

UMOWA NR IR.272.26.2021

w dniu 6 kwietnia 2021 r. w Tłuszczu pomiędzy:

Gminą Tłuszcz, 05-240 Tłuszcz, ul. Warszawska 10, posiadającą nr NIP: 125-133-48-45, REGON: 550668166, reprezentowaną przez: Burmistrza Tłuszcza – Pawła Marcina Bednarczyka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Haliny Kusak, zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

IS PROJEKT Radosław Rozbicki z siedzibą al. Niepodległości 2/29., 05-200 Wołomin, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 1251488643, REGON 146625824, zwany dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1 (a contrario) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019) została zawarta umowa na **Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odrzutami do granic działek na osiedlu Górki w msc. Jasienica – Część 4 w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz na rok 2020 pn. „Projekt kanalizacji sanitarnej na osiedlu Górki”** zgodnej z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odrzutami do granic działek na osiedlu Górki w msc. Jasienica – Część 4 w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Gminy Tłuszcz na rok 2020 pn. „Projekt kanalizacji sanitarnej na osiedlu Górki”**.
2. W skład zamówienia, o którym mowa w ust. 1, wchodzi niżej wymienione elementy:
 - 1) koncepcja kanalizacji sanitarnej,
 - 2) Mapa do celów projektowych,
 - 3) projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odrzutami do granic działek na osiedlu Górki w msc. Jasienica – zatwierdzony prawomocną decyzją o pozwolenie na budowę,
 - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (S.T.W. i O.R.),
 - 5) kosztorysy inwestorskie;
3. Szczegółowy zakres, liczbę egzemplarzy, formę i pozostałe wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji, o której mowa w ust. 2 określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik** do umowy.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami, m.in. zgodnie z zasadami opisywania przedmiotu zamówienia określonymi w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019), normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością i jakością wykonania,
- 2) uzgadnianie z Zamawiającym poszczególnych elementów dokumentacji wchodzącej w zakres przedmiotu umowy – wszelkie uzgodnienia będą sporządzane w formie pisemnej,
- 3) udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego mających na celu kontrolę zgodności realizacji prac z przedmiotem umowy. Wykonawca ma prawo wnioskować o zwołanie narady w sposób wskazany w § 3 pkt 3,
- 4) terminowe wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy,
- 5) zgłoszenie do odbioru i przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy,
- 6) zwrot dokumentacji, o której mowa w § 3 pkt 1, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie określonym w wezwaniu,
- 7) udzielenie gwarancji na wykonany przedmiot umowy,
- 8) wykonanie do trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na wniosek Zamawiającego, w czasie trwania gwarancji.
- 9) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy.

§3

Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą i udostępnianie Wykonawcy będących w posiadaniu Zamawiającego dokumentów i danych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 albo poprawy jego jakości,
- 2) uzgadnianie przedkładanych przez Wykonawcę poszczególnych elementów dokumentacji wchodzącej w zakres przedmiotu umowy,
- 3) organizowanie narad związanych z realizacją przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego, również na uzasadniony, pisemny wniosek Wykonawcy,
- 4) zawiadamianie Wykonawcy o zauważonych wadach lub brakach w przedmiocie umowy,
- 5) odbiór przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z umową.

§4

1. Zasady realizacji przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób:
- 1) Wykonawca otrzymuje pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy. Pełnomocnictwo stanowi załącznik do umowy.
- 2) W sytuacjach, w których Wykonawca nie będzie mógł występować i reprezentować Zamawiającego na

podstawie otrzymanego pełnomocnictwa, Wykonawca niezwłocznie przygotowuje dla Zamawiającego wszelkie wymagane dokumenty w formie „do podpisu”, a następnie nada tym dokumentom dalszy bieg.

- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie rozwiązania projektowe zastosowane przez siebie w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do składania wszelkiej korespondencji i dokumentów w Biurze Obsługi Interesanta (parter) w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz lub przesyłania ich pocztą na adres: Urząd Miejski w Tłuszczu, ul. Warszawska 10, 05-240 Tłuszcz, bądź pocztą elektroniczną na adres: inwestycje@tluszcz.pl
- 5) Koordynatorami realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będą:
 - a) Urszula Kalinowska – Kierownik Wydziału Inwestycji i Rozwoju (IR) w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, tel. (029) 777-52-64, i/lub
 - b) Emilia Banaszek Inspektor ds. Inwestycji w Wydziale IR, tel. (029) 757-52-63.
- 6) Koordynatorem realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie: Łukasz Olszewski.

