wydanych w tym zakresie, wraz z dokonaniem analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz dokonaniem analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

M
Arch ARU

2. Sporządzony projekt decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą winien zawierać:

- 1) część tekstową projektu decyzji o warunkach zabudowy zawierającą ustalenia określone w art. 54 pkt 1 i 2 w związku z art. 64 u.p.z.p oraz posiadającą podstawowe części składowe i formę zgodną z art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.);
- 2) załączniki tekstowe i graficzne stanowiące integralną część decyzji o warunkach zabudowy:
 - a) załącznik nr 1 - w odpowiedniej skali kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopia mapy ewidencyjnej, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmująca teren, którego wniosek dotyczy, na który inwestycja będzie oddziaływać, z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i liniami zabudowy, z zastosowaniem oznaczeń umożliwiających ich jednoznaczne powiązanie z tekstem decyzji,
 - b) załącznik nr 2 - wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (wnioski do zastosowania w decyzji) - część tekstowa,
 - c) załącznik nr 3 - część graficzna wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, która musi odpowiadać wymogom art. 61 u.p.z.p., przeprowadzoną w obszarze analizowanym, wyznaczonym zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., poz. 1588) zawierającą:
 - a) część tekstową z charakterystyką zagospodarowania obszaru analizowanego, w tym z opisem sposobu wyznaczenia granic obszaru analizowanego, z zestawieniem parametrów urbanistycznych dla zabudowanych działek sąsiednich, zawierającym nr ew. działki, nr obrębu, powierzchnię, powierzchnię zabudowy, powierzchnię utwardzeń, powierzchnię czynną biologicznie, wraz z udziałem procentowym, funkcję budynku, dodatkowe uwagi, z zestawieniem parametrów architektonicznych zabudowy działek sąsiednich, zawierającym nr ew. działki, nr obrębu, liczbę kondygnacji nadziemnych, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, kąt nachylenia głównych połaci dachowych, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych,
 - b) część graficzną sporządzoną z uwzględnieniem nazewnictwa i oznaczeń graficznych stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy.

3. Sporządzony projekt decyzji o warunkach zabudowy dotyczący obiektu budowlanego o którym mowa w art. 64a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami wynikającymi z w/w ustawy i zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., poz. 1588).

4. Sporządzony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winien zawierać:

- 1) część tekstową, zawierającą ustalenia, określone w art. 54 pkt. 1 i 2 u.p.z.p., zapisane w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji

celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz posiadającą podstawowe części składowe i formę zgodną z art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) i zawierające wyniki dokonanych analiz:

- a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- 2) część graficzną, stanowiącą załącznik do decyzji, tj. w odpowiedniej skali kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopia mapy ewidencyjnej, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmująca teren, którego wniosek dotyczy, na który inwestycja będzie oddziaływać, z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z zastosowaniem oznaczeń umożliwiających ich jednoznaczne powiązanie z tekstem decyzji.
5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, do:
- 1) dokonywania oględzin terenu dla każdej otrzymanej sprawy;
 - 2) odbycia dyżuru na żądanie Zamawiającego - maksymalnie 2 godziny w skali tygodnia, w godzinach pracy urzędu, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tłuszczu. Termin ten może zostać ustalony w celu:
 - a) wymiany korespondencji oraz przekazania wykonanych projektów decyzji,
 - b) niezwłocznego usunięcia błędów oraz wprowadzenia takich korekt w sporządzonych projektach decyzji, których można dokonać bez przeprowadzenia weryfikacji analizy w terenie,
 - c) udzielania informacji wnioskodawcom ubiegającym się o ustalenie warunków zabudowy;
 - 3) weryfikacji sporządzonego projektu decyzji po uzyskaniu uzgodnień oraz po wniesieniu przez strony uwag po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem dowodowym;
 - 4) ustosunkowania się wobec podniesionych zarzutów w złożonym odwołaniu od decyzji wydanej w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę projekt;
 - 5) poprawienia i doprowadzenia do zgodności z prawem w ramach tego samego zlecenia projektu decyzji oraz analizy w przypadku uchylenia decyzji organu I instancji z powodu ich wadliwości przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie.
6. Dokumentację projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji dotyczących obiektu budowlanego, o których mowa w art. 64a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz dokumentację o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy przekazywać w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej w formacie: część tekstowa - DOC (MS Word), część graficzna - PDF lub TIFF.
7. Projekt decyzji, załączniki do decyzji, analiza funkcji oraz zabudowy i zagospodarowania terenu dostarczone Zamawiającemu w formie papierowej winny zawierać dane: imię i nazwisko, podpis osoby sporządzającej oraz pieczęć.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia zawodowe do wykonania niniejszej umowy oraz wszelkie prawem określone zezwolenia, pozwolenia i dokumenty.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do projektów decyzji.

