

Umowa użyczenia nr

66.68.50.1.1.2022

Umowa została zarejestrowana
w Centralnym Rejestrze Umów
Gminy Tłuszcz
pod pozycją 484/11/2022
w dniu 10.11.2022
podpis

zawarta w Tłuszczu dnia 08.11.2022 roku pomiędzy:

Gminą Tłuszcz z siedzibą Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 10, 05-240 Tłuszcz,
reprezentowaną przez:

Pawła Marcina Bednarczyka – Burmistrza Tłuszcza,
zwanym w dalszej części umowy "Użyczającym"

a

Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Tłuszczu z siedzibą przy ul. Szkolnej 1, 05-240 Tłuszcz,
reprezentowanym przez:

Wioletę Roguską – Dyrektora CKSiR,
zwaną w dalszej części umowy "Biorącym do używania"

§1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Postoliskach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 532/5 i 533/6, w obrębie ewidencyjnym 0016.
2. Użyczający oświadcza, że ww. nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek ciężarów i ograniczeń w dysponowaniu.

§2

1. Użyczający oddaje Biorącemu do używania nieruchomość, o której mowa §1 ust. 1 umowy do bezpłatnego używania w celu prowadzenia działań statutowych Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji.
2. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§3

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy.
2. Biorący do używania jest uprawniony do oddawania części przedmiotu umowy osobie trzeciej w najem, dzierżawę bądź użyczenie na cele realizacji zadań statutowych, o których mowa w §2 ust. 1 umowy bez zgody Użyczającego.
3. Biorący do używania zobowiązuje się do ponoszenia zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, o której mowa w §2 ust. 1 umowy.
4. Użyczający wyraża zgodę na dokonywanie przez Biorącego do używania wszelkich nakładów na nieruchomość, o której mowa w §2 ust. 1 umowy, związanych z prowadzeniem na niej działań statutowych Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji.
5. Użyczający wyraża Biorącemu do używania zgodę na dysponowanie nieruchomością, o której mowa w §2 ust. 1 umowy na cele budowlane zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu użyczenia.
6. Biorący do używania jest uprawniony do dysponowania nieruchomością, o której mowa w §2 ust. 1 umowy w zakresie ekspozycji reklam na terenie obiektów sportowych bez zgody Użyczającego.

§4

1. Po zakończeniu użyczenia Biorący do używania zobowiązuje się zwrócić przedmiot użyczenia bez odrębnego wezwania.
2. Użyczający nie będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Biorącego do używania

jakichkolwiek nakładów lub wydatków poczynionych na nieruchomość, o której mowa w §1 ust. 1 umowy, chyba że do zakończenia użyczenia dojdzie w trybie określonym w §5 umowy.

§5

1. W przypadku używania przedmiotu użyczenia przez Biorącego do używania w sposób sprzeczny z niniejszą umową, właściwościami nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1 umowy lub powierzenia tej nieruchomości osobie trzeciej bez zgody Użyczającego, Użyczający będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Każda ze stron niniejszej umowy może ją wypowiedzieć z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

§7

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, z zachowaniem zasad współżycia społecznego i dobrych obyczajów. W razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, rozstrzygnięty on zostanie przez Sąd Rejonowy w Wołominie.

§8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

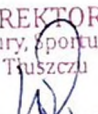
Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Użyczającego i jeden dla Biorącego do używania.

Podpis Użyczającego

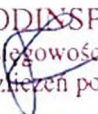
BURMISTRZ

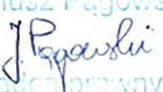
mgr inż. Paweł Marcin Bednarczyk
GMINA TUSZCZ
powiat mazowiecki
województwo mazowieckie

Podpis Biorącego do używania

DYREKTOR
Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji
w Tuszczu

Wioletta Roguska
Centrum Kultury Sportu i Rekreacji
w Tuszczu
ul. Szkolna 1, 05-240 Tuszcz
NIP 762 15 03 250
REGON 550397520

Otrzymałem dnia 15.11.2022r.
Marta Jendrasik

PODINSPEKTOR
ds. księgowości budżetowej
i rozliczeń podatku VAT

MARTYNA JENDRASIK

Janusz Pągowski

radca prawny
WA-11720