§5

1. **Terminy wykonania** przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób:
 - 1) Koncepcja sieci wodociągowej – do 60 dni od daty udzielenia zamówienia.
 - 2) Ostateczny termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym przekazanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – do dnia **29.10.2021r.**
2. Wykonawca złoży przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem jakemu ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami i aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
4. Zamawiający po dostarczeniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie 14 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:
 - 1) odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 pkt 1).
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

6. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
7. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 jest końcowy protokół zdawczo – odbiorczy, sporządzony po wykonaniu pełnego zakresu przedmiotu umowy, podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 7, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
9. Po dokonaniu odbioru zgodnie z ust. 7, dokumentacja projektowa staje się własnością Zamawiającego i na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1231 ze zm.) bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§6

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy **w kwocie brutto 30 750,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt i 00/100 zł), w tym należny podatek VAT 23 % w kwocie 5 750,00 tj. wynagrodzenie netto w kwocie 25 000,00 zł. Na wynagrodzenie składają się poniższe wynagrodzenia częściowe za wykonanie elementów wyszczególnionych w § 1 ust. 2:
 - 1) Wynagrodzenie w wysokości 10% kwoty wykonania przedmiotu umowy, za wykonanie elementu: „Koncepcja sieci” ,
 - 2) Wynagrodzenie w wysokości 10% kwoty wykonania przedmiotu umowy, za wykonanie elementu: Mapy do celów projektowych ,
 - 3) Wynagrodzenie w wysokości 80% kwoty wykonania przedmiotu umowy, za wykonanie pozostałego zakresu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na konto Wykonawcy, rachunek nr _____ na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 30 dni od daty jej złożenia i akceptacji faktury przez Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do wykonawcy, służy do prowadzenia działalności gospodarczej i został do niego przypisany rachunek VAT. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

M
4
J.K.

3. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz że kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, decyzji, uzgodnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.
6. Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§7

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej **gwarancji** jakości na wykonaną dokumentację na okres **36** miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanym na podstawie dokumentacji projektowej obiekcie budowlanym parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tego tytułu wykonawcy robót budowlanych (nie dłużej niż 60 miesięcy, licząc od daty uzyskania pozwolenia na budowę).

§8

Ustala się następujące **kary umowne**:

1. Za przekroczenie terminów realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 za przekroczenie terminu określonego w §5 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego realizacji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §9 ust. 3 pkt 2), w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na przekazanie dokumentacji.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Kary należne Zamawiającemu zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego wzywania do zapłaty.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo **odstąpienia od umowy** w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) w przypadku braku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, powinno zawierać uzasadnienie oraz może nastąpić w terminie 30 dni od dnia ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

§10

M

J.P. 6

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w §5 ust. 7 na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych od dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, a w szczególności do:
 - 1) wykorzystania w całości lub w części do realizacji inwestycji;
 - 2) utrwalania;
 - 3) rozpowszechniania – upubliczniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych;
 - 5) wprowadzenie do obrotu;
 - 6) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom;
 - 7) wprowadzenia do pamięci komputera.
3. Przeniesienie tych praw nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

§11

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające z realizacji umowy będzie rozpatrywał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Tłuszcza Nr 0050.8.2014 z dnia 24.01.2014r. umowa niniejsza podlega rejestracji w Elektronicznym Centralnym Rejestrze Umów w Urzędzie Miejskim w Tłuszczu, udostępnionym wraz ze skanem umowy w BIP na stronie internetowej Gminy Tłuszcz.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

WYKONAWCA:


 IS PROJEKT
 Radosław Rozbicki
 al. Niepodległości 2/29, 05-200 Wołomin
 tel. 609 710 717
 NIP: 125-148-86-43 REGON: 146625824

ZAMAWIAJĄCY


 mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk

SKARBNIK GMINY


 mgr Halina Kusak

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Inwestycji i Rozwoju


 Urszula Kotłowska

INSPEKTOR
 ds. inwestycji


 Emilia Banaszek