§ 2

1. Strony ustalają termin obowiązywania umowy od 14 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
 - 1) projekt decyzji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1- w terminie do 6 dni od daty otrzymania kopii wniosku i materiałów niezbędnych do sporządzenia projektu;
 - 2) projekt decyzji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2- w terminie do 6 dni od daty otrzymania kopii wniosku i materiałów niezbędnych do sporządzenia projektu;
 - 3) projekt decyzji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 - w terminie do 6 dni od daty otrzymania kopii wniosku i materiałów niezbędnych do sporządzenia projektu;
 - 4) projekt zmiany decyzji, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-3 - w terminie do 6 dni od daty otrzymania kopii wniosku i materiałów niezbędnych do sporządzenia projektu.
3. Termin zakończenia wykonania projektu decyzji, o którym mowa § 1 ust. 1, uważa się za dotrzymany, jeżeli w ostatnim dniu zlecone projekty decyzji wraz z oryginałem przekazanej mapy - kompletne i bez wad - zostaną złożone w siedzibie Zamawiającego zgodnie z § 1 ust. 5 i 6 niniejszej umowy wraz z protokołem odbioru.
4. Strony dopuszczają przekazywanie do Wykonawcy drogą pocztową wniosków o ustalenie warunków zabudowy i ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak i przesyłanie tą drogą wykonanych przez Wykonawcę projektów decyzji, jednakże z zachowaniem terminu wskazanego w ust. 2 i 3.

§ 3

1. Zlecenia będą dokonywane przez Zamawiającego w formie pisemnej na podstawie protokołów przekazania materiałów dotyczących przedmiotu umowy.
2. Proces zlecenia przez Zamawiającego opracowania projektów decyzji zostanie zakończony najpóźniej w terminie - do dnia 15 grudnia 2022 r.

§ 4

1. W ramach przekazania materiałów dotyczących przedmiotu umowy, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy:
 - 1) kopii złożonych wniosków o wydanie decyzji, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, wraz z załącznikami i oryginałem kopii mapy zasadniczej lub mapy ewidencyjnej zawierającymi dane stosowne do treści art. 52 ust. 2 pkt 1 i 1a u.p.z.p.;
 - 2) kopii wniosków i uwag wniesionych przez strony w wyniku zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy kopii uzgodnień projektów decyzji, o których mowa § 1 ust. 1, a także kopii wniesionych uwag przez strony w wyniku dokonania przez Zamawiającego zawiadomienia o zebranych materiałach dowodowych w sprawie, w terminie 7 dni roboczych od daty ich otrzymania.
3. W przypadku otrzymania niekompletnego wniosku, Wykonawca - najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty otrzymania takiego wniosku - zobowiązany jest do wezwania Zamawiającego do uzupełnienia wniosku, wskazując jego braki. W takim przypadku, termin na wykonanie zlecenia biegnie na nowo od daty przekazania przez Zamawiającego uzupełnień.
4. Projekty decyzji, które wymagają usunięcia oczywistych omyłek albo wymagają zmian w wyniku wniesionych przez Zamawiającego uwag przy odbiorze albo uwag wniesionych przez strony postępowania lub zmian w wyniku dokonanych uzgodnień z właściwymi organami, winny zostać

skorygowane przez Wykonawcę w ramach tego samego zamówienia w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania ze strony Zamawiającego albo od daty otrzymania od Zamawiającego uzgodnień lub wniesionych przez strony uwag.

5. Zamawiający przekaze Wykonawcy ewentualne uwagi do odbieranych projektów decyzji, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty otrzymania projektu decyzji.
6. W razie wniesienia odwołania od decyzji wydanej na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę projektu, Wykonawca zobowiązany będzie do ustosunkowania się wobec podniesionych zarzutów najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania takiego odwołania i jeżeli odwołanie będzie zasługiwało w całości na uwzględnienie Wykonawca przygotuje nowy projekt decyzji w myśl art. 132 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
7. Decyzje, które zostaną uchylone przez organ odwoławczy, powinny zostać przez Wykonawcę poprawione i doprowadzone do zgodności z prawem w ramach tego samego zlecenia w terminie 14 dni od daty doręczenia kopii decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, nawet po upływie obowiązywania umowy, lecz nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2023 r.
8. W odniesieniu do § 4 ust. 3, 4, 5 i 6 dopuszcza się kontakt e-mailowy między Wykonawcą a Zamawiającym w celu usprawnienia współpracy.

§ 5

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ryczałtową brutto 226 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia sześć złotych 00/100).
2. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie 1 projektu zmiany decyzji o warunkach zabudowy, określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy 50% kwoty z § 5 ust. 1, tj. kwotę ryczałtową brutto 113 zł (słownie złotych: sto trzysta złotych 00/100);
3. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ryczałtową brutto 180 zł (słownie złotych: sto osiemdziesiąt złotych 00/100).
4. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie 1 projektu zmiany decyzji o warunkach zabudowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy 50% kwoty z § 5 ust. 1, tj. kwotę ryczałtową brutto 90 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt złotych 00/100);
5. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie 1 projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, określonego w § 1 ust. 3 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ryczałtową brutto 120 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia złotych 00/100).
6. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie 1 projektu zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, określonego w § 1 ust. 3 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy 50% kwoty z § 5 ust. 3, tj. kwotę ryczałtową brutto 60 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt złotych 00/100).
7. Łączna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty 56 460 zł brutto, (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100).
8. Należność za wykonane zlecenia będzie regulowana po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru.
9. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę kompletnych projektów decyzji, akceptuje wystawiony przez Wykonawcę protokół odbioru potwierdzający kompletność złożonych projektów decyzji będącej przedmiotem umowy. Zamawiający może odmówić odbioru projektów decyzji, z uwagi na ich niekompletne lub wadliwe wykonanie.
10. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi Wykonawca.

11. Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty wynagrodzenia za wykonany projekt decyzji w przypadku odmowy jego uzgodnienia przez właściwy organ.
12. Płatność dokonywana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr _____ sukcesywnie w oparciu o wystawioną fakturę VAT wraz z dołączoną kopią protokołu odbioru części przedmiotu zamówienia, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Wskazany rachunek bankowy należy do wykonawcy, służy do prowadzenia działalności gospodarczej i został do niego przypisany rachunek VAT.
13. Za dzień płatności strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego przez Zamawiającego.
14. W przypadku opóźnienia w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.
15. Zamawiający nie wyraża zgody, aby Wykonawca udzielał na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze na własny koszt w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 7

1. Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający wyznacza Beatę Brzezińską e-mail: b.brzezinska@tluszcz.pl, tel. /29/ 777 52 63 i Ewę Gajcy, e-mail: e.gajcy@tluszcz.pl, tel. /29/ 757 34 42.
2. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza Agatę Watolę, e-mail: _____

§ 8

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz za odstąpienie od umowy w formie kar umownych w wypadkach i wysokościach w niej określonych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu projektu decyzji, jego zmiany lub uzupełnienia;
 - 2) 50,00 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze projektu decyzji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) 10 000,00 zł za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) 10 000,00 zł za odstąpienie Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) 100,00 zł za każdy brak pobytu Wykonawcy w terminie wyznaczonym na odbycie dyżuru w siedzibie Zamawiającego. W przypadku spóźnienia kara będzie naliczana proporcjonalnie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 9 ust. 1 i § 10 ust. 1 niniejszej umowy, kar umownych nie nalicza się.
5. Kary podlegają sumowaniu w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności, np. zmiany obowiązujących przepisów, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zleconych prac, na które zostały wystawione faktury wraz z dołączonym protokołem odbioru projektu decyzji.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnej zmianie okoliczności, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w formie pisemnej.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość lub nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 3) opóźnienie Wykonawcy w realizacji umowy przekroczy 14 dni;
 - 4) Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 5) Wykonawca utracił uprawnienia do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 5, art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 u.p.z.p.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług.
3. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy strony dokonają rozliczenia realizacji umowy według stanu protokołów odbioru na dzień odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia odstąpienia.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania Umowy do zachowania w całkowitej poufności wszelkich informacji, które zostały mu udostępnione przez Zamawiającego w ramach wykonywania postanowień Umowy pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy.

§ 12

1. Wykonawca w przypadku zlecenia części zadań podwykonawcy zobowiązany jest przed zawarciem z nim umowy przekazać ją Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez Podwykonawcę uprawnień architektonicznych lub urbanistycznych.
2. Zapisy zawarte w umowach Wykonawcy z Podwykonawcą, niezgodne z warunkami określonymi w niniejszej umowie, nie wiążą Zleceniodawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez Podwykonawcę.

§ 13

1. Umowa ma charakter umowy powierzenia danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. U. UE. L. 2016, poz. 119.1), zwanego dalej jako „Rozporządzenie”.
2. Wykonawca uprawniony jest do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tj. sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o warunkach zabudowy dla obiektów budowlanych o którym mowa w art. 64a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji położonych na obszarze Gminy Tłuszcz, w tym projektów zmian decyzji ostatecznych wydanych w tym zakresie, które będzie zwane jako „przetwarzanie”.
3. Przetwarzanie dotyczyć będzie użytkowników wieczystych, władających i właścicieli nieruchomości w zakresie danych, tj. imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr ew. działki, położenie i obręb działki.

§ 14

Wykonawca nie ma prawa do wykorzystania zgromadzonych na podstawie niniejszej umowy danych osobowych w jakimkolwiek celu po jej rozwiązaniu, niezależnie od podstawy takiego rozwiązania.

§ 15

1. Wykonawca przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego oraz:
 - 1) zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy;
 - 2) podejmuje odpowiednie środki techniczne oraz organizacyjne, mające na celu zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych;
 - 3) nie korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 4) w miarę możliwości pomaga Zamawiającemu, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w art. 12-23 Rozporządzenia;
 - 5) uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia;
 - 6) po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji Zamawiającego usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, w tym również te, zawarte na nośnikach danych, chyba, że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych lub zapisy niniejszej umowy nakładają na Wykonawcę obowiązek ich archiwizowania;
 - 7) po uprzednim uzgodnieniu udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia oraz umożliwia Zamawiającemu (lub upoważnionemu przez niego audytorowi) przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji i przyczynia się do nich.

2. Jeżeli powierzone dane osobowe są przetwarzane w formie elektronicznej na serwerach i nośnikach danych Wykonawcy, te serwery i nośniki nie mogą znajdować się poza obszarem Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego i niezwłocznego informowania Zamawiającego o przypadkach naruszenia przepisów prawa dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, w tym w szczególności przepisów Rozporządzenia, zaistniałych w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, o którym mowa w art. 33 Rozporządzenia, Wykonawca zgłasza je Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki. Zgłoszenie naruszenia ochrony danych osobowych Zamawiającemu powinno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej.
5. Na wypadek naruszenia przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych (określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, Rozporządzenia oraz niniejszej umowy), skutkującego zobowiązaniem Zamawiającego na mocy prawomocnego orzeczenia sądu, ugody sądowej bądź porozumienia mediacyjnego do wypłaty odszkodowania, zadośćuczynienia lub kary pieniężnej, Wykonawca zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu udokumentowane straty z tego tytułu w pełnej wysokości. Zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa powyżej, powstanie pod warunkiem pisemnego powiadomienia go o każdym przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniem wobec Zamawiającego z podaniem podstaw prawnych i faktycznych, w terminie 3 dni roboczych od daty dowiedzenia się Zamawiającego o takim roszczeniu.
6. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności za szkody spowodowane przetwarzaniem przez niego danych naruszającym przepisy prawa, jeżeli nie można mu przypisać winy za zdarzenie, które doprowadziło do powstania szkody.
7. Wykonawca zapewnia, że dane osobowe nie będą udostępniane jego pracownikom i współpracownikom przed podpisaniem przez nich oświadczeń lub umów o zachowaniu poufności. Zachowanie poufności nie ustaje po rozwiązaniu lub wygaśnięciu stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej, niezależnie od przyczyny tego rozwiązania lub wygaśnięcia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania i stosowania przepisów prawa, powszechnie dostępnych wskazówek i zaleceń organu nadzorczego oraz unijnych organów doradczych, zajmujących się ochroną danych osobowych, w zakresie przetwarzania powierzonych mu danych, po uprzednim uzgodnieniu wpływu tych regulacji na przetwarzanie danych z Zamawiającym.

§ 16

1. Zamawiający przez cały okres obowiązywania umowy jest uprawniony, po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą, do kontroli poprawności zabezpieczenia i przetwarzania danych powierzonych Wykonawcy. Kontrola może zostać przeprowadzona w formie bezpośredniej inspekcji polegającej na dopuszczeniu przedstawicieli Zamawiającego do wszystkich obszarów przetwarzania danych osobowych objętych niniejszą umową we wszystkich lokalizacjach Wykonawcy, w sposób nieutrudniający nadmiernie jego bieżącej działalności. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia odpowiednich dokumentów do kontroli oraz wyjaśnień na piśmie na każde wezwanie Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy kontrola, o której mowa w ust. 1, wykaże jakiegokolwiek nieprawidłowości Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wdrożenia zaleceń Zamawiającego wynikających z ustaleń pokontrolnych. Zalecenia te przedstawiane będą w formie, pisemnej lub elektronicznej.
3. Wszelkie kontrole, inspekcje przeprowadzane przez Zamawiającego lub osoby, jednostki




upoważnione, we wszystkich lokalizacjach, gdzie Wykonawca przetwarza dane muszą być zapowiedziane minimum 7 dni przed planowaną kontrolą czy inspekcją.

§ 17

1. Wykonawca może powierzać przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych objętych umową innym podmiotom współpracującym z Wykonawcą (tzw. podpowierzenie) wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego.
2. Podpowierzając przetwarzanie danych osobowych innym podmiotom, Wykonawca jest obowiązany zapewnić w dalszej umowie powierzenia spełnienie przez ten podmiot wszelkich wymogów w zakresie ochrony danych osobowych na poziomie, co najmniej takim samym jak przewidziany w niniejszej umowie.

§ 18

Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej umowy stanowi udokumentowane polecenie Zamawiającego, o którym stanowi art. 28 ust. 3 lit. a Rozporządzenia.

§ 19

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych, informacji i materiałów przekazanych lub udostępnionych mu lub o których wiedzę powziął w związku z realizacją umowy, a także powstałych w wyniku jej wykonania informacji i materiałów w formie pisemnej, graficznej lub jakiegokolwiek innej formie. Informacje i materiały są objęte tajemnicą i nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępniane jakiegokolwiek osobie trzeciej, ani też ujawnione w inny sposób, chyba że w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane albo muszą być ujawnione zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, orzeczeniem sądu lub organu państwowego.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych będą obowiązane zachować w tajemnicy te dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia. Obowiązek zachowania tajemnicy nie ustaje po zaprzestaniu przetwarzania danych z jakiegokolwiek podstawy. Przepis § 15 ust. 6 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

§ 20

1. Strony ustalają, że podczas realizacji umowy będą ze sobą ściśle współpracować, informując się wzajemnie o wszystkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie powierzenia danych osobowych.
2. Strony będą dokonywały uzgodnień i podejmowały decyzje operacyjne poprzez swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za realizację umowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
3. Strony zobowiązują się, że wszelkie decyzje dotyczące polubownego zakończenia sporu z osobą fizyczną na skutek naruszenia ochrony jej danych osobowych, w szczególności fakt i wysokość wypłaty ewentualnego odszkodowania, podejmą wspólnie.

§ 21

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, który:
 - 1) wykorzystał dane osobowe w sposób niezgodny z umową, w szczególności przetwarzał je dla własnych celów lub celów innych podmiotów, a także celów niezgodnych z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy;

- 2) wykonuje umowę niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa lub instrukcjami Zamawiającego w tym zakresie;
- 3) nie zaprzestał niewłaściwego przetwarzania danych osobowych mimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszeń i bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu 30 dni na zaniechanie naruszeń.

§ 22

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów szczególnych.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.



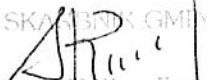
.....
WYKONAWCA
AGAWA PROJEKT
Usługi Urbanistyczne Agata Watola
ul. K. Szymanowskiego 65A
44-273 Rybnik
NIP 6422891533 REGON 241749441

BURMISTRZ



mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

.....
ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK GMINY

mgr Edyta Kusak